

BJS Holding ApS
Gl. Kongevej 39, 6880 Tarm

CVR-nr. 20 96 35 49

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2020

Vibeke Bollerup Franz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for BJS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 17. april 2020

Direktion

Vibeke Bollerup Franz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i BJS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 17. april 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	BJS Holding ApS Gl. Kongevej 39 6880 Tarm
	CVR-nr.: 20 96 35 49 Hjemsted: Tarm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Vibeke Bollerup Franz
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Sydbank, Bredgade 48, 6900 Skjern
Dattervirksomheder	BJS Invest ApS, Tarm Bollerup Ejendomme ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i ejendomsudlejning, investering og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 265 t.kr. mod 89 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.634 t.kr. mod -1.585 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at flere af selskabets aktiviteter kan blive påvirket af udbruddet. Det har bl.a. påvirket de finansielle markeder og selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer er faldet betydeligt.

Borset herfra er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJS Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, eksklusive moms og afgifter ved de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter, vedligeholdelse samt øvrige driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Erhvervede koncessioner består af gas- og olierettigheder, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Gas- og olierettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BJS Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	265.163	89.314
1 Personaleomkostninger	-102.270	-104.483
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-331.669	-331.669
Driftsresultat	-168.776	-346.838
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.012	-68.688
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	132.231	132.566
Andre finansielle indtægter	2.263.894	588.106
2 Øvrige finansielle omkostninger	-78.656	-2.254.662
Resultat før skat	2.228.705	-1.949.516
3 Skat af årets resultat	-594.629	364.128
Årets resultat	1.634.076	-1.585.388
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	80.012	-68.688
Overføres til overført resultat	1.554.064	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.516.700
Disponeret i alt	1.634.076	-1.585.388

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
4 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	72.443	144.891
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>72.443</u>	<u>144.891</u>
5 Grunde og bygninger	28.487.860	28.747.081
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.487.860</u>	<u>28.747.081</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.270.146	1.190.134
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.525.000	2.525.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.795.146</u>	<u>3.715.134</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>32.355.449</u>	<u>32.607.106</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.390.234	4.404.567
7 Udskudte skatteaktiver	0	446.700
Tilgodehavende selskabsskat	71.463	158.040
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	39.380	0
Andre tilgodehavender	25.250	25.250
Tilgodehavender i alt	<u>4.526.327</u>	<u>5.034.557</u>
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	17.803.613	17.095.870
Værdipapirer i alt	<u>17.803.613</u>	<u>17.095.870</u>
Likvide beholdninger	<u>35.902.892</u>	<u>34.032.382</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>58.232.832</u>	<u>56.162.809</u>
Aktiver i alt	<u>90.588.281</u>	<u>88.769.915</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	125.000	125.000
10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	838.896	758.884
11 Overført resultat	87.775.007	86.220.943
Egenkapital i alt	88.738.903	87.104.827
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.462.672	1.462.672
Selskabsskat	68.987	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	35.270	0
Anden gæld	118.468	99.164
Periodeafgrænsningsposter	163.981	103.252
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.849.378	1.665.088
Gældsforpligtelser i alt	1.849.378	1.665.088
Passiver i alt	90.588.281	88.769.915

12 Eventualposter

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	101.806	103.184
Andre omkostninger til social sikring	464	1.299
	102.270	104.483
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	3
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	78.656	2.254.662
	78.656	2.254.662
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	32.986	66.915
Årets regulering af udskudt skat	446.700	-446.700
Regulering af tidligere års skat	44.281	15.657
Skat af udenlandsk indkomst	72.095	0
Beregnet tillæg	-1.433	0
	594.629	-364.128
4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar	507.131	507.131
Kostpris 31. december	507.131	507.131
Af- og nedskrivninger 1. januar	-362.240	-289.792
Årets afskrivninger	-72.448	-72.448
Af- og nedskrivninger 31. december	-434.688	-362.240
Regnskabsmæssig værdi 31. december	72.443	144.891

Noter

	31/12 2019	31/12 2018	
5. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar	31.462.996	31.462.996	
Kostpris 31. december	31.462.996	31.462.996	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.715.915	-2.456.694	
Årets afskrivninger	-259.221	-259.221	
Af- og nedskrivninger 31. december	-2.975.136	-2.715.915	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	28.487.860	28.747.081	
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	431.250	431.250	
Kostpris 31. december	431.250	431.250	
Opskrivninger 1. januar	758.884	827.572	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	80.012	-68.688	
Opskrivninger 31. december	838.896	758.884	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.270.146	1.190.134	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BJS Invest ApS, Tarm	100 %	940.680	51.102
Bollerup Ejendomme ApS, Herning	75 %	439.289	38.547

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
7. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>446.700</u>
	0	446.700
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>0</u>	<u>446.700</u>
	0	446.700
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Obligationer	0	775.612
Aktier	<u>17.803.613</u>	<u>16.320.258</u>
	17.803.613	17.095.870
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	125.000	125.000
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	758.884	827.572
Resultatandel	<u>80.012</u>	<u>-68.688</u>
	838.896	758.884
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	86.220.943	87.737.643
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.554.064</u>	<u>-1.516.700</u>
	87.775.007	86.220.943

Noter

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.