



# **Clausgaard Landbrug ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 20967234**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**V/JESPER CLAUSEN**

**VESTERGAARDSVEJ 13, 9460 BROVST**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30 maj 2017

---

Jesper Clausen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR®**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Clausgaard Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 29.05.2017

## DIREKTION

---

Jesper Claus Clausen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Clausgaard Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 29.05.2017

Landbonord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Clausgaard Landbrug ApS  
Vestergårdsvej 13  
9460 Brovst

Telefon: 98 23 80 63  
CVR-nr.: 20 96 72 34  
Stiftet: 19-06-1998  
Hjemsted: Jammerbugt kommune

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016  
Det er det 18. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

### **DIREKTION**

Jesper Claus Clausen

### **REVISOR**

Landbonord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

### **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Aabybro Centret 4D  
9440 Aabybro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug med planteavl.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Clausgaard Landbrug ApS ejer ejendommene beliggende::

Vestergårdsvej 13 med et areal på 79,8362 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 11.000.000
Sønder Øksevej 40 med et areal på 76,7469ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 8.000.000
Rolighed 14 med et areal på 30,5253 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 2.500.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.152.493</b>	<b>1.840.195</b>
1	Personaleomkostninger	-220.855	-233.432
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-382.928	-316.398
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>548.710</b>	<b>1.290.365</b>
	Finansielle indtægter	22.819	95.886
	Finansielle omkostninger	-164.536	-184.176
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>406.993</b>	<b>1.202.075</b>
	Skat af årets resultat	-76.318	-275.793
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>330.675</b>	<b>926.282</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	330.675	926.282
	<b>Disponering i alt</b>	<b>330.675</b>	<b>926.282</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	740	740
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>740</b>	<b>740</b>
3	Jord	29.029.527	29.029.527
3	Bygninger og installationer	937.833	1.052.683
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.516.221	1.336.299
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>31.483.581</b>	<b>31.418.509</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.112	11.997
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.112</b>	<b>11.997</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>31.496.433</b>	<b>31.431.246</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	108.900	0
	Varer under fremstilling	71.600	45.125
	Fremstillede varer	1.216.251	1.707.345
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.396.751</b>	<b>1.752.470</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	246.618	591.752
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>246.618</b>	<b>591.752</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>46.872</b>	<b>54.824</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>346.331</b>	<b>121.326</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.036.572</b>	<b>2.520.372</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>33.533.005</b>	<b>33.951.618</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.200.000	2.200.000
	Reserve for opskrivning	12.909.620	12.909.620
	Overført resultat	6.956.231	6.625.556
4	<b>Egenkapital</b>	<b>22.065.851</b>	<b>21.735.176</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.812.196	4.812.196
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.812.196</b>	<b>4.812.196</b>
	Realkreditinstitutter	3.914.058	4.181.621
	Pengeinstitutter	0	1.279
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.914.058</b>	<b>4.182.900</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	310.000	307.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	64.942	346.755
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.137.149	2.231.728
	Anden gæld	228.808	335.863
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.740.899</b>	<b>3.221.346</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.654.957</b>	<b>7.404.246</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>33.533.005</b>	<b>33.951.618</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-215.997	-226.166
Andre omkostninger til social sikring	-4.858	-7.266
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-220.855</b>	<b>-233.432</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	92.147
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>92.147</b>
Nedskrivning, primo	-91.407
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-91.407</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>740</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	11.816.429	2.536.919	2.666.414
Tilgang i året	0	0	448.000
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>11.816.429</b>	<b>2.536.919</b>	<b>3.114.414</b>
Opskrivning, primo	17.213.120	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>17.213.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-22	-1.484.236	-1.330.115
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-114.850	-268.078
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-22</b>	<b>-1.599.086</b>	<b>-1.598.193</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>29.029.527</b>	<b>937.833</b>	<b>1.516.221</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	2.200.000	12.909.620	6.625.556	21.735.176
	Forslag til resultatdisponering			330.675	330.675
	<b>Ultimo</b>	<b>2.200.000</b>	<b>12.909.620</b>	<b>6.956.231</b>	<b>22.065.851</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-3.914.058	-4.181.621
Pengeinstitutter	0	-1.279
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-3.914.058</b>	<b>-4.182.900</b>
<b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-310.000</b>	<b>-307.000</b>



# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der forefindes ingen eventualforpligtigelser

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.914 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 29.293.tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.516 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.285 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 985 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

