

Børge Lykke ApS

Kærvej 315

7190 Billund

CVR-nr. 20954884

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.03.2019

Dirigent

Navn: Else Ringgaard Lykke

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Børge Lykke ApS
Kærvej 315
7190 Billund

CVR-nr.: 20954884

Stiftet: 01.05.1998

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Lars Lykke
Lone Lykke Olesen
Mette Lykke Falkenberg
Else Ringgaard Lykke

Direktion

Else Ringgaard Lykke

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Børge Lykke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 01.03.2019

Direktion

Else Ringgaard Lykke

Bestyrelse

Lars Lykke

Lone Lykke Olesen

Mette Lykke Falkenberg

Else Ringgaard Lykke

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Børge Lykke ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Børge Lykke ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 01.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Harbo Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19699

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive investering i og udleje af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket positiv i forbindelse med salg af ejendom. Årets resultat viser et overskud på 1.415 t.kr. mod et overskud i 2017 på 185 t.kr. Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		403.238	580.473
Personaleomkostninger	1	(113.216)	(113.487)
Af- og nedskrivninger	2	<u>1.278.832</u>	<u>(248.433)</u>
Driftsresultat		1.568.854	218.553
Andre finansielle indtægter	3	17.932	20.370
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(111.207)</u>	<u>(1.168)</u>
Resultat før skat		1.475.579	237.755
Skat af årets resultat	5	<u>(59.838)</u>	<u>(52.698)</u>
Årets resultat		<u>1.415.741</u>	<u>185.057</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Overført resultat		<u>1.215.741</u>	<u>(14.943)</u>
		<u>1.415.741</u>	<u>185.057</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		2.098.773	3.357.136
Materielle anlægsaktiver	6	2.098.773	3.357.136
Anlægsaktiver		2.098.773	3.357.136
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.422
Andre tilgodehavender		13.401	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.910
Periodeafgrænsningsposter		3.198	1.439
Tilgodehavender		16.599	27.771
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.414.184	514.815
Værdipapirer og kapitalandele		3.414.184	514.815
Likvide beholdninger		31.374	606.636
Omsætningsaktiver		3.462.157	1.149.222
Aktiver		5.560.930	4.506.358

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		4.270.116	3.054.375
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital		<u>4.970.116</u>	<u>3.754.375</u>
Udskudt skat		<u>394.000</u>	<u>634.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>394.000</u>	<u>634.000</u>
Skyldig selskabsskat		99.647	0
Anden gæld	7	<u>97.167</u>	<u>117.983</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>196.814</u>	<u>117.983</u>
Gældsforpligtelser		<u>196.814</u>	<u>117.983</u>
Passiver		<u>5.560.930</u>	<u>4.506.358</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.054.375	200.000	3.754.375
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	1.215.741	200.000	1.415.741
Egenkapital ultimo	500.000	4.270.116	200.000	4.970.116

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	109.053	108.959
Andre omkostninger til social sikring	4.163	4.528
	113.216	113.487
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
	2018	2017
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	168.631	248.433
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(1.447.463)	0
	(1.278.832)	248.433
	2018	2017
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	3
Dagsværdireguleringer	0	7.406
Øvrige finansielle indtægter	17.932	12.961
	17.932	20.370
	2018	2017
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.293	768
Dagsværdireguleringer	109.514	0
Øvrige finansielle omkostninger	400	400
	111.207	1.168
	2018	2017
	kr.	kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	299.838	93.698
Ændring af udskudt skat	(240.000)	(41.000)
	59.838	52.698

Noter

	Grunde og bygninger kr.
	<u> </u>
6. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	8.287.915
Afgange	<u>(2.670.714)</u>
Kostpris ultimo	<u>5.617.201</u>
Af- og nedskrivninger primo	(4.930.779)
Årets afskrivninger	(168.631)
Tilbageførsel ved afgang	<u>1.580.982</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(3.518.428)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.098.773</u>

	2018 kr.	2017 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
7. Anden gæld		
Moms og afgifter	59.964	82.363
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	5.407	5.721
Anden gæld i øvrigt	<u>31.796</u>	<u>29.899</u>
	<u>97.167</u>	<u>117.983</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 1.500 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.099 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Aktiver med en kostpris under grænsen for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.