
BJS Holding ApS

Gl. Kongevej 39, 6880 Tarm

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 20 96 35 49

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/4 2017

Vibeke Bollerup Franz
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for BJS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 28. april 2017

Direktion

Vibeke Bollerup Franz

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i BJS Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BJS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Skjern, den 28. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BJS Holding ApS
Gl. Kongevej 39
6880 Tarm

CVR-nr.: 20 96 35 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Vibeke Bollerup Franz

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Sydbank
Bredgade 48
6900 Skjern

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		441.416	437.729	444.419
Personaleomkostninger	2	-38.377	-77.828	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-331.669	-446.638	-381.508
Resultat før finansielle poster		71.370	-86.737	62.911
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-9.373	84.310	2.318.951
Finansielle indtægter	3	1.553.274	3.806.227	2.485.611
Finansielle omkostninger	4	-484.037	-864.994	-5.394.374
Resultat før skat		1.131.234	2.938.806	-526.901
Skat af årets resultat	5	-363.651	-729.724	-422.667
Årets resultat		767.583	2.209.082	-949.568

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-9.373	749.697	0
Overført resultat		-223.044	-540.615	-2.949.568
		767.583	2.209.082	-949.568

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Gas- og olierettigheder		289.787	362.235	434.683
Immaterielle anlægsaktiver	6	289.787	362.235	434.683
Grunde og bygninger		29.265.523	29.524.744	29.647.389
Materielle anlægsaktiver	7	29.265.523	29.524.744	29.647.389
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	1.171.574	1.180.947	1.096.637
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	9	2.525.000	2.525.000	2.600.000
Finansielle anlægsaktiver		3.696.574	3.705.947	3.696.637
Anlægsaktiver		33.251.884	33.592.926	33.778.709
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.931.773	4.924.971	4.856.512
Selskabsskat		0	0	386.678
Tilgodehavender		4.931.773	4.924.971	5.243.190
Værdipapirer	10	18.787.137	18.455.635	8.700.774
Likvide beholdninger		34.006.138	34.086.947	42.684.703
Omsætningsaktiver		57.725.048	57.467.553	56.628.667
Aktiver		90.976.932	91.060.479	90.407.376

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		740.324	749.697	0
Overført resultat		87.230.162	87.453.206	87.993.821
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	2.000.000	2.000.000
Egenkapital	11	89.095.486	90.327.903	90.118.821
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.461.762	1.763	1.253
Selskabsskat		172.520	563.682	152.302
Anden gæld		134.191	104.131	82.000
Periodeafgrænsningsposter		112.973	63.000	53.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.881.446	732.576	288.555
Gældsforpligtelser		1.881.446	732.576	288.555
Passiver		90.976.932	91.060.479	90.407.376
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12			

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning, investering og finansiering.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	37.511	77.108	0
Andre personaleomkostninger	866	720	0
	<u>38.377</u>	<u>77.828</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	131.555	153.658	156.745
Andre finansielle indtægter	713.690	3.621.427	2.328.866
Valutakursreguleringer	708.029	31.142	0
	<u>1.553.274</u>	<u>3.806.227</u>	<u>2.485.611</u>
4 Finansielle omkostninger			
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	4.000.000
Andre finansielle omkostninger	484.037	0	2.656
Valutakurstab	0	864.994	1.391.718
	<u>484.037</u>	<u>864.994</u>	<u>5.394.374</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	341.800	786.905	450.924
Årets udskudte skat	0	0	8.900
Regulering af skat vedrørende tidligere år	21.851	-57.181	-37.157
	363.651	729.724	422.667

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Gas- og olierettigheder DKK
Kostpris 1. januar	507.131
Kostpris 31. december	507.131
Ned- og afskrivninger 1. januar	144.896
Årets afskrivninger	72.448
Ned- og afskrivninger 31. december	217.344
Regnskabsmæssig værdi 31. december	289.787

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	31.462.996
Kostpris 31. december	31.462.996
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.938.252
Årets afskrivninger	259.221
Ned- og afskrivninger 31. december	2.197.473
Regnskabsmæssig værdi 31. december	29.265.523

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014
8 Kapitalandele i dattervirksomheder			
Kostpris 1. januar	431.250	431.250	431.250
Kostpris 31. december	431.250	431.250	431.250
Værdireguleringer 1. januar	749.697	665.387	-1.653.564
Årets resultat	-9.373	84.310	2.318.951
Værdireguleringer 31. december	740.324	749.697	665.387
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.171.574	1.180.947	1.096.637

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bollerup					
Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern	400.000	75%	445.503	-14.362
BJS Invest ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	100%	837.447	1.399

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Kostpris 1. januar	2.525.000
Kostpris 31. december	2.525.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.525.000

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
10 Værdipapirer			
Aktier	15.549.993	15.387.880	8.700.774
Obligationer	3.237.144	3.067.755	0
	18.787.137	18.455.635	8.700.774

Noter til årsregnskabet

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	749.697	87.453.206	2.000.000	90.327.903
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-9.373	-223.044	1.000.000	767.583
Egenkapital 31. december	125.000	740.324	87.230.162	1.000.000	89.095.486

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BJS Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter, regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes eksklusiv moms til de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter, vedligeholdelse samt øvrige driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Gas- og olierettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Gas- og olierettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Noter, regnskabspraksis

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende i tilknyttede virksomheder, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter, regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.