



# Clausgaard Landbrug ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 20967234**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**V/JESPER CLAUSEN**

**VESTERGAARDSVEJ 13, 9460 BROVST**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 20. juni 2023

---

Jesper Clausen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Clausgaard Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 20. juni 2023

## DIREKTION

---

Jesper Claus Clausen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Clausgaard Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Clausgaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 20. juni 2023

Landbonord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Registreret revisor

mne8315

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Clausgaard Landbrug ApS  
Vestergårdsvej 13  
9460 Brovst

Telefon: 98 23 80 63  
CVR-nr.: 20 96 72 34  
Stiftet: 19-06-1998  
Hjemsted: Jammerbugt kommune

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022  
Det er det 24. regnskabsår

## **DIREKTION**

Jesper Claus Clausen

## **REVISOR**

Landbonord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Aabybro Centret 4D  
9440 Aabybro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug med planteavl.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.696.048</b>	<b>2.017.676</b>
1	Personaleomkostninger	-434.761	-432.700
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-370.360	-439.830
	Andre driftsomkostninger	-740	-5.059
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.890.187</b>	<b>1.140.087</b>
2	Finansielle indtægter	4.424	0
3	Finansielle omkostninger	-143.176	-69.485
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.751.435</b>	<b>1.070.602</b>
	Skat af årets resultat	-389.173	-226.634
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.362.262</b>	<b>843.968</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.362.262	843.968
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.362.262</b>	<b>843.968</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder mv.	0	740
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>740</b>
5	Jord	30.144.686	30.144.686
5	Bygninger og installationer	540.294	575.585
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.620.290	1.180.359
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>32.305.270</b>	<b>31.900.630</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.827	12.584
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.827</b>	<b>12.584</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>32.318.097</b>	<b>31.913.954</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	88.250	147.060
	Fremstillede varer og handelsvarer	200.000	1.090.226
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>288.250</b>	<b>1.237.286</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.870.300	293.380
	Andre tilgodehavender	35.598	125.502
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.905.898</b>	<b>418.882</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>299.039</b>	<b>292.434</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.493.187</b>	<b>1.948.602</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>35.811.284</b>	<b>33.862.556</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.200.000	2.200.000
	Reserve for opskrivning	12.909.620	12.909.620
	Overført resultat	11.023.314	9.661.052
	<b>Egenkapital</b>	<b>26.132.934</b>	<b>24.770.672</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.795.410	4.792.468
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.795.410</b>	<b>4.792.468</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	677.054	745.084
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>677.054</b>	<b>745.084</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	70.000	70.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	720	12.441
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.135.166	3.471.891
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.205.886</b>	<b>3.554.332</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.882.940</b>	<b>4.299.416</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>35.811.284</b>	<b>33.862.556</b>
9	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
11	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	2.200.000	12.909.620	9.661.052	24.770.672
Forslag til resultatdisponering			1.362.262	1.362.262
<b>Ultimo</b>	<b>2.200.000</b>	<b>12.909.620</b>	<b>11.023.314</b>	<b>26.132.934</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-428.448	-426.343
Andre omkostninger til social sikring	-6.313	-6.357
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-434.761</b>	<b>-432.700</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	4.424	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>4.424</b>	<b>0</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-138.962	-65.259
Andre finansielle omkostninger	-4.214	-4.226
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-143.176</b>	<b>-69.485</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	112.322
Tilgang i året	0
Afgang i året	-112.322
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-111.582
Nedskrivning tilbageført	111.582
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	12.931.588	2.586.142	4.070.837
Tilgang i året	0	0	775.000
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>12.931.588</b>	<b>2.586.142</b>	<b>4.845.837</b>
Opskrivning, primo	17.213.120	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>17.213.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-22	-2.010.557	-2.890.478
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-35.291	-335.069
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-22</b>	<b>-2.045.848</b>	<b>-3.225.547</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>30.144.686</b>	<b>540.294</b>	<b>1.620.290</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-677.054	-745.084
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-677.054</b>	<b>-745.084</b>

<b>7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-397.054	-445.084

<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-70.000	-70.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-70.000</b>	<b>-70.000</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er følgende eventualforpligtigelser

### **FORPAGTNINGSAFTALER**

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler med løbetider på 3 år. Den samlede forpligtelse udgør 314.000 kr.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 677 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 30.144 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 1.591 t.kr.

Der er ejerpantebreve på ialt 985 t.kr.

# NOTER

## 11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

## NOTER

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER



## NOTER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede

## NOTER

virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.