

Kjærsgaard & Behrendorff A/S

Riihimækivej 3, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 20 95 36 91

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2020

Dirigent:

.....
Rikke Kjærsgaard Knudsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kjærsgaard & Behrendorff A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. november 2020

Direktion:

.....
Stig Behrendorff

.....
Erik Kjærsgaard

.....
Jacob Møller Knudsen

Bestyrelse:

.....
Inge Merete Behrendorff
formand

.....
Stig Behrendorff

.....
Bodil Kjærsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kjærsgaard & Behrendorff A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kjærsgaard & Behrendorff A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Adresse, postnr., by	Riihimäkivej 3, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	20 95 36 91
Stiftet	1. juni 1998
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Telefon	99 30 36 36
Bestyrelse	Inge Merete Behrendorff, formand Stig Behrendorff Bodil Kjærsgaard
Direktion	Stig Behrendorff Erik Kjærsgaard Jacob Møller Knudsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at drive aktivt lederskab af virksomhedens ejendomsportefølje for at sikre, at ejendommene udvikles hensigtsmæssigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 20.403 t.kr. mod et overskud på 16.239 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 152.148 t.kr. Ledelsen anser året resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer positive fremtidige resultater fra selskabets aktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Til trods for den usikkerhed, som følger af COVID-19, og uklarheden om omfanget og tidsfaktoren for konsekvenserne heraf, forventer ledelsen et positivt resultat for 2020/21.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	2.114	2.025
2	Personaleomkostninger	-392	-521
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.491	-2.472
	Andre driftsomkostninger	0	-41
	Resultat før finansielle poster	-769	-1.009
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	15.271	12.018
3	Finansielle indtægter	9.523	6.459
4	Finansielle omkostninger	-1.193	-826
	Resultat før skat	22.832	16.642
5	Skat af årets resultat	-2.429	-403
	Årets resultat	20.403	16.239
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	14.142	5.817
	Overført resultat	6.261	10.422
		20.403	16.239

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	t.kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	29.859	32.118
		29.859	32.118
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	76.022	62.125
	Andre værdipapirer og kapitalandele	80.796	77.087
		156.818	139.212
	Anlægsaktiver i alt	186.677	171.330
	Omsætningsaktiver		
8	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	128	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	34.094	13.021
	Andre tilgodehavender	995	720
		35.217	13.741
	Omsætningsaktiver i alt	35.217	13.741
	AKTIVER I ALT	221.894	185.071

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	t.kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	40.844	26.947
	Overført resultat	110.304	104.043
	Egenkapital i alt	152.148	131.990
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	7.582	4.797
	Hensatte forpligtelser i alt	7.582	4.797
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	19.716	20.726
		19.716	20.726
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.018	1.001
	Gæld til banker	15.857	7.996
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	24.736	17.844
	Anden gæld	797	714
		42.448	27.558
	Gældsforpligtelser i alt	62.164	48.284
	PASSIVER I ALT	221.894	185.071

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser
12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	1.000	26.947	104.043	131.990
Overført via resultatdisponering	0	14.142	6.261	20.403
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-245	0	-245
Egenkapital 30. juni 2020	1.000	40.844	110.304	152.148

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser, og ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærsgaard & Behrendorff A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets indtægter omfatter primært årets huslejeindtægter fra udlejningsejendomme.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, og andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på eventuel goodwill og andre merværdier.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes indre værdi med tillæg eller fradrag af interne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af eventuel resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balance-dagen, hvis værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt aner- kendte værdiansættelsesprincipper, hvis værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver og kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles, så der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der fore- tages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære gene- ralforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en sær- skilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af frem- tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

t.kr.	2019/20	2018/19
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	345	447
Pensioner	47	45
Andre omkostninger til social sikring	0	3
Andre personaleomkostninger	0	26
	<u>392</u>	<u>521</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	8.793	6.176
Renteindtægter fra associerede virksomheder	730	283
	<u>9.523</u>	<u>6.459</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	92	128
Andre finansielle omkostninger	1.101	698
	<u>1.193</u>	<u>826</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-356	-211
Årets regulering af udskudt skat	2.785	614
	<u>2.429</u>	<u>403</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2019	54.824
Tilgang i årets løb	232
Kostpris 30. juni 2020	55.056
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	22.706
Årets afskrivninger	2.491
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	25.197
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	29.859

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. juli 2019	35.178	67.129	102.307
Afgang i årets løb	0	-3.969	-3.969
Kostpris 30. juni 2020	35.178	63.160	98.338
Værdireguleringer 1. juli 2019	26.947	9.958	36.905
Udloddet udbytte	-1.129	0	-1.129
Andel af årets resultat	15.271	0	15.271
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	-245	0	-245
Årets værdireguleringer	0	7.678	7.678
Værdireguleringer 30. juni 2020	40.844	17.636	58.480
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	76.022	80.796	156.818

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
Ejendomsselskabet S.D. Kjærsgaard ApS	Aalborg	50,00 %
Ejendomsselskabet Köln & Düsseldorf ApS	Aalborg	24,88 %
Ejendomsselskabet Hollænderdybet K/S	Aalborg	26,46 %
Skovly Aalborg Holding A/S	Aalborg	24,00 %

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

8 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender udgør tilgodehavender hos associerede virksomheder 32.965 t.kr., hvoraf de 5.400 t.kr. forfalder mere end 1 år efter balancedagen. Der er tale om et ansvarligt lån ydet til en associeret virksomhed. Lånet forrentes og løber over 10 år med udløb i 2025.

9 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/6 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.734	1.018	19.716	15.628
	20.734	1.018	19.716	15.628

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Newco Knudsen A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.734 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 29.859 t.kr.

12 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
S.D. Kjærsgaard Holding A/S	Aalborg	www.cvr.dk
Newco Knudsen A/S	Aalborg	www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stig Bent Behrendorff

Direktion

På vegne af: Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-548695904006
IP: 178.157.xxx.xxx
2020-11-17 15:47:02Z

NEM ID 

Stig Bent Behrendorff

Bestyrelse

På vegne af: Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-548695904006
IP: 178.157.xxx.xxx
2020-11-17 15:47:02Z

NEM ID 

Jacob Møller Knudsen

Direktion

På vegne af: Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-720661854509
IP: 80.62.xxx.xxx
2020-11-17 15:56:52Z

NEM ID 

Rikke Kjærsgaard Knudsen

Dirigent

På vegne af: Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-214602589791
IP: 194.239.xxx.xxx
2020-11-18 09:54:16Z

NEM ID 

Inge Merete Behrendorff

Bestyrelse

På vegne af: Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-958907358908
IP: 93.164.xxx.xxx
2020-11-18 10:07:29Z

NEM ID 

Bodil Ellersgaard Kjærsgaard

Bestyrelse

På vegne af: Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-643922150245
IP: 91.150.xxx.xxx
2020-11-18 15:31:09Z

NEM ID 

Erik Kjærsgaard

Direktion

På vegne af: Kjærsgaard & Behrendorff A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-018815923382
IP: 91.150.xxx.xxx
2020-11-18 15:33:07Z

NEM ID 

Thomas Kallehauge

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788
IP: 62.66.xxx.xxx
2020-11-18 22:30:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HV51+DGGFZ-E1PIE-IZZ10-P2L4T-Y7SNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-11-19 07:48:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HV51+DGQFZ-E1PIE-IZZ1O-P2L4T-Y7SNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>