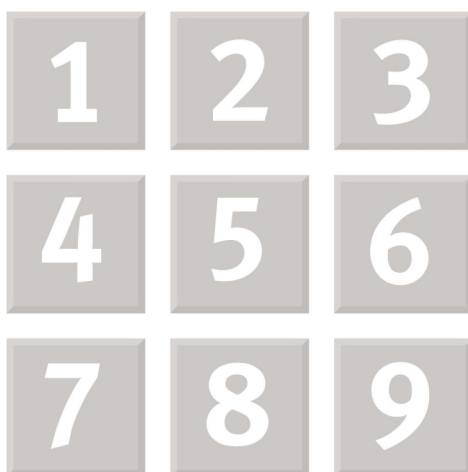


Brdr Dahl Pedersen A/S

Hejreskovvej 14
3490 Kvistgaard

CVR-nr. 20 96 26 07



Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på koncernens og moderselskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2024

dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	13
Balance pr. 31. december 2023	14
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	20
Noter	21

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brdr Dahl Pedersen A/S
Hejreskovvej 14
3490 Kvistgaard

CVR-nr.: 20 96 26 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 20. maj 1998

Regnskabsår: 26. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

Bestyrelse

Jan Schøtt-Petersen, formand
Henriette Kirsten Bramsen Andersen
Henrik Dahl Pedersen
Christian Dahl Pedersen

Direktion

Henrik Dahl Pedersen, direktør

Revision

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Brdr Dahl Pedersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgaard, den 3. juli 2024

Direktion

Henrik Dahl Pedersen
direktør

Bestyrelse

Jan Schøtt-Petersen
formand

Henriette Kirsten Bramsen
Andersen

Henrik Dahl Pedersen

Christian Dahl Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Brdr Dahl Pedersen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brdr Dahl Pedersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 3. juli 2024

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Mogens Rasmussen
statsautoriseret revisor
33240

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	91.300	84.423	68.820	78.738	63.680
Resultat af finansielle poster	3.162	-4.380	-756	-1.775	-2.794
Årets resultat	4.763	5.724	8.481	2.412	5.486
Balancesum	168.429	146.580	140.509	143.857	137.680
Nøgletal					
Soliditetsgrad	39,3%	43,3%	42,3%	36,6%	36,9%
Forrentning af egenkapital	7,4%	9,3%	15,1%	4,7%	11,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejerskab af Murermester J. Ole Pedersen A/S og J. Ole Pedersen Ejendomme A/S, udlejning af driftsmidler samt anden investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Koncernens investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller med hertil hørende usikkerhed.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 4.763.180, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 66.180.102.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr Dahl Pedersen A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Brdr Dahl Pedersen A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		91.299.828	84.422.603	3.876.503	3.670.178
Personaleomkostninger	1	-81.139.905	-68.051.054	-1.050.000	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-3.644.794	-4.901.115	-3.644.794	-4.789.803
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-3.447.343	303.351	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	6.228.879	9.852.313
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-373.444	0	-373.444	0
Finansielle indtægter	3	7.388.265	3.133.027	2.371.534	3.132.535
Finansielle omkostninger	4	-3.852.649	-7.512.579	-2.935.582	-7.278.925
Resultat før skat		6.229.958	7.394.233	4.473.096	4.586.298
Skat af årets resultat	5	-1.466.778	-1.670.342	290.084	1.137.593
Årets resultat		4.763.180	5.723.891	4.763.180	5.723.891
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	6.228.879	1.852.313
Overført resultat		2.763.180	3.723.891	-3.465.699	1.871.578
		4.763.180	5.723.891	4.763.180	5.723.891

Balance pr. 31. december 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiver					
Investeringsejendomme	6	87.206.000	85.487.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	19.504.512	14.461.185	19.504.512	14.461.185
Materielle anlægsaktiver		106.710.512	99.948.185	19.504.512	14.461.185
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	60.784.515	62.555.636
Andre værdipapirer og kapitalandele		189.056	500.000	189.056	500.000
Finansielle anlægsaktiver		189.056	500.000	60.973.571	63.055.636
Anlægsaktiver i alt		106.899.568	100.448.185	80.478.083	77.516.821

Balance pr. 31. december 2023 (fortsat)

Note	Koncern		Morderselskab	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver				
Færdigvarer og handelsvarer	268.360	1.005.598	0	0
Varebeholdninger	268.360	1.005.598	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.508.863	24.864.131	15.267	406.688
Igangværende arbejder for fremmed regning	9 170.000	0	0	0
Andre tilgodehavender	3.066.475	1.432.255	473.085	245.421
Selskabsskat	0	0	386.999	1.170.056
Periodeafgrænsningsposter	1.155.160	607.000	799.856	607.000
Tilgodehavender	43.900.498	26.903.386	1.675.207	2.429.165
Værdipapirer	12.603.728	9.146.688	12.603.728	9.146.688
Værdipapirer	12.603.728	9.146.688	12.603.728	9.146.688
Likvide beholdninger	4.757.192	9.075.662	1.105.218	1.711.099
Omsætningsaktiver i alt	61.529.778	46.131.334	15.384.153	13.286.952
Aktiver i alt	168.429.346	146.579.519	95.862.236	90.803.773

Balance pr. 31. december 2023

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Passiver				
Virksomhedskapital	500.000	1.100.000	500.000	500.000
Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	0	0	50.123.164	43.894.285
Overført resultat	63.680.102	60.316.921	13.556.937	17.022.636
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Egenkapital	66.180.102	63.416.921	66.180.101	63.416.921
Hensættelse til udskudt skat	8.957.207	7.563.282	144.976	51.799
Hensatte forpligtelser i alt	8.957.207	7.563.282	144.976	51.799

Balance pr. 31. december 2023 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Passiver					
Gæld til realkreditinstitutter		33.966.940	39.047.208	0	0
Leasingforpligtelser		11.949.613	8.472.120	11.949.613	8.472.120
Langfristede gældsforpligtelser	10	45.916.553	47.519.328	11.949.613	8.472.120
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	547.124	558.799	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.623	24.669	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.164.617	15.207.881	-142.478	31.632
Forudfakturering igangværende arbejder	9	1.570.598	36.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	15.158.436	17.524.264
Selskabsskat		69.115	1.062.548	0	0
Anden gæld		26.013.407	11.190.091	2.571.588	1.307.037
Kortfristede gældsforpligtelser		47.375.484	28.079.988	17.587.546	18.862.933
Gældsforpligtelser i alt		93.292.037	75.599.316	29.537.159	27.335.053
Passiver i alt		168.429.346	146.579.519	95.862.236	90.803.773

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	60.916.922	2.000.000	63.416.922
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	2.763.180	2.000.000	4.763.180
Egenkapital 31. december 2023	500.000	63.680.102	2.000.000	66.180.102

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomhedskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	43.894.285	17.022.636	2.000.000	63.416.921
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	6.228.879	-3.465.699	2.000.000	4.763.180
Egenkapital 31. december 2023	500.000	50.123.164	13.556.937	2.000.000	66.180.101

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat		4.763.180	5.723.891
Reguleringer	13	5.396.742	10.647.659
Ændring i driftskapital		4.040.730	-5.210.310
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		14.200.652	11.161.240
Renteindbetalinger og lignende		7.388.265	3.133.027
Renteudbetalinger og lignende		-3.805.866	-7.512.574
Pengestrømme fra ordinær drift		17.783.051	6.781.693
Betalt selskabsskat		-1.066.286	-581.637
Pengestrømme fra driftsaktivitet		16.716.765	6.200.056
Køb af materielle anlægsaktiver		-16.204.913	-9.499.242
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-62.500	0
Salg af materielle anlægsaktiver		2.350.449	1.114.370
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-13.916.964	-8.384.872
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.091.944	-603.084
Nedbringelse af leasingforpligtelser		3.477.493	908.224
Betalt udbytte		-2.000.000	-2.000.000
Andre reguleringer		-46.780	-296.958
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-3.661.231	-1.991.818
Ændring i likvider		-861.430	-4.176.634
Likvide beholdninger		9.075.662	8.279.352
Værdipapirer		9.146.688	14.119.632
Likvider 1. januar 2023		18.222.350	22.398.984
Likvider 31. december 2023		17.360.920	18.222.350
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.757.192	9.075.662
Værdipapirer		12.603.728	9.146.688
Likvider 31. december 2023		17.360.920	18.222.350

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	71.069.828	59.916.884	1.050.000	0
Pensioner	5.920.321	4.948.043	0	0
Andre omkostninger til social sikring	997.570	1.018.656	0	0
Andre personaleomkostninger	3.152.186	2.167.471	0	0
	81.139.905	68.051.054	1.050.000	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	124	115	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	5.238.490	5.137.890	5.238.490	5.026.578
Gevinst og tab ved afhændelse	-1.593.696	-236.775	-1.593.696	-236.775
	3.644.794	4.901.115	3.644.794	4.789.803

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	-20.000	0
Andre finansielle indtægter	7.388.265	3.133.027	2.391.534	3.132.535
	7.388.265	3.133.027	2.371.534	3.132.535

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	566.776	741.594
Andre finansielle omkostninger	3.852.649	7.512.579	2.368.806	6.537.331
	3.852.649	7.512.579	2.935.582	7.278.925

5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	69.115	1.077.256	-383.261	-1.155.348
Årets udskudte skat	1.397.663	593.086	93.177	17.755
	1.466.778	1.670.342	-290.084	-1.137.593

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2023	67.014.401
Tilgang i årets løb	5.250.280

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Kostpris 31. december 2023	72.264.681
Værdireguleringer 1. januar 2023	18.472.599
Årets værdireguleringer	-3.531.280
Værdireguleringer 31. december 2023	14.941.319
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	87.206.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en DCF-model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen reviderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. Ved beregning af ejendommenes værdi er benyttet en diskonteringsrentemellem 1,4 % og 5,6 %

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	47.853.009
Tilgang i årets løb	10.954.633
Afgang i årets løb	-5.440.606
Kostpris 31. december 2023	53.367.036
Opskrivninger 1. januar 2023	0
Opskrivninger 31. december 2023	0

Noter

Koncern

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	33.391.824	
Årets afskrivninger	5.238.490	
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-4.767.790	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>33.862.524</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u><u>19.504.512</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver		<u>11.210.848</u>

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2023	<u>10.661.351</u>	<u>10.661.351</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>10.661.351</u>	<u>10.661.351</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	51.894.285	41.771.848
Årets resultat	6.228.879	9.852.313
Udbytte modtaget	-8.000.000	0
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>270.124</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>50.123.164</u>	<u>51.894.285</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>60.784.515</u></u>	<u><u>62.555.636</u></u>

Noter

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabska pital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Murermest er J. Ole Pedersen A/S	Helsingør	1100000	100%	10.013.755	4.668.221
J. Ole Pedersen Ejendomm e A/S	Helsingør	500000	100%	50.770.761	1.560.658
				<u>60.784.516</u>	<u>6.228.879</u>

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	Koncern		Moderselskab	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Igangværende arbejder, salgspris	101.750.661	50.659.666	0	0
Igangværende arbejder, acountofaktureret	<u>-103.151.259</u>	<u>-50.659.666</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-1.400.598</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indregnet således i
balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	170.000	0	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-1.570.598</u>	<u>-36.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-1.400.598</u>	<u>-36.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	39.047.208	33.966.940	547.124	30.787.762
Leasingforpligtelser	8.472.120	11.949.613	0	0
	47.519.328	45.916.553	547.124	30.787.762
Moderselskab				
Leasingforpligtelser	8.472.120	11.949.613	0	0
	8.472.120	11.949.613	0	0

11 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Moderselskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for datterselskaberne Murermester J. Ole Pedersen A/S og J. Ole Pedersen Ejendomme A/S engagement med pengeinstitut og kreditforeninger.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Murermester J. Ole Pedersen A/S engagement med arbejdsgarantiselskaber.

Noter

Koncern

2023

DKK

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 39.606, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr.31. december 2023 udgør t.kr. 87.206.

13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-7.388.265	-3.133.027
Finansielle omkostninger	3.852.649	7.512.579
Af- og nedskrivninger	7.092.136	4.362.764
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	373.444	0
Skat af årets resultat	1.466.778	1.670.342
	5.396.742	10.412.658

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Dahl Pedersen

Direktør

Serienummer: 99805e93-39a5-410c-bb4d-e7dc995e7674

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-07-07 10:36:13 UTC



Henrik Dahl Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 99805e93-39a5-410c-bb4d-e7dc995e7674

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-07-07 10:36:13 UTC



Christian Dahl Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 93c4d215-b4e1-44e4-8abd-77b8b0de1023

IP: 195.39.xxx.xxx

2024-07-07 13:09:37 UTC



Henriette Kirsten Bramsen Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c145ae73-737d-41f1-9e40-00a9b74e451c

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-07-08 07:12:59 UTC



Jan Schøtt-Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: bdbbc42a-c3a7-44de-b3a4-44243b1150fb

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-07-08 12:17:28 UTC



Mogens Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: dea38eac-36b2-435e-8a14-e8219d190a7e

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-07-08 12:35:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: Z182D-HEMPD-GTXAE-C8IKC-086DF-W5EVO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Schøtt-Petersen

Dirigent

Serienummer: bdbbc42a-c3a7-44de-b3a4-44243b1150fb

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-07-08 12:47:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**