



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KLITROSEN APS**  
**VEJERS HAVVEJ 12, 6853 VEJERS STRAND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024

---

Klaus Kisum Kjær

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9-10        |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 11          |
| Noter.....   | 12          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13-14       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Klitrosen ApS<br>Vejers Havvej 12<br>6853 Vejers Strand   |
|                   | CVR-nr.: 20 95 94 95<br>Stiftet: 6. april 1998<br>Kommune: Varde<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b> | Klaus Kisum Kjær, formand<br>Steen Risbjerg Hansen, bestyrelse<br>Karin Elisabeth Hansen, bestyrelse      |
| <b>Direktion</b>  | Miamaya Jasmine Monike Sommer   |
| <b>Revision</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Dokken 8<br>6700 Esbjerg                                    |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Klitrosen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejers Strand, den 28. juni 2024

Direktion:

---

Miamaya Jasmine Monike Sommer

Bestyrelse:

---

Klaus Kisum Kjær  
Formand

---

Steen Risbjerg Hansen  
Bestyrelse

---

Karin Elisabeth Hansen  
Bestyrelse

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Klitrosen ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klitrosen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

Michael Albertsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49840

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer. Koncernens formål består i udlejning af feriebeboelse i kommission og udleje af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er foretaget rettelse af væsentlige fejl vedr. tidligere år. For yderligere beskrivelse henvises til beskrivelse under anvendt regnskabspraksis

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....  |      | <b>-9.226</b> | <b>-9.375</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   |      | <b>-9.226</b> | <b>-9.375</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....                            |      | 117.089       | 949.781        |
| Øvrige finansielle omkostninger.....  | 1    | -66.117       | -50.409        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  |      | <b>41.746</b> | <b>889.997</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 2    | 16.884        | 12.212         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   |      | <b>58.630</b> | <b>902.209</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |      |               |                |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode..... |      | 117.089       | 747.955        |
| Overført resultat.....  |      | -58.459       | 154.254        |
| <b>I ALT</b> .....  |      | <b>58.630</b> | <b>902.209</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....  |      | 16.308.091        | 16.191.002        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....   | 3    | <b>16.308.091</b> | <b>16.191.002</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....               |      | <b>16.308.091</b> | <b>16.191.002</b> |
| Udskudte skatteaktiver.....              |      | 0                 | 13.000            |
| Tilgodehavende selskabsskat.....         |      | 0                 | 109.000           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... |      | 333.308           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b> .....             |      | <b>333.308</b>    | <b>122.000</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....           |      | <b>333.308</b>    | <b>122.000</b>    |
| <b>AKTIVER</b> .....                     |      | <b>16.641.399</b> | <b>16.313.002</b> |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| <b>PASSIVER</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b><br>kr. | <b>2022</b><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Anpartskapital.....   |             | 125.000            | 125.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |             | 10.483.091         | 10.366.002         |
| Overført resultat.....                                      |             | 3.603.454          | 3.661.913          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |             | <b>14.211.545</b>  | <b>14.152.915</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....               |             | 7.500              | 7.504              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                      |             | 2.220.901          | 2.145.148          |
| Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....              |             | 7.435              | 7.435              |
| Selskabsskat.....   |             | 194.018            | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                 |             | <b>2.429.854</b>   | <b>2.160.087</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                               |             | <b>2.429.854</b>   | <b>2.160.087</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>  |             | <b>16.641.399</b>  | <b>16.313.002</b>  |
| <br>  |             |                    |                    |
| Eventualposter mv.  | 4           |                    |                    |
| Medarbejderforhold  | 5           |                    |                    |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

| kr.   | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|---|----------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31. december 2022.....                | 125.000        | 10.567.828   | 3.661.913            | 14.354.741        |
| Korrektion af fejl.....                           |                | -201.826   |                      | -201.826          |
| <b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2023.....</b> | <b>125.000</b> | <b>10.366.002</b>  | <b>3.661.913</b>     | <b>14.152.915</b> |
| Forslag til resultatdisponering.....              |                | 117.089  | -58.459              | 58.630            |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>         | <b>125.000</b> | <b>10.483.091</b>  | <b>3.603.454</b>     | <b>14.211.545</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.                           | Note     |
|--|----------------|---------------------------------------|----------|
| <b>Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                |                                       | <b>1</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 65.000         | 50.409                                |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 1.117          | 0                                     |          |
|  | <b>66.117</b>  | <b>50.409</b>                         |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                                       | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | -29.290        | 0                                     |          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....   | -594           | 788                                   |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | 13.000         | -13.000                               |          |
|  | <b>-16.884</b> | <b>-12.212</b>                        |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                |                                       | <b>3</b> |
|  |                | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder |          |
| kr.  |                |                                       |          |
| Kostpris 1. januar 2023.....   |                | 5.825.000                             |          |
| Kostpris 31. december 2023.....  |                | <b>5.825.000</b>                      |          |
| Værdireguleringer 1. januar 2023.....  |                | 10.366.002                            |          |
| Årets resultat .....   |                | 117.089                               |          |
| Værdireguleringer 31. december 2023 .....  |                | <b>10.483.091</b>                     |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....   |                | <b>16.308.091</b>                     |          |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>  |                |                                       |          |
| Navn og hjemsted   |                | Ejerandel                             |          |
| Die Hyggelige Dänen A/S, Varde.....  |                | 100 %                                 |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                |                                       | <b>4</b> |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                |                                       |          |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                |                                       |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 326.986 tkr. pr. balancedagen.   |                |                                       |          |
| <b>Medarbejderforhold</b>  |                |                                       | <b>5</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:   | 0              | 0                                     |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Klitrosen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

I forbindelse med årsrapporten for 2022 blev en omkostning fejlagtigt præsenteret, som et afdrag i gæld hos associerede virksomhed i selskabets datterselskab.

Som følge heraf er der sket korrektion af fejl vedr. tidligere år i tilknyttede virksomheder på i alt 201.826 kr.

På baggrund heraf har selskabets egenkapital og kapitalandele i tilknyttede virksomheder været indregnet før højt med 201.826 kr.

Fejlen er rettet som en væsentlig fejl direkte på egenkapitalen pr. 01.01.2023. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i årsrapporten. Tilpasningen har ingen effekt på årsrapporten for 2023.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.