

Jantzen A/S

Karlslundvej 14, 8330 Beder

CVR-nr. 20 96 33 87

Årsrapport 2015

Annual report 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den
Approved at the annual general meeting of shareholders on

19/4-16

Som dirigent:
Chairman:



Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



Building a better
working world

Indhold

Contents

Ledespåtegning Statement by the Board of Directors and the Executive Board	2
Den uafhængige revisors erklæringer Independent auditors' report	3
Ledelsesberetning Management's review	5
Oplysninger om selskabet Company details	5
Beretning Operating review	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december Financial statements for the period 1 January - 31 December	7
Resultatopgørelse Income statement	7
Balance Balance sheet	8
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	10
Noter Notes	11

Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jantzen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 4. april 2016

Beder, 4 April 2016

Direktion:/Executive Board:



Erik Jantzen

The Board of Directors and the Executive Board have today discussed and approved the annual report of Jantzen A/S for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Bestyrelse/Board of Directors:



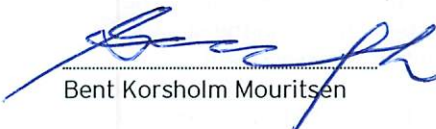
Åge Tang-Andersen
formand/chairman



Erik Jantzen



Kasper Svarrer



Bent Korsholm Mouritsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Til kapitalejerne i Jantzen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jantzen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the shareholders of Jantzen A/S

Independent auditors' report on the financial statements

We have audited the financial statements of Jantzen A/S for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, Management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of financial statements that give a true and fair view. The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by Management as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

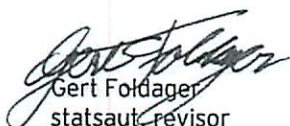
Aarhus, den 4. april 2016

Aarhus, 4 April 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Foldager

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the Management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	Jantzen A/S
Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City	Karlsundvej 14, 8330 Beder
CVR-nr./CVR No.	20 96 33 87
Stiftet/Established	28. maj 1998/28 May 1998
Hjemstedskommune/Registered office	Aarhus
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Bestyrelse/Board of Directors	Åge Tang-Andersen, formand/Chairman Erik Jantzen Kasper Svarrer Bent Korsholm Mouritsen
Direktion/Executive Board	Erik Jantzen
Revision/Auditors	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, P O Box 330, 8100 Aarhus C, Denmark

Ledelsesberetning

Management's review

Beretning

Operating review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i:

Investeringsvirksomhed i forbindelse med opkøb og salg af landbrugsjord i Central- og Østeuropa samt salg af jord for tredjemand og konsulentytelser. Disse aktiviteter foretages gennem 100 %-ejede dattervirksomheder.

Aktivt ejerskab i udenlandske landbrugsvirksomheder indenfor husdyrproduktion og planteavl.

Investering i udlejningsejendomme i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2,5 mio.EUR mod 3,6 mio.EUR sidste år.

Alle aktiviteter har på de indre linjer udviklet sig tilfredsstillende, idet de vedtagne vækst- og effektiviseringsstrategier implementeres som forventet. Husdyrproduktionen har været ramt af de faldende svinepriser gennem regnskabsåret, ligesom kornpriserne har været mindre end året før, hvilket primært er årsagen til den faldende indtjening.

Ledelsen finder dog, under hensyntagen til ovenstående, samlet set årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

The Company's business review

In line with previous years, the Company is primarily engaged in the following:

Investment activities in connection with the acquisition and disposal of farmland in Central and Eastern Europe as well as sale of land for third parties and consultancy services. These activities are carried out through wholly-owned subsidiaries.

Active ownership in foreign agricultural enterprises within livestock production and plant cultivation.

Investment in rental properties in Denmark.

Financial review

Profit for the year totalled EUR 3.0 million as against EUR 3.1 million last year.

Internally, all activities developed satisfactorily as the adopted growth and efficiency strategies are implemented as expected. The livestock production was affected by decreasing pig prices throughout the financial year just as corn prices were lower than the year before, which were the primary reasons for the declining earnings.

Considering the above, it is Management's opinion that the profit for the year is satisfactory.

Post balance sheet events

No significant events have occurred subsequent to the financial year.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

Note		2015	2014
Notes	EUR'000		
	Bruttofortjeneste	226	962
	Gross profit		
2	Personaleomkostninger	-302	-183
	Staff costs		
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
	Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment	-4	-13
	Resultat af primær drift	-80	766
	Operating profit/loss		
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.554	1.717
	Income from investments in group enterprises		
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	709	1.164
	Income from investments in associates		
4	Finansielle indtægter	433	432
	Financial income		
5	Finansielle omkostninger	-178	-356
	Financial expenses		
	Resultat før skat	2.438	3.723
	Profit before tax		
6	Skat af årets resultat	29	-167
	Tax for the year		
	Årets resultat	<u>2.467</u>	<u>3.556</u>
	Profit for the year		
	Forslag til resultatdisponering		
	Proposed profit appropriation		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	201	202
	Proposed dividend recognised under equity		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.408	1.934
	Net revaluation reserve according to the equity method		
	Overført resultat	<u>858</u>	<u>1.420</u>
	Retained earnings		
		<u>2.467</u>	<u>3.556</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Notes

Notes	EUR'000	2015	2014
	AKTIVER		
	ASSETS		
	Anlægsaktiver		
	Non-current assets		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Property, plant and equipment		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	5
	Fixtures and fittings, other plant and equipment		
		<u>5</u>	<u>5</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Investments		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.590	11.873
	Investments in group enterprises		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.788	11.505
	Investments in associates		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.184	4.101
	Other securities and investments		
	Andre tilgodehavender	395	0
	Other receivables		
		<u>27.957</u>	<u>27.479</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.962</u>	<u>27.484</u>
	Total non-current assets		
	Omsætningsaktiver		
	Current assets		
	Tilgodehavender		
	Receivables		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34	115
	Trade receivables		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.563	2.216
	Receivables from group enterprises		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	47	0
	Receivables from associates		
	Udskudte skatteaktiver	108	112
	Deferred tax assets		
	Tilgodehavende selskabsskat	74	40
	Corporation tax receivable		
	Andre tilgodehavender	72	111
	Other receivables		
	Periodeafgrænsningsposter	14	16
	Prepayments		
		<u>4.912</u>	<u>2.610</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Securities and investments		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.608	2.480
	Other securities and investments		
		<u>2.608</u>	<u>2.480</u>
	Likvide beholdninger	<u>112</u>	<u>261</u>
	Cash		
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.632</u>	<u>5.351</u>
	Total current assets		
	AKTIVER I ALT	<u>35.594</u>	<u>32.835</u>
	TOTAL ASSETS		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Notes	EUR'000	2015	2014
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
9	Aktiekapital	67	67
	Share capital		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	18.069	15.713
	Net revaluation reserve according to the equity method		
	Overført resultat	11.862	11.182
	Retained earnings		
	Foreslået udbytte	201	202
	Dividend proposed		
	Egenkapital i alt	30.199	27.164
	Total equity		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Gæld til banker	4.730	5.205
	Bank debt		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	141	87
	Payables to group enterprises		
	Anden gæld	524	379
	Other payables		
		<u>5.395</u>	<u>5.671</u>
	Gældsforpligtelser i alt	5.395	5.671
	Total liabilities other than provisions		
	PASSIVER I ALT	35.594	32.835
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

- 1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
- 10 Sikkerhedsstillelser
Collateral
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 12 Nærtstående parter
Related parties

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

EUR'000	Aktiekapital Share capital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode Net revaluation reserve according to the equity method	Overført resultat Retained earnings	Foreslået udbytte Dividend proposed	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2014 Equity at 1 January 2014	67	13.801	9.215	13	23.096
Årets resultat Profit/loss for the year	0	1.934	1.420	202	3.556
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer Adjustment of investments through foreign exchange adjustments	0	-23	547	0	524
Andre værdireguleringer af egenkapital Other value adjustments of equity	0	1	0	0	1
Udloddet udbytte Dividend distributed	0	0	0	-13	-13
Egenkapital 1. januar 2015 Equity at 1 January 2015	67	15.713	11.182	202	27.164
Årets resultat Profit/loss for the year	0	1.408	858	201	2.467
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer Adjustment of investments through foreign exchange adjustments	0	85	-42	0	43
Andre værdireguleringer af egenkapital Other value adjustments of equity	0	863	-136	0	727
Udloddet udbytte Dividend distributed	0	0	0	-202	-202
Egenkapital 31. december 2015 Equity at 31 December 2015	67	18.069	11.862	201	30.199

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Jantzen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The annual report of Jantzen A/S for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The accounting policies applied by the Company are consistent with those of last year.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i euro, da virksomhedens væsentligste transaktioner afregnes i euro.

Reporting currency

The financial statements are presented in EUR, as the entity's most significant transactions are settled in EUR.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til euro efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til euro efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into EUR at the exchange rate at the date of the transaction.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into EUR at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Income statement

Revenue

Income from the rendering of services is recognised as revenue as the services are rendered, implying that revenue corresponds to the market value of the services rendered in the year (production method).

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration exclusive of VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts and rebates granted are recognised in revenue.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Gross profit

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items 'Revenue', 'Cost of sale', 'Other external expenses' and 'Other operating income' are consolidated into one item designated 'Gross profit'.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
 Other fixtures and fittings, tools and equipment

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmeæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Other operating income and operating expenses

Other operating income and operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the entity's core activities, including gains or losses on the sale of non-current assets.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The item comprises amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight-line basis over the expected useful life. The expected useful lives are as follows:

4-10 år/years

Income from investments in group entities and associates

The item includes the entity's proportionate share of the profit/loss for the year in subsidiaries and associates after elimination of intra-group income or losses and net of amortisation and impairment of goodwill and other excess values at the time of acquisition.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrations-selskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

The entity and its Danish group entities are taxed on a joint basis. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish entities in proportion to their taxable income (full allocation method).

Jointly taxed companies entitled to a tax refund are, as a minimum, reimbursed by the management company according to the current rates applicable to interest allowances, and jointly taxed companies having paid too little tax pay, as a maximum, a surcharge according to the current rates applicable to interest surcharges to the management company.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Landbrugsarealer anskaffet med langsigtet kapitalgevinst for øje indregnes som materielle anlægsaktiver og måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles landbrugsarealerne efter reglerne for investerings-ejendomme til dagsværdi.

Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, advokat og tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. samt tinglysningsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings-ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes som udgangspunkt ved sammenholdelse med handelspriser for nyligt gennemførte handel af tilsvarende ejendomme med samme vedligeholdelsesstand, beliggenhed, anvendelsesmuligheder m.v. eller ved medvirken fra ekstern vurderingsmand.

Årets nettojustering som følge af ændret dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Den regnskabsmæssige værdi af investerings-ejendomme vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver investeringsejendom. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Gains or losses arising from the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains or losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of sale.

Agricultural areas acquired for the purpose of obtaining a long-term capital gain are recognised as property, plant and equipment and are initially recognised at cost. Agricultural areas are subsequently measured at fair value according to the rules for investment properties.

Cost comprises the cost of land and buildings, costs directly related to the acquisition as well as costs otherwise related to the acquisition. Costs related to the acquisition comprise fees to agent, attorney and technical assessments of the properties performed by engineers, etc., as well as registration costs.

After initial recognition, investment properties are measured at fair value. Fair value is basically determined by a comparison to asking prices for newly effected transactions of similar properties with the same state of maintenance, location, utilisation potential, etc. or by the assistance from an external valuation expert.

The net upward adjustment for the year as a result of the changed fair value is recognised in the income statement under "Value adjustment of investment properties".

The carrying amount of investment properties is assessed annually for indications of impairment. If indication of impairment exists, an impairment test is made of each investment property. Write-down is made to the recoverable amount if this is lower than the carrying amount.

Gains and losses on the disposal of investment properties are calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Investments in group entities and associates

On initial recognition, investments in subsidiaries and associates are measured at cost and subsequently at the proportionate share of the enterprises' net asset values calculated in accordance with the parent company's accounting policies less or plus any residual value of positive or negative goodwill determined in accordance with the acquisition method. Subsidiaries and associates with a negative net asset value are measured at DKK 0 (nil), and any amounts owed by such enterprises are written down by the parent company's share of the net asset value if the amount owed is deemed irrecoverable. If the negative net asset value exceeds the amounts owed, the remaining amount is recognised under provisions if the parent company has a legal or a constructive obligation to cover the enterprise's deficit. Net revaluations of investments in subsidiaries and associates are transferred to the net revaluation reserve according to the equity method in so far as the carrying amount exceeds the acquisition cost.

Enterprises acquired or formed during the year are recognised in the financial statements from the date of acquisition or formation. Enterprises disposed of are recognised up to the date of disposal.

Acquisitions of new subsidiaries and associates are accounted for using the purchase method, according to which the assets and liabilities acquired are measured at their fair values at the date of acquisition. Provision is made for costs related to adopted plans to restructure the acquired enterprise in connection with the acquisition. The tax effect of revaluations made is taken into account.

Gains or losses on disposal of subsidiaries and associates are made up as the difference between the sales price and the carrying amount of net assets at the date of disposal plus non-amortised goodwill and anticipated selling costs. Gains or losses are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Other securities and investments

Other securities and investments are measured at fair value. The fair value is made up at the market value at the balance sheet date if the securities are listed and at a value made up using generally recognised valuation principles if the securities are unlisted.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Write-downs are made for bad debts on the basis of objective evidence that a receivable or a group of receivables are impaired. Write-downs are made to the lower of the net realisable value and the carrying amount.

An impairment loss is recognised if there is objective indication that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective indication that an individual receivable has been impaired, write-down is made on an individual basis.

Receivables with no objective indication of individual impairment are tested for objective indication of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily composed on the basis of debtors' domicile and credit ratings in accordance with the Company's risk management policy. The objective indicators used for portfolios are determined based on historical loss experience.

Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Securities and investments

Securities and investments are measured at fair value. The fair value is made up at the market value at the balance sheet date if the securities are listed and at a value made up using generally recognised valuation principles if the securities are unlisted.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term marketable securities which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Equity

Proposed dividends

Dividends proposed for the financial year are presented as a separate item under 'Equity'.

Reserve for net revaluation according to the equity method

The net revaluation reserve according to the equity method includes net revaluations of investments in subsidiaries and associates relative to cost. The reserve may be eliminated in case of losses, realisation of investments or a change in accounting estimates. The reserve cannot be recognised at a negative amount.

Corporation tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is not deductible for tax purposes and on office premises and other items where temporary differences, apart from business combinations, arise at the date of acquisition without affecting either profit/loss for the year or taxable income. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on Management's intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax due to changes in the tax rate are recognised in the income statement.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

EUR'000	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Staff costs		
Lønninger	293	169
Wages/salaries		
Andre omkostninger til social sikring	3	2
Other social security costs		
Andre personaleomkostninger	6	12
Other staff costs		
	<u>302</u>	<u>183</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4	13
Depreciation of property, plant and equipment		
	<u>4</u>	<u>13</u>
4 Finansielle indtægter		
Financial income		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	44	89
Interest receivable, group entities		
Andre finansielle indtægter	389	343
Other financial income		
	<u>433</u>	<u>432</u>
5 Finansielle omkostninger		
Financial expenses		
Andre finansielle omkostninger	178	356
Other financial expenses		
	<u>178</u>	<u>356</u>
6 Skat af årets resultat		
Tax for the year		
Årets regulering af udskudt skat	4	167
Deferred tax adjustments in the year		
Refusion i sambeskatning	-33	0
Refund, joint taxation		
	<u>-29</u>	<u>167</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

7 Materielle anlægsaktiver Property, plant and equipment

EUR'000

Kostpris 1. januar 2015

Cost at 1 January 2015

Tilgange

Additions

Kostpris 31. december 2015

Cost at 31 December 2015

Af- og nedskrivninger 1. januar 2015

Impairment losses and depreciation at 1 January 2015

Afskrivninger

Depreciation

Af- og nedskrivninger 31. december 2015

Impairment losses and depreciation at 31 December 2015

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015

Carrying amount at 31 December 2015

Andre anlæg,
 driftsmateriel
 og inventar

Fixtures and
 fittings, other plant
 and equipment

116

4

120

111

4

115

5

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

8 Finansielle anlægsaktiver

Investments

EUR'000	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Investments in group enterprises	Kapitalandele i associerede virksomheder Investments in associates	Andre værdipapirer og kapitalandele Other securities and investments	Andre tilgodehavender Other receivables	I alt Total
Kostpris 1. januar 2015 Cost at 1 January 2015	6.594	1.071	3.319	0	10.984
Valutakursreguleringer Foreign exchange adjustments	0	0	-28	0	-28
Tilgange Additions	228	0	89	395	712
Afgange Disposals	-3.584	0	0	0	-3.584
Kostpris 31. december 2015 Cost at 31 December 2015	3.238	1.071	3.380	395	8.084
Værdireguleringer 1. januar 2015 Value adjustments at 1 January 2015	5.279	10.434	782	0	16.495
Valutakursreguleringer Foreign exchange adjustments	81	2	0	0	83
Modtaget udbytte Dividend received	0	-288	0	0	-288
Årets resultat Profit/loss for the year	989	709	0	0	1.698
Egenkapitalregulering Changes in equity	3	0	0	0	3
Årets opskrivninger Revaluations for the year	0	860	1.022	0	1.882
Værdireguleringer 31. december 2015 Value adjustments at 31 December 2015	6.352	11.717	1.804	0	19.873
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 Carrying amount at 31 December 2015	9.590	12.788	5.184	395	27.957

	Retsform Legal form	Hjemsted Domicile	Ejerandel Interest
Dattervirksomheder Subsidiaries			
Jantzen Development	s.r.o.	Slovakiet	100,00 %
Jantzen Development Managment	s.r.o.	Slovakiet	50,00 %
Jantzen Development	S.R.L.	Rumænein	100,00 %
AGRO-AMZACEA	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
AGRO-CHIRNOGENI	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
AMZACEA BLACK SOIL	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
AMZACEA FARMLAND	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
BLACK SEA FARMLAND	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
CHIRNOGENI BLACK SOIL	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
CHIRNOGENI FARMLAND	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
CHIRNOPROJECT	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
CONSTANTA BLACK SOIL	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
CONSTANTA FARMLAND	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
DOBROGEA BLACK SOIL	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
DOBROGEA FARMLAND	S.R.L.	Rumænien	100,00 %
JP Ny Munkegade	ApS	Danmark	68,00 %
Jantzen Properties	ApS	Danmark	68,00 %
JP Frederiks Allé	ApS	Danmark	68,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

EUR'000	Retsform Legal form	Hjemsted Domicile	Ejerandel Interest	Egenkapital Equity	Resultat Profit/loss
Associerede virksomheder Associates					
Slovakia Invest	A/S	Danmark	30,00 %	42.625	2.362
Andre kapitalandele Other investments in limited partnerships or partnerships					
Romania Farm Invest				A/S	Aarhus

9 Aktiekapital

Share capital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:
 Analysis of changes in the share capital over the past 5 years:

EUR'000	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo Opening balance	67	67	67	67	67
	<u>67</u>	<u>67</u>	<u>67</u>	<u>67</u>	<u>67</u>

10 Sikkerhedsstillelser

Collateral

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i sikringskonto, værdipapir depot samt selskabets ejerandel af aktier i Slovakia Invest A/S, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 15.396 t.EUR.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden JANTZEN PROPERTIES ApS og dette selskabs dattervirksomheders banklån og realkreditlån.

Collateral account, portfolio of securities and the Company's shares in Slovakia Invest A/S, with a carrying amount of EUR 15,396 thousand at 31 December 2015, have been provided as collateral for payables to credit institutions.

The parent company has provided collateral for the subsidiary, JANTZEN PROPERTIES ApS and this company's subsidiary bank loan and mortgage loan.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

Andre eventualforpligtelser Other contingent liabilities

Selskabet hæfter for de af Jantzen Development S.R.L. indgåede forpligtelser og aftaler, herunder en eventualforpligtelse vedrørende aftale om jordsalg. Denne eventualforpligtelse er en tilbagekøbsklausul, som træder kraft, såfremt selskabet ikke leverer endelig adkomst til køber af jorden, og eventualforpligtelsen udgør på statustidspunktet et teoretisk beløb på 1,4 mio. EUR, hvilket efter ledelsens vurdering er mindre end den aktuelle markedsværdi af jorden.

Selskabet følger tidsplanen med hensyn til endelig adkomst, og ledelsen skønner, at den reelle risiko udgør maksimalt 3 % af eventualforpligtelsen, da tilbagekøbsklausulen alene vedrører de teoretiske hektar jord, hvor der ikke opnås endelig adkomst for køber. Risikoen på 3 % er afsat i regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med moder-selskabet Erik Jantzen ApS som administrations-selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

The Company is liable for obligations and agreement made by Jantzen Development S.R.L., including a contingent liability relating to an agreement on the sale of land. This contingent liability is a repurchase clause which becomes effective if the Company does not provide final title to the buyer of the land, and the contingent liability amounts to a theoretical amount of EUR 1.4 million at the balance sheet date, which in the opinion of Management is less than the current market value of the land.

The Company complies with the deadline for final title, and Management estimates that the actual risk represents 3% of the contingent liability at a maximum as the repurchase clause solely relates to the theoretical hectares of land to which the buyer does not obtain final title. The 3% risk has been provided in the financial statements.

As administrative company, the Company is jointly taxed with the parent company, Erik Jantzen ApS, and together with the other jointly taxed entities, the Company has joint and several liability for the payment of corporation tax as from and including the income year 2013 and for withholding tax on interest, royalties and dividends falling due on or after 1 June 2012.

12 Nærtstående parter Related parties

Jantzen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:
 Jantzen A/S' related parties comprise the following:

Ejerforhold Ownership

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

The following shareholders are registered in the Company's register of shareholders as holding minimum 5% of the votes or minimum 5% of the share capital:

Navn Name	Bopæl/Hjemsted Domicile
Erik Jantzen ApS	Aarhus