



Børge Lykke ApS

Kærvej 315
7190 Billund
CVR-nr. 20954884

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
18.04.2023

Else Ringgaard Lykke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	10
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Børge Lykke ApS

Kærvej 315

7190 Billund

CVR-nr.: 20954884

Stiftelsesdato: 01.05.1998

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Else Ringgaard Lykke

Lone Olesen

Mette Lykke Falkenberg

Lars Lykke

Direktion

Else Ringgaard Lykke, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Børge Lykke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 24.03.2023

Direktion

Else Ringgaard Lykke

direktør

Bestyrelse

Else Ringgaard Lykke

Lone Olesen

Mette Lykke Falkenberg

Lars Lykke

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Børge Lykke ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Børge Lykke ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24.03.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Henrik Harbo Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19699

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive investering i og udleje af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 236 t.kr. mod et overskud i 2021 på 390 t.kr. Ledelsen betegner resultatet som utilfredsstillende.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		443.742	409.897
Personaleomkostninger	1	(135.144)	(113.298)
Af- og nedskrivninger	2	(168.631)	(168.631)
Driftsresultat		139.967	127.968
Andre finansielle indtægter	3	133.210	374.709
Andre finansielle omkostninger	4	(574.732)	(3.710)
Resultat før skat		(301.555)	498.967
Skat af årets resultat	5	66.000	(108.850)
Årets resultat		(235.555)	390.117
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Overført resultat		(435.555)	190.117
Resultatdisponering		(235.555)	390.117

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.424.249	1.592.880
Materielle aktiver	6	1.424.249	1.592.880
Anlægsaktiver		1.424.249	1.592.880
Tilgodehavende skat		99.306	8.673
Tilgodehavender		99.306	8.673
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.755.329	4.223.789
Værdipapirer og kapitalandele		3.755.329	4.223.789
Likvide beholdninger		113.186	46.603
Omsætningsaktiver		3.967.821	4.279.065
Aktiver		5.392.070	5.871.945

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		4.316.164	4.751.718
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Egenkapital		5.016.164	5.451.718
Udskudt skat		216.000	282.000
Hensatte forpligtelser		216.000	282.000
Anden gæld	7	159.906	138.227
Kortfristede gældsforpligtelser		159.906	138.227
Gældsforpligtelser		159.906	138.227
Passiver		5.392.070	5.871.945
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	4.751.719	200.000	5.451.719
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	(435.555)	200.000	(235.555)
Egenkapital ultimo	500.000	4.316.164	200.000	5.016.164

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	131.148	109.243
Andre omkostninger til social sikring	3.996	4.055
	135.144	113.298
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	168.631	168.631
	168.631	168.631

3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdireguleringer	0	226.854
Øvrige finansielle indtægter	133.210	147.855
	133.210	374.709

4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.188	791
Dagsværdireguleringer	570.615	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.929	2.919
	574.732	3.710

5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	146.850
Ændring af udskudt skat	(66.000)	(38.000)
	(66.000)	108.850

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.617.201
Kostpris ultimo	5.617.201
Af- og nedskrivninger primo	(4.024.321)
Årets afskrivninger	(168.631)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.192.952)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.424.249

7 Anden gæld (kortfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Moms og afgifter	62.515	61.369
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	5.829	9.533
Anden gæld i øvrigt	91.562	67.325
	159.906	138.227

8 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	3.755.329
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(570.615)

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpartebreve nom. 1.500 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.424 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Aktiver med en kostpris under grænsen for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.