

ÅRSRAPPORT 2016

HP Agro ApS
Hobrovej 187
9520 Skørping

CVR nr. 20955201

Indsender:

Stepto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 27. marts 2017

Dirigent

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for HP Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 27. marts 2017

Direktion:

Hans Peder Pinstrup
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årest driftsresultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

HP Agro ApS
Hobrovej 187
9520 Skørping

CVR-nr.: 20955201
Stiftelsesdato: 2. juni 1998
Hjemsted: Rebild Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Peder Pinstrup
direktør

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S
Bavnebakken 4
9530 Støvring

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
27. marts 2017 på selskabet adresse.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til maskinstation, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	2.787.335	3.539.986
Andre eksterne omkostninger	-1.785.525	-2.044.184
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-539.301	-518.934
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-539.301	-518.934
Finansiering		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	205.000	0
Andre finansielle indtægter	0	181
Øvrige finansielle omkostninger	-649.703	-764.694
Ordinært resultat før skat	17.806	212.355
1. Skat af årets resultat	-17.010	-25.542
ÅRETS RESULTAT	796	186.813
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	796	186.813
Disponeret i alt	796	186.813

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Rettigheder	316.170	316.170
Immaterielle anlægsaktiver i alt	316.170	316.170
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	55.558.391	55.937.562
Produktionsanlæg og maskiner	320.525	480.655
Materielle anlægsaktiver i alt	55.878.916	56.418.217
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.240.000	2.240.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.240.000	2.240.000
Anlægsaktiver i alt	58.435.086	58.974.387
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	279.000	0
Varebeholdninger i alt	279.000	0
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	45.100	0
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.615.287
Tilgodehavender i alt	45.100	1.615.287
Omsætningsaktiver i alt	324.100	1.615.287
AKTIVER I ALT	58.759.186	60.589.674

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	250.000	250.000
Reserve for opskrivninger	14.365.260	14.365.260
Overført resultat	920.184	919.389
Egenkapital i alt	15.535.444	15.534.649
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	4.282.292	4.265.282
Hensatte forpligtelser i alt	4.282.292	4.265.282
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	36.810.419	37.536.111
Kreditinstitutter i øvrigt	1.057.399	2.857.399
Langfristede gældsforpligtelser i alt	37.867.818	40.393.510
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	92.300	57.878
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.563	24.697
Anden gæld	256.450	313.658
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	701.319	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.073.632	396.233
Gældsforpligtelser i alt	38.941.450	40.789.743
PASSIVER I ALT	58.759.186	60.589.674

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2016		2015	
1. Skat af årets resultat					
Regulering af udskudt skat		-17.010		-25.542	
		<u>-17.010</u>		<u>-25.542</u>	
	Selskabs kapital	Reserve opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
2. EGENKAPITAL					
Egenkapital pr. 01.01.	250.000	14.365.260	919.389	0	15.534.649
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>796</u>	<u>0</u>	<u>796</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>250.000</u>	<u>14.365.260</u>	<u>920.185</u>	<u>0</u>	<u>15.535.445</u>

Noter

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Aarestrupvej 78	
Realkredit Danmark (smpant)	3.506.000 DKK
Realkredit Danmark (smpant)	402.400 EUR
Realkredit Danmark (smpant)	8.999.000 DKK
Ejerpantebrev, Spar Nord	1.500.000 DKK
Fløevej 20A:	
Realkredit Danmark	703.000 DKK
Realkredit Danmark (smpant)	3.506.000 DKK
Realkredit Danmark (smpant)	402.400 EUR
Realkredit Danmark (smpant)	8.999.000 DKK
Ejerpantebrev, Spar Nord	5.000.000 DKK
Nibevej 25:	
Realkredit Danmark	1.010.000 DKK
Realkredit Danmark (smpant)	5.037.000 DKK
Realkredit Danmark (smpant)	1.340.900 EUR
Langelinie 20:	
Realkredit Danmark	4.050.000 DKK
Realkredit Danmark (smpant)	1.340.900 EUR
Realkredit Danmark (smpant)	5.037.000 DKK
Ulvkærvej 12:	
Realkredit Danmark	298.300 EUR

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Søgaard (CVR valideret)

Dirigent

På vegne af: Stepto

Serienummer: CVR:31600413-RID:1251100439733

IP: 193.200.225.35

2017-03-27 15:33:06Z

NEM ID 

HansPeder Pinstrup

Direktør

På vegne af: Hans Peder Pinstrup

Serienummer: CVR:20955201-RID:29074159

IP: 87.57.72.38

2017-03-27 17:41:56Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>