

Clausgaard Landbrug ApS

CVR: 20967234

Årsrapport 2015

01.01.2015 – 31.12.2015



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 20 maj 2016

Jesper Clausen

Clausgaard Landbrug ApS
v/Jesper Clausen
Vestergaardsvej 13
9460 Brovst

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Clausgaard Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 19.05.2016

Direktion

Jesper Claus Clausen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Clausgaard Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 19.05.2016

Landbonord

CVR nr. 25049608

Henning Hoppe

Registreret revisor

Selskabet

Clausgaard Landbrug ApS
Vestergårdsvej 13
9460 Brovst

Telefon: 98 23 80 63
CVR-nr.: 20 96 72 34
Stiftet: 19-06-1998
Hjemsted: Jammerbugt kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 17. regnskabsår

Bestyrelse**Direktion**

Jesper Claus Clausen

Revisor

Landbonord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Danske Bank
Aabybro Centret 4D
9440 Aabybro

Hovedaktivitet

Virksomhedens vigtigste aktiviteter er at drive landbrug med planteavl.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Clausgaard Landbrug ApS ejer ejendommene beliggende:

Vestergårsvej 13 med et areal på 79,8362 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 11.000.000

Sønder Øksevej 40 med et areal på 76,7469 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 8.000.000

Rolighed 14 med et areal på 30,5253 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 2.500.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.827.274	1.263.800
1	Personaleomkostninger	-233.432	-280.747
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-316.398	-313.577
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	45.000	0
	Driftsresultat	1.322.444	669.476
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-32.079	-73.364
2	Finansielle indtægter	95.886	120.569
3	Finansielle omkostninger	-184.176	-192.715
	Årets resultat før skat	1.202.075	523.966
	Skat af årets resultat	-275.793	-127.164
	Årets resultat	926.282	396.802
	 Resultatdisponering		
	Overført resultat	926.282	396.802
	Disponering i alt	926.282	396.802

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	740	0
	Immaterielle anlægsaktiver	740	0
5	Grunde og bygninger	30.082.210	30.197.060
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.336.299	1.399.926
	Materielle anlægsaktiver	31.418.509	31.596.986
	Værdipapirer	11.997	11.997
	Finansielle anlægsaktiver	11.997	11.997
	Anlægsaktiver	31.431.246	31.608.983
	Varer under fremstilling	45.125	31.800
	Fremstillede varer	1.707.345	1.403.084
	Varebeholdninger	1.752.470	1.434.884
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	591.752	86.279
	Andre tilgodehavender	0	16.579
	Tilgodehavende	591.752	102.858
	Værdipapirer	54.824	393.710
	Likvide beholdninger	121.326	257.281
	Omsætningsaktiver	2.520.372	2.188.733
	Aktiver	33.951.618	33.797.716

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	2.200.000	2.200.000
	Reserve for opskrivning	12.909.620	12.909.620
	Overført resultat	6.625.556	5.699.274
6	Egenkapital	21.735.176	20.808.894
	Hensættelser til udskudt skat	4.812.196	4.878.196
	Hensatte forpligtelser	4.812.196	4.878.196
	Realkreditinstitutter	4.181.621	5.430.092
	Pengeinstitutter	1.279	0
7	Langfristet gældsforpligtigelse	4.182.900	5.430.092
	Kortfristet del af langfristet gæld	307.000	354.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	346.755	247.083
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.231.728	2.056.007
	Anden gæld	335.863	23.444
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.221.346	2.680.534
	Gældsforpligtigelser	7.404.246	8.110.626
	Passiver	33.951.618	33.797.716
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	-226.166	-275.686
Andre omkostninger	-7.266	-5.061
Personaleomkostninger	-233.432	-280.747
2		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	5.935	3.192
Aktieudbytte	5.374	15.346
Realiseret gevinst/tab gæld	73.277	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	11.300	96.642
Urealiseret kursreg. gæld	0	5.389
Finansielle indtægter	95.886	120.569
3		
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-63.019	-53.412
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-106.320	-100.331
Prioritetsomkostninger	-25	-10.000
Realiseret gevinst/tab gæld	-57	-94
Urealiseret kursreg. gæld	-14.755	-5.860
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	-23.018
Finansielle omkostninger	-184.176	-192.715

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	91.407
Tilgang i året	740
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	92.147
Nedskrivning, primo	-91.407
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-91.407
Regnskabsmæssig værdi	740

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	14.353.348	2.496.414	16.849.762
Tilgang i året	0	170.000	170.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	14.353.348	2.666.414	17.019.762
Opskrivning, primo	17.213.120	0	17.213.120
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	17.213.120	0	17.213.120
Afskrivning, primo	-1.369.408	-1.096.488	-2.465.896
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-114.850	-233.627	-348.477
Afskrivning, ultimo	-1.484.258	-1.330.115	-2.814.373
Regnskabsmæssig værdi	30.082.210	1.336.299	31.418.509

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	30.082.210	30.197.060
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.336.299	1.399.926
Materielle anlægsaktiver i alt	31.418.509	31.596.986

6 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	2.200.000	12.909.620	5.699.274	0	20.808.894
Forslag til resultatdisponering		0	926.282	0	926.282
Ultimo	2.200.000	12.909.620	6.625.556	0	21.735.176

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen

Anpartskapitalem er opdelt på 2.200.000 fordelt på anparter af kr. 1.000

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
Reserve for opskrivning	12.911	12.911	12.911	12.910	12.910
Overført resultat	3.570	4.729	5.302	5.699	6.626
Foreslået udbytte		47			
Egenkapital i alt	18.680	19.887	20.413	20.809	21.735

	2015 kr.	2014 kr.
7 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-4.181.621	-5.430.092
Pengeinstitutter	-1.279	0
Langfristet gældsforpligtelse	-4.182.900	-5.430.092

8 Eventualforpligtelser

Der forefindes ingen eventualforpligtelser

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.181 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21.500tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 732tkr.

Der er ejerpantebreve på i alt 985 tkr. deponeret i EBH Bank og Nordea Bank, der er ingen virksomhedspant.