



Børge Lykke ApS

Kærvej 315
7190 Billund
CVR-nr. 20954884

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
13.04.2022

Else Ringgaard Lykke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Børge Lykke ApS

Kærvej 315

7190 Billund

CVR-nr.: 20954884

Stiftelsesdato: 01.05.1998

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Else Ringgaard Lykke

Lone Olesen

Mette Lykke Falkenberg

Lars Lykke

Direktion

Else Ringgaard Lykke, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Børge Lykke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 31.03.2022

Direktion

Else Ringgaard Lykke
direktør

Bestyrelse

Else Ringgaard Lykke

Lone Olesen

Mette Lykke Falkenberg

Lars Lykke

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Børge Lykke ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Børge Lykke ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31.03.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Henrik Harbo Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19699

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive investering i og udleje af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 390 t.kr. mod et overskud i 2020 på 302 t.kr. Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		409.897	442.076
Personaleomkostninger	1	(113.298)	(124.367)
Af- og nedskrivninger	2	(168.631)	(168.631)
Driftsresultat		127.968	149.078
Andre finansielle indtægter	3	374.709	243.699
Andre finansielle omkostninger	4	(3.710)	(4.684)
Resultat før skat		498.967	388.093
Skat af årets resultat	5	(108.850)	(86.288)
Årets resultat		390.117	301.805
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Overført resultat		190.117	101.805
Resultatdisponering		390.117	301.805

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.592.880	1.761.511
Materielle aktiver	6	1.592.880	1.761.511
Anlægsaktiver		1.592.880	1.761.511
Tilgodehavende skat		8.673	18.677
Tilgodehavender		8.673	18.677
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.223.789	3.880.905
Værdipapirer og kapitalandele		4.223.789	3.880.905
Likvide beholdninger		46.603	92.376
Omsætningsaktiver		4.279.065	3.991.958
Aktiver		5.871.945	5.753.469

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		4.751.718	4.561.601
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Egenkapital		5.451.718	5.261.601
Udskudt skat		282.000	320.000
Hensatte forpligtelser		282.000	320.000
Anden gæld	7	138.227	171.868
Kortfristede gældsforpligtelser		138.227	171.868
Gældsforpligtelser		138.227	171.868
Passiver		5.871.945	5.753.469
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	4.561.601	200.000	5.261.601
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	190.117	200.000	390.117
Egenkapital ultimo	500.000	4.751.718	200.000	5.451.718

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	109.243	118.864
Andre omkostninger til social sikring	4.055	5.503
	113.298	124.367
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	168.631	168.631
	168.631	168.631

3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdireguleringer	226.854	16.014
Øvrige finansielle indtægter	147.855	227.685
	374.709	243.699

4 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	791	4.284
Øvrige finansielle omkostninger	2.919	400
	3.710	4.684

5 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	146.850	123.288
Ændring af udskudt skat	(38.000)	(37.000)
	108.850	86.288

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.617.201
Kostpris ultimo	5.617.201
Af- og nedskrivninger primo	(3.855.690)
Årets afskrivninger	(168.631)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.024.321)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.592.880

7 Anden gæld (kortfristet)

	2021 kr.	2020 kr.
Moms og afgifter	61.369	122.489
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	9.533	18.388
Anden gæld i øvrigt	67.325	30.991
	138.227	171.868

8 Dagsværdioplysninger

	ste kr.
Dagsværdi ultimo	4.223.789
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	226.854

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpartebreve nom. 1.500 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.593 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Aktiver med en kostpris under grænsen for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.