

## ÅRSRAPPORT 2017

HP Agro ApS  
Hobrovvej 187  
9520 Skørping

CVR nr. 20955201

**Indsender:**

Stepto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 16. marts 2018

**Dirigent**

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for HP Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 16. marts 2018

**Direktion:**

Hans Peder Pinstруп  
direktør

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årest driftsresultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

HP Agro ApS  
Hobrovej 187  
9520 Skørping

CVR-nr.: 20955201  
Stiftelsesdato: 2. juni 1998  
Hjemsted: Rebild Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Hans Peder Pinstrup  
direktør

## Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S  
Bavnebakken 4  
9530 Støvring

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
16. marts 2018 på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til maskinstation, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris i balancen.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab	2.347.953	2.223.810
Af- og nedskrivninger	-539.301	-539.301
Andre driftsomkostninger	-1.222.000	-1.222.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>586.652</b>	<b>462.509</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	457.500	205.000
Andre finansielle omkostninger	-627.269	-649.703
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>416.883</b>	<b>17.806</b>
1. Skat af årets resultat	-92.880	-17.010
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>324.003</b>	<b>796</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	324.003	796
<b>Disponeret i alt</b>	<b>324.003</b>	<b>796</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Rettigheder	316.170	316.170
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>316.170</b>	<b>316.170</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	55.268.649	55.558.391
Produktionsanlæg og maskiner	160.393	320.525
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>55.429.042</b>	<b>55.878.916</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.440.000	2.240.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.440.000</b>	<b>2.240.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.185.212</b>	<b>58.435.086</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	0	279.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>279.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.116.670	0
Andre tilgodehavender	45.100	45.100
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.161.770</b>	<b>45.100</b>
Likvide beholdninger	53	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.161.823</b>	<b>324.100</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>60.347.035</b>	<b>58.759.186</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	250.000	250.000
Reserve for opskrivninger	14.365.260	14.365.260
Overført resultat	1.244.187	920.184
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.859.447</b>	<b>15.535.444</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.375.172	4.282.292
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.375.172</b>	<b>4.282.292</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	36.135.119	36.810.419
Gæld til pengeinstitutter	0	1.057.399
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.135.119</b>	<b>37.867.818</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	291.885	92.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.500	23.563
Anden gæld	595.628	256.450
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	3.074.284	701.319
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.977.297</b>	<b>1.073.632</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.112.416</b>	<b>38.941.450</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>60.347.035</b>	<b>58.759.186</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-92.880	-17.010
	<u>-92.880</u>	<u>-17.010</u>

	Selskabs kapital	Reserve opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>					
Egenkapital pr. 01.01.	250.000	14.365.260	920.184	0	15.535.444
Overført resultat	0	0	324.004	0	324.004
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<u>250.000</u>	<u>14.365.260</u>	<u>1.244.188</u>	<u>0</u>	<u>15.859.448</u>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 36.135.119, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 55.268.649.