
BJS Holding ApS

Gl. Kongevej 39, 6880 Tarm

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 20 96 35 49

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /5 2016

Vibeke Bollerup Franz
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BJS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 4. maj 2016

Direktion

Vibeke Bollerup Franz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BJS Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BJS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 4. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BJS Holding ApS
Gl. Kongevej 39
6880 Tarm

CVR-nr.: 20 96 35 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Vibeke Bollerup Franz

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Sydbank
Bredgade 48
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning, investering og finansiering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.209.082, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 90.327.903.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		437.729	444.419	415.151
Personaleomkostninger	1	-77.828	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-446.638	-381.508	-274.666
Resultat før finansielle poster		-86.737	62.911	140.485
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	84.310	2.318.951	-111.626
Finansielle indtægter	3	3.806.227	2.485.611	2.483.559
Finansielle omkostninger	4	-864.994	-5.394.374	-2.388.437
Resultat før skat		2.938.806	-526.901	123.981
Skat af årets resultat	5	-729.724	-422.667	-122.848
Årets resultat		2.209.082	-949.568	1.133

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		749.697	0	0
Overført resultat		-540.615	-2.949.568	-1.998.867
		2.209.082	-949.568	1.133

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Gas- og olierettigheder		362.235	434.683	240.194
Immaterielle anlægsaktiver	6	362.235	434.683	240.194
Grunde og bygninger		29.524.744	29.647.389	18.959.378
Materielle anlægsaktiver	7	29.524.744	29.647.389	18.959.378
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	1.180.947	1.096.637	302.371
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	9	2.525.000	2.600.000	2.675.000
Finansielle anlægsaktiver		3.705.947	3.696.637	2.977.371
Anlægsaktiver		33.592.926	33.778.709	22.176.943
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.924.971	4.856.512	7.435.718
Udskudt skatteaktiv	12	0	0	8.900
Selskabsskat		0	386.678	712.292
Tilgodehavender		4.924.971	5.243.190	8.156.910
Værdipapirer	10	18.455.635	8.700.774	7.266.101
Likvide beholdninger		34.086.947	42.684.703	55.730.297
Omsætningsaktiver		57.467.553	56.628.667	71.153.308
Aktiver		91.060.479	90.407.376	93.330.251

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		749.697	0	0
Overført resultat		87.453.206	87.993.821	90.943.389
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000	2.000.000
Egenkapital	11	90.327.903	90.118.821	93.068.389
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.763	1.253	1.253
Selskabsskat		563.682	152.302	164.598
Anden gæld		104.131	82.000	58.825
Periodeafgrænsningsposter		63.000	53.000	37.186
Kortfristede gældsforpligtelser		732.576	288.555	261.862
Gældsforpligtelser		732.576	288.555	261.862
Passiver		91.060.479	90.407.376	93.330.251
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13			

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	77.108	0	0
Andre personaleomkostninger	720	0	0
	<u>77.828</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>			
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder			
Andel af overskud i dattervirksomheder	84.310	2.318.951	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	0	-118.029
Øvrige reguleringer	0	0	6.403
	<u>84.310</u>	<u>2.318.951</u>	<u>-111.626</u>
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	153.658	156.745	282.555
Andre finansielle indtægter	3.621.427	2.328.866	2.201.004
Valutakursreguleringer	31.142	0	0
	<u>3.806.227</u>	<u>2.485.611</u>	<u>2.483.559</u>
4 Finansielle omkostninger			
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	4.000.000	0
Andre finansielle omkostninger	0	2.656	0
Valutakurstab	864.994	1.391.718	2.388.437
	<u>864.994</u>	<u>5.394.374</u>	<u>2.388.437</u>

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	786.905	450.924	164.598
Årets udskudte skat	0	8.900	-8.900
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-57.181	-37.157	-32.850
	<u>729.724</u>	<u>422.667</u>	<u>122.848</u>
 6 Immaterielle anlægsaktiver			
			Gas- og olierettigheder
			DKK
Kostpris 1. januar			<u>507.131</u>
Kostpris 31. december			<u>507.131</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar			72.448
Årets afskrivninger			<u>72.448</u>
Ned- og afskrivninger 31. december			<u>144.896</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december			<u>362.235</u>
 7 Materielle anlægsaktiver			
			Grunde og byg- ninger
			DKK
Kostpris 1. januar			31.211.451
Tilgang i årets løb			<u>251.545</u>
Kostpris 31. december			<u>31.462.996</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar			1.564.062
Årets afskrivninger			<u>374.190</u>
Ned- og afskrivninger 31. december			<u>1.938.252</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december			<u>29.524.744</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder			
Kostpris 1. januar	431.250	431.250	431.250
Kostpris 31. december	431.250	431.250	431.250
Værdireguleringer 1. januar	665.387	-1.653.564	-1.541.938
Årets resultat	84.310	2.318.951	-118.029
Øvrige reguleringer	0	0	6.403
Værdireguleringer 31. december	749.697	665.387	-1.653.564
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0	1.524.685
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.180.947	1.096.637	302.371

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bollerup Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern	400.000	75%	459.865	33.937
BJS Invest ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	100%	836.048	58.857

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Kostpris 1. januar	2.600.000
Afgang i årets løb	-75.000
Kostpris 31. december	2.525.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.525.000

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
10 Værdipapirer			
Aktier	15.387.880	8.700.774	7.266.101
Obligationer	3.067.755	0	0
	18.455.635	8.700.774	7.266.101

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	87.993.821	2.000.000	90.118.821
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	749.697	-540.615	2.000.000	2.209.082
Egenkapital 31. december	125.000	749.697	87.453.206	2.000.000	90.327.903

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
12 Hensættelse til udskudt skat			
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	0	-8.900
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	8.900
	0	0	0
Udskudt skatteaktiv			
Opgjort skatteaktiv	0	0	8.900
Regnskabsmæssig værdi	0	0	8.900

13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BJS Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes eksklusiv moms til de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter, vedligeholdelse samt øvrige driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Gas- og olierettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Gas- og olierettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.