

**Børge Lykke ApS**  
**CVR-nr. 20954884**  
**Kærvej 315**  
**7190 Billund**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Else Lykke

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Børge Lykke ApS  
Kærvej 315  
7190 Billund

CVR-nr.: 20954884  
Hjemsted: Billund  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Else Lykke  
Lars Lykke  
Lone Lykke Olesen  
Mette Lykke Falkenberg

### **Direktion**

Else Lykke

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Børge Lykke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19.02.2016

### Direktion

Else Lykke

### Bestyrelse

Else Lykke

Lars Lykke

Lone Lykke Olesen

Mette Lykke Falkenberg

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Børge Lykke ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Børge Lykke ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19.02.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive investering i og udleje af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et overskud på 146 t.kr. mod et overskud i 2014 på 192 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling i det kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindeståender.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under grænsen for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>549.918</b>	<b>570.790</b>
Personaleomkostninger	1	(117.272)	(93.265)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(248.433)</u>	<u>(248.433)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184.213</b>	<b>229.092</b>
Andre finansielle indtægter		10.429	26.099
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.797)</u>	<u>(806)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>191.845</b>	<b>254.385</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(45.512)</u>	<u>(62.297)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>146.333</u></b>	<b><u>192.088</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		200.000	500.000
Overført resultat		<u>(53.667)</u>	<u>(307.912)</u>
		<b><u>146.333</u></b>	<b><u>192.088</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		3.854.002	4.102.435
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>3.854.002</u>	<u>4.102.435</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u>3.854.002</u>	 <u>4.102.435</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.070	17.673
Tilgodehavende selskabsskat		11.936	0
Periodeafgrænsningsposter		45.981	46.617
<b>Tilgodehavender</b>		<u>93.987</u>	<u>64.290</u>
 Andre værdipapirer og kapitalandele		480.607	463.945
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>480.607</u>	<u>463.945</u>
 Likvide beholdninger		204.000	427.664
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u>778.594</u>	 <u>955.899</u>
 <b>Aktiver</b>		 <u>4.632.596</u>	 <u>5.058.334</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		3.087.414	3.141.081
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.787.414</u></b>	<b><u>4.141.081</u></b>
Udskudt skat	5	<u>726.000</u>	<u>770.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>726.000</u></b>	<b><u>770.000</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	33.018
Anden gæld	6	<u>119.182</u>	<u>114.235</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>119.182</u></b>	<b><u>147.253</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>119.182</u></b>	<b><u>147.253</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>4.632.596</u></u></b>	<b><u><u>5.058.334</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	3.141.081	500.000	4.141.081
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	(53.667)	200.000	146.333
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>3.087.414</b>	<b>200.000</b>	<b>3.787.414</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	113.100	89.190
Andre omkostninger til social sikring	4.172	4.075
	<u>117.272</u>	<u>93.265</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	248.433	248.433
	<u>248.433</u>	<u>248.433</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	89.512	104.297
Ændring af udskudt skat	(44.000)	(42.000)
	<u>45.512</u>	<u>62.297</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		8.287.915
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>8.287.915</u>
Af- og nedskrivninger primo		(4.185.480)
Årets afskrivninger		(248.433)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(4.433.913)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>3.854.002</u>

## Noter

### 5. Udskudt skat

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	731.200	775.200
Tilgodehavender	10.200	10.200
Fremførbare skattemæssige underskud (bygninger)	(15.400)	(15.400)
	<b>726.000</b>	<b>770.000</b>

### 6. Anden gæld

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	70.330	83.041
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	9.705	1.187
Andre skyldige omkostninger	39.147	30.007
	<b>119.182</b>	<b>114.235</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 1.700 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.854 t.kr.