



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

LAUGESEN HOLDING ESBJERG APS

EVERTEN 13, 6710 ESBJERG V

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. marts 2024

Dirigent Jan Laugesen

CVR-NR. 20 96 43 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Laugesen Holding Esbjerg ApS c/o Jan Laugesen, Everten 13 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 20 96 43 32
	Stiftet: 18. marts 1998
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Jan Laugesen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Laugesen Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. marts 2024

Direktion:

Jan Laugesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Laugesen Holding Esbjerg ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Laugesen Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 stk. 1, ydet lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet vil blive berigtiget med udlodning af udbytte.

Esbjerg, den 12. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jes Rotbøl Primdahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42811

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og administration af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 34,7 mio.kr. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med 2,73 mio. kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 3.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.492.414	1.466.831
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-637.655	-119.080
DRIFTSRESULTAT		854.759	1.347.751
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		72.205	-166.692
Andre finansielle indtægter.....	1	77.185	50.029
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		132.921	-220.703
Øvrige finansielle omkostninger.....		-978.323	-1.249.305
RESULTAT FØR SKAT		158.747	-238.920
Skat af årets resultat.....	2	-19.000	61.201
ÅRETS RESULTAT		139.747	-177.719
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	0
Overført resultat.....		-1.360.253	-177.719
I ALT		139.747	-177.719

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		34.680.000	31.060.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	34.680.000	31.060.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	0
ANLÆGSAKTIVER.....		34.680.000	31.060.000
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5	454.159	0
Andre tilgodehavender.....		259.471	254.382
Tilgodehavende selskabsskat.....		10.000	0
Tilgodehavender.....		723.630	254.382
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	2.678.830	3.564.523
Værdipapirer og kapitalandele.....		2.678.830	3.564.523
Likvide beholdninger.....		148.187	5.985
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.550.647	3.824.890
AKTIVER.....		38.230.647	34.884.890

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		13.676.750	15.037.003
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	0
EGENKAPITAL.....		15.301.750	15.162.003
Hensættelser til udskudt skat.....	7	2.569.000	2.550.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.569.000	2.550.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		18.238.648	15.196.800
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	18.238.648	15.196.800
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.022.202	577.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	54.138
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		394.677	39.163
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		474.051	616.827
Selskabsskat.....		0	385.681
Anden gæld.....		13.519	65.978
Deposita.....		166.400	187.400
Periodeafgrænsningsposter.....		50.400	49.900
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.121.249	1.976.087
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		20.359.897	17.172.887
PASSIVER.....		38.230.647	34.884.890
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	125.000	15.037.003	0	15.162.003
Forslag til resultatdisponering.....		-1.360.253	1.500.000	139.747
Egenkapital 30. september 2023.....	125.000	13.676.750	1.500.000	15.301.750

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	28.761	12.395	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	48.424	37.634	
	77.185	50.029	
Skat af årets resultat			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	1.799	2
Regulering af udskudt skat.....	19.000	-63.000	
	19.000	-61.201	
Materielle anlægsaktiver			
		Investerings- ejendomme	3
Kostpris 1. oktober 2022.....		30.175.525	
Tilgang.....		4.257.655	
Kostpris 30. september 2023.....		34.433.180	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2022.....		884.475	
Årets værdireguleringer.....		-637.655	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2023.....		246.820	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....		34.680.000	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Investerings- ejendomme	
Dagsværdi 30. september 2023.....		34.680.000	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-637.655	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

3

Selskabets investeringsejendomme består af 2 boligejendomme på i alt 234 m² beliggende i Esbjerg midtby, 1 boligejendom med flere lejemål i Esbjerg midtby med et samlet boligareal på 244 m², 1 boligejendom i Hjerting med et samlet boligareal på 157 m², 1 Butiksejendom på i alt 1.392 m² beliggende i et butiksområde i det nordlige Esbjerg og en butiksejendom på i alt 667 m² beliggende ud til hovedvej i Esbjerg V.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme beliggende i Esbjerg midtby 5,66 % (30.09.2022: 5,00 %)
- Boligejendomme beliggende i Esbjerg midtby 6,57 % (30.09.2022: 5,75 %)
- Butiksejendom beliggende i et butiksområde i det nordlige Esbjerg 7,0 %
- Boligejendommen beliggende i Hjerting 3,3 % (30.09.2022: 2,8 %)
- Butiksejendommen beliggende ud til hovedvej i Esbjerg V 7,5 %

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, idet der på de geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en begrænset omsættelighed af ejendomme. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med 2,73 mio. kr.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

- For boligejendomme i Esbjerg midtby der består af 2 lejemål er der forudsat en udlejningsprocent på 100%.
- For boligejendomme med flere lejemål i Esbjerg midtby der består af 3 lejemål er der forudsat en udlejningsprocent på 100%.
- For boligejendomme i Hjerting der består af 1 lejemål er der forudsat en udlejningsprocent på 100%.
- Butiksejendom beliggende i et butiksområde i det nordlige Esbjerg er som er uopsigeligt fra lejer frem til 2025.
- Butiksejendom beliggende i butiksområde ud til hovedvej i Esbjerg V er forudsat en udlejningsprocent på 100%.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2022.....	257.425	762.745
Tilgang.....	0	553.761
Afgang.....	0	-758.887
Kostpris 30. september 2023.....	257.425	557.619
Værdireguleringer 1. oktober 2022.....	-257.425	-762.745
Overførsel.....	-72.205	72.205
Årets resultat	72.205	0
Årets værdireguleringer	0	132.921
Værdireguleringer 30. september 2023.....	-257.425	-557.619
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....	0	0

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	4
Kapitalandele i dattervirksomheder	

Navn og hjemsted	Ejerandel
Kødriget ApS, Esbjerg	51 %

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5
Tilgodehavendet pr. 30.09.2023 består af tilgodehavende hos kapitalejer på 454.159 kr. Lånet forrentes i henhold til gældende lovgivning med 13,25% p.a. (30.09.2023 sats). Mellemværendet vil blive berigtiget ved udlodning af udbytte.	

Andre værdipapirer og kapitalandele	6
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2023.....	2.678.831
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-830.672

Hensættelser til udskudt skat	7
--------------------------------------	----------

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Investeringsejendomme.....	34.680.000	22.295.000	12.385.000
Tilgodehavender.....	0	299.000	-299.000
Forpligtelser.....	-19.261.000	-19.295.000	34.000
Fremførbare skattemæssige underskud.....	0	237.000	-237.000
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle.....	0	206.000	-206.000
	15.419.000	3.742.000	11.677.000
Hensættelser til udskudt skat.....			2.569.000

	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat 1. oktober.....	2.550.000	2.613.000
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	19.000	-63.000
Udskudt skat 30. september.....	2.569.000	2.550.000

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					8
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	19.260.850	1.022.202	14.327.000	15.773.800	
	19.260.850	1.022.202	14.327.000	15.773.800	
Eventualposter mv.					9
Eventualforpligtelser					
Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor Kødriget ApS. Støtteerklæringen har følgende ordlyd:					
"Undertegnede Laugesen Holding, Esbjerg ApS, CVR-nr. 20 96 43 32, bekræfter herved, at Laugesen Holding, Esbjerg ApS i perioden indtil 30.09.2024 forpligter sig til på anfordring ad én eller flere gange at tilføre koncernselskabet Kødriget ApS, CVR-nr. 28 89 61 82, den likviditet som måtte være nødvendig for, at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.					
Tilførslen af likvide midler skal ske i form af egenkapital, som en kapitalforhøjelse eller ved skattefrit koncerntilskud, eller som fremmedkapital ved ydelse af pengelån, der tidligst forfalder til betaling 01.10.2024, og som Laugesen Holding, Esbjerg ApS side er uopsigeligt i perioden indtil 01.10.2024, og med et beløb, der efter direktionen i ovenstående selskabs skøn, er tilstrækkeligt til, at selskabet kan opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.					
Indeståelsen består uanset om der i perioden er sket kapitaltilførsel til selskabet. Denne indeståelse for tilførsel af likviditet er uigenkaldelig og kan i øvrigt uden særlige betingelser eller vilkår gøres gældende af direktionen i det nævnte selskab."					
Selskabet har kautioneret for leverandør samt leasing- og huslejeoplygtheder i Kødriget ApS. Kautionen vedr. leverandør er limiteret til maksimalt 500.000 kr. og den samlede kautionforpligtelse pr. 30.09.2023 udgør 266.173 kr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					10
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.					
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 34.680 t.kr. pr. 30.09.2023					
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling					11
Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med 2,73 mio. kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 3.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Laugesen Holding Esbjerg ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelsesprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger og ejendomsomkostninger, herunder omkostninger til reparations- og vedligeholdelses, ejendomsskatter og el, vand og varme der ikke opkræves direkte hos lejerne.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.