



Clausgaard Landbrug ApS

Årsrapport 2019

CVR: 20967234

01.01.2019 – 31.12.2019

V/JESPER CLAUSEN

VESTERGAARDSVEJ 13, 9460 BROVST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29. maj 2020

Jesper Clausen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Clausgaard Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 29. maj 2020

DIREKTION

Jesper Claus Clausen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Clausgaard Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Clausgaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 29. maj 2020

Landbonord

CVR nr. 25049608

Henning Hoppe

Registreret revisor

MNE nr. mne8315

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Clausgaard Landbrug ApS
Vestergårdsvej 13
9460 Brovst

Telefon: 98 23 80 63
CVR-nr.: 20 96 72 34
Stiftet: 19-06-1998

Hjemsted: Jammerbugt kommune

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019
Det er det 21. regnskabsår

DIREKTION

Jesper Claus Clausen

REVISOR

Landbonord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Aabybro Centret 4D
9440 Aabybro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug med planteavl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.966.535	1.368.442
1	Personaleomkostninger	-402.070	-221.010
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-539.917	-419.557
	Andre driftsomkostninger	-261.433	0
	DRIFTSRESULTAT	763.115	727.875
2	Finansielle indtægter	2.371	8.063
3	Finansielle omkostninger	-146.860	-149.607
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	618.626	586.331
	Skat af årets resultat	-258.148	-123.226
	ÅRETS RESULTAT	360.478	463.105
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	360.478	463.105
	Disponering i alt	360.478	463.105

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder mv.	740	740
	Immaterielle anlægsaktiver	740	740
5	Jord	30.122.981	30.122.981
5	Bygninger og installationer	696.395	1.316.076
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.923.502	1.872.407
	Materielle anlægsaktiver	32.742.878	33.311.464
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.464	12.346
	Finansielle anlægsaktiver	12.464	12.346
	ANLÆGSAKTIVER	32.756.082	33.324.550
	Råvarer og hjælpematerialer	85.050	62.888
	Varer under fremstilling	0	122.378
	Fremstillede varer og handelsvarer	100.000	358.833
	Varebeholdninger	185.050	544.099
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	567.238	306.122
	Periodeafgrænsningsposter	3.450	0
	Tilgodehavender	570.688	306.122
	Likvide beholdninger	268.766	333.828
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.024.504	1.184.049
	AKTIVER	33.780.586	34.508.599

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	2.200.000	2.200.000
	Reserve for opskrivning	12.909.620	12.909.620
	Overført resultat	8.516.348	8.155.870
6	Egenkapital	23.625.968	23.265.490
	Hensættelser til udskudt skat	4.816.196	4.838.196
	Hensatte forpligtelser	4.816.196	4.838.196
	Gæld til kreditinstitutter	3.204.597	3.528.560
7	Langfristede gældsforpligtelser	3.204.597	3.528.560
8	Gæld til kreditinstitutter	260.000	191.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	165.603	113.594
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.708.223	2.571.259
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.133.826	2.876.353
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.338.423	6.404.913
	PASSIVER	33.780.586	34.508.599
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-395.448	-215.950
Andre omkostninger til social sikring	-6.622	-5.060
Personaleomkostninger	-402.070	-221.010
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	2.371	8.063
Finansielle indtægter	2.371	8.063

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-118.451	-114.523
Andre finansielle omkostninger	-28.409	-35.084
Finansielle omkostninger	-146.860	-149.607

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	112.322
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	112.322
Nedskrivning, primo	-111.582
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-111.582
Regnskabsmæssig værdi	740

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	12.909.883	3.094.862	4.132.337
Tilgang i året	0	38.024	1.077.500
Afgang i året	0	-557.943	-615.000
Kostpris, ultimo	12.909.883	2.574.943	4.594.837
Opskrivning, primo	17.213.120	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	17.213.120	0	0
Afskrivning, primo	-22	-1.778.786	-2.259.930
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	28.750
Årets afskrivning	0	-99.762	-440.155
Afskrivning, ultimo	-22	-1.878.548	-2.671.335
Regnskabsmæssig værdi	30.122.981	696.395	1.923.502

NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		2.200.000	12.909.620	8.155.870	23.265.490
Forslag til resultatdisponering				360.478	360.478
Ultimo		2.200.000	12.909.620	8.516.348	23.625.968

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-3.204.597	-3.528.560
Gæld til kreditinstitutter i alt	-3.204.597	-3.528.560
Langfristede gældsforpligtelser	-3.204.597	-3.528.560
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-2.004.597	-2.757.560

8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-260.000	-191.500
Gæld til kreditinstitutter	-260.000	-191.500

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSE

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er følgende eventualforpligtigelser

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler med løbetider på 5 år. Den samlede forpligtelse udgør 390.000 kr.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.528 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 31.439 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.872 tkr. Der er ejerpantebreve på ialt 985 tkr. deponeret til sikkerhed for eventuel bankgæld.

