

Tjærebygård Holding A/S

Øde-Hastrup-Vej 130 Vor Frue, 4000 Roskilde

CVR-nr. 20 95 98 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.



Søren Storgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tjærebygård Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Roskilde, den 10. maj 2016

Direktion

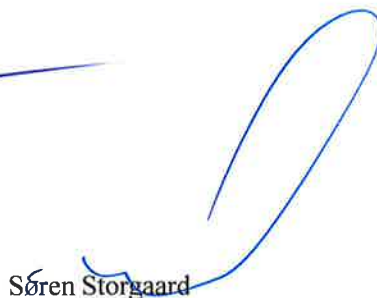


Poul Erik Kristensen

Bestyrelse



Sonja Nisgaard Kristensen



Søren Storgaard



Poul Erik Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Tjærebygård Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tjærebygård Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. maj 2016

BUUS JENSEN
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 6 11 90 40



Ulrik Nørskov
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tjærebygård Holding A/S Øde-Hastrup-Vej 130 Vor Frue 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 20 95 98 78
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Sonja Nisgaard Kristensen Søren Storgaard Poul Erik Kristensen
Direktion	Poul Erik Kristensen
Revision	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Dattervirksomheder	P.E. Handel ApS, Roskilde 11/10-2012 ApS, Roskilde TSP Invest ApS, Roskilde PBR 2013 A/S, Roskilde P.E. Kristensen Transport A/S, Roskilde
Associeret virksomhed	City Cranes A/S, Nørresundby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i virksomheder samt ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold, der har kunnet have indflydelse på årsrapporten for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ikke usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.555.359 mod 200.615 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret 2013 foretaget investering i en ejendom med henblik på renovering og efterfølgende salg eller udlejning. Renoveringen er afsluttet i regnskabsåret 2015, hvorfor der i år er foretaget afskrivninger på investeringen.

For det efterfølgende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tjærebygård Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tjærebygård Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab	-141.206	-628.461
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-167.583	0
Driftsresultat	-308.789	-628.461
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.851	-752.730
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	137.454	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	185.673	124.131
Andre finansielle indtægter	2.046.918	1.659.577
1 Andre finansielle omkostninger	-520.562	-212.602
Resultat før skat	1.554.545	189.915
2 Skat af årets resultat	814	10.700
Årets resultat	1.555.359	200.615
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-17.349	-752.731
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	1.471.508	853.546
Disponeret i alt	1.555.359	200.615

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	19.240.894	18.087.232
Materielle anlægsaktiver i alt	19.240.894	18.087.232
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.383.884	2.120.033
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.137.454	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.521.338	3.120.033
Anlægsaktiver i alt	23.762.232	21.207.265
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.334.911	9.840.494
Tilgodehavende selskabsskat	54.738	78.929
Andre tilgodehavender	877.370	1.500.000
Tilgodehavender i alt	11.267.019	11.419.423
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.588.850	5.224.129
Værdipapirer i alt	6.588.850	5.224.129
Likvide beholdninger	6.181.864	8.967.127
Omsætningsaktiver i alt	24.037.733	25.610.679
Aktiver i alt	47.799.965	46.817.944

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Aktiekapital	500.000	500.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	754.537	771.886
8 Overført resultat	41.355.308	39.883.800
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Egenkapital i alt	<u>42.711.045</u>	<u>41.255.486</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	3.910.994	3.507.358
Gæld til tilknyttede virksomheder	295.071	478.279
Anden gæld	882.855	1.576.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.088.920</u>	<u>5.562.458</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.088.920</u>	<u>5.562.458</u>
Passiver i alt	<u>47.799.965</u>	<u>46.817.944</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

12 Nærtstående parter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	520.562	212.602
	<u>520.562</u>	<u>212.602</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	0	-271
Regulering af tidligere års skat	-814	-10.429
	<u>-814</u>	<u>-10.700</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	18.087.232	14.763.871
Tilgang i årets løb	1.321.245	3.323.361
Kostpris 31. december 2015	<u>19.408.477</u>	<u>18.087.232</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-167.583	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-167.583</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>19.240.894</u>	<u>18.087.232</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.348.147	1.245.800
Tilgang i årets løb	1.250.000	102.347
Kostpris 31. december 2015	2.598.147	1.348.147
Opskrivninger 1. januar 2015	771.886	1.524.616
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	13.851	-752.730
Opskrivninger 31. december 2015	785.737	771.886
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.383.884	2.120.033

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Tjærebygård Holding A/S
P.E. Handel ApS, Roskilde	100 %	196.440	-285.577	196.440
11/10-2012 ApS, Roskilde	100 %	1.875.715	613.138	1.875.715
TSP Invest ApS, Roskilde	100 %	552.331	470.344	552.331
PBR 2013 A/S, Roskilde	100 %	172.453	-336.221	172.453
P.E. Kristensen Transport A/S, Roskilde	100 %	586.945	-447.833	586.945
		3.383.884	13.851	3.383.884

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>137.454</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>137.454</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.137.454</u>	<u>1.000.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Tjærebygård Holding A/S
City Cranes A/S, Nørresundby	50 %	2.274.908	274.908	1.137.454
		<u>2.274.908</u>	<u>274.908</u>	<u>1.137.454</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	771.886	1.524.617
Resultatandel	-17.349	-752.731
	<u>754.537</u>	<u>771.886</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	39.883.800	39.030.254
Årets overførte overskud eller underskud	1.471.508	853.546
	<u>41.355.308</u>	<u>39.883.800</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	98.400
Udloddet udbytte	-99.800	-98.400
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning på t.kr. 6.589.		

Noter

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Poul Erik Kristensen, Roskilde