

**Airteam A/S**  
Gunnar Clausens Vej 34 B  
8260 Viby J  
CVR-nr. 20953233

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.04.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Mogens K. Johansen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	9
Balance pr. 31.12.2017	10
Egenkapitalopgørelse for 2017	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Airteam A/S  
Gunnar Clausens Vej 34 B  
8260 Viby J

CVR-nr.: 20953233  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 70203588  
Hjemmeside: [www.airteam.dk](http://www.airteam.dk)  
E-mail: [airteam@airteam.dk](mailto:airteam@airteam.dk)

### **Bestyrelse**

Anders Thoustrup, Formand  
Olof Mikael Sjölund  
Robin Molvin  
Lone Askjær Hass  
Carl Erik Skovgaard Sørensen

### **Direktion**

Poul Pihlmann, Adm. direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Airteam A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 03.04.2018

### Direktion

Poul Pihlmann  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Anders Thoustrup  
Formand

Olof Mikael Sjölund

Robin Molvin

Lone Askjær Hass

Carl Erik Skovgaard Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Airteam A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airteam A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.04.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 30176

## Ledelsesberetning

	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	633.325	695.659	0	0	0
Bruttoresultat	188.242	189.210	133.267	97.967	81.188
Driftsresultat	59.852	58.188	62.068	42.480	33.086
Resultat af finansielle poster	(694)	(192)	343	2.840	1.824
Årets resultat	45.917	45.149	48.999	34.989	26.557
Samlede aktiver	255.932	205.777	142.589	168.622	107.489
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.223	2.341	856	871	549
Egenkapital	52.676	36.036	41.999	50.047	34.058
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	103,5	115,7	106,5	83,2	88,5
Soliditetsgrad (%)	20,6	17,5	29,5	29,7	31,7
Afkastningsgrad (%)	28,3	43,6	25,2	30,7	19,3

Airteam A/S fusionerede pr. 01.01.2017 med datterselskabet Ventek Ventilation A/S, med Airteam A/S som det fortsættende selskab. Tillige blev selskabets regnskabsår omlagt i 2015/16 som led i etablering af nyt koncernforhold, hvorfor regnskabsåret 2015/16 udgør 15 måneder. Hoved- og nøgletal for tidligere år er således ikke direkte sammenlignelig.

Der er ikke indarbejdet omsætningstal fra før overgangen til regnsklasse C stor.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Afkastningsgrad (%)	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$	Virksomhedens evne til at forrente den samlede kapital.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive virksomhed med ingeniør-, entreprenør-, og industri- og handelsaktiviteter samt enhver virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Selskabet udvikler, projekterer og installere avancerede systemer til blandt andet kontorbygninger, butikcentre, varehuse, fabrikker og medicinalfirmaer over hele Danmark og er nu en af landets førende aktører indenfor tekniske ventilationsløsninger.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er uændret i forhold til tidligere år, men aktivitetsniveauet er øget i forbindelse med opkøbet af Ventek Ventilation A/S samt udvidet indenfor service området og geografisk i Nordjylland.

Airteam A/S fusionerede pr. 01.01.2017 med datterselskabet Ventek Ventilation A/S, med Airteam A/S som det fortsættende selskab. Tillige blev selskabets regnskabsår omlagt i 2015/16 som led i etablering af nyt koncernforhold. Resultatopgørelsen for tidligere år er således ikke direkte sammenlignelig.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 45.917 t.kr. mod 45.149 t.kr. sidste år, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Afvikling af ordre og projekter er i regnskabsåret forløbet tilfredsstillende.

Regnskabsåret er nu omlagt til at følge kalenderåret og integrationen af Ventek Ventilation A/S i Airteam A/S er organisatorisk forløbet tilfredsstillende. Der har i året ikke været foretaget yderligere opkøb.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning og måling ud over, hvad der er normalt for et selskab inden ejendoms- og byggebranchen.

### Forventet udvikling

Ordrebeholdningen ultimo 2017 er øget markant i forhold til samme tid sidste år, og ledelsen forventer på den baggrund, at kunne fastholde væksten og seneste års indtjening i 2018.

### Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor branchen.

### Videnressourcer

Selskabet har stor fokus på at vedligeholde videnbasen via vores medarbejdere, hvorfor der i 2017 er sat fokus på implementering af et uddannelsesprogram for alle medarbejderne. Vi tager løbende praktikanter ind for at støtte op om uddannelsen og har i praktik forløbet fokus på, at de kan forsætte arbejdet i selskabet efter endt uddannelse.

Der har herud over i året været fokus på medarbejdernes fysiske og psykiske velvære og der igangsættes løbende initiativer til at fremme dette.

## Ledelsesberetning

### Miljømæssige forhold

I samarbejde med kunden forsøger vi i vores løsninger at energioptimere ventilationsløsningerne, således emissionen minimeres. Vi forsøger i samarbejdet med vores kunder at finde innovative løsninger på de udfordringer kunden har.

Vi har herud over fokus på at:

- Reducere ressourceforbrug og affaldsmængder
- Minimere energiforbruget
- Overholde gældende lovgivning både ved drift af egen virksomheder og i de løsninger vi udfører for vores kunder

Selskabets udgangspunkt er en kontorarbejdsplads og miljøbelastning sker hovedsageligt via transport og forbrug af el, vand og varme.

### Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har opstillet politikker for kønskvotering.

Med henblik på selskabets størrelse og aktiviteter som udelukkende forgår i Danmark, har bestyrelsen besluttet ikke at vedtage politikker for selskabets samfundsansvar inden for øvrige områder som menneskerettigheder, miljø og klima samt bekæmpelse af korruption (dem som ikke nævnes i ovenstående).

### Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Selskabets politik om det underrepræsenterede køn i ledelsen følger koncernpolitikken på området.

Målsætningen er at fremme den kønsmæssige ligestilling på ledelsesniveau ud fra følgende politik:

- Kompetencerne er til enhver tid det afgørende parameter i såvel ansættelser som forfremmelser
- At man uanset køn og race har samme muligheder for at gøre karriere i selskabet

Det er selskabets mål at mindst 20% af begge køn er repræsenteret i såvel bestyrelse som på ledende stillinger, dog under hensyntagen til ovenstående målsætning.

På bestyrelses niveau er målsætningen opfyldt, men vi har ikke opfyldt målsætningen på de ledende stillinger. Der arbejdes løbende på af opfylde målsætningen på de ledende stillinger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		633.324.929	695.659.402
Vareforbrug		(424.269.213)	(483.529.837)
Andre eksterne omkostninger	1	<u>(20.813.974)</u>	<u>(22.919.420)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>188.241.742</b>	<b>189.210.145</b>
Personaleomkostninger	2	(126.479.811)	(129.682.794)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(1.910.292)</u>	<u>(1.339.147)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59.851.639</b>	<b>58.188.204</b>
Andre finansielle indtægter		119.876	166.002
Andre finansielle omkostninger		<u>(813.936)</u>	<u>(358.237)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.157.579</b>	<b>57.995.969</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(13.240.633)</u>	<u>(12.846.994)</u>
<b>Årets resultat</b>	5	<b><u>45.916.946</u></b>	<b><u>45.148.975</u></b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>
Goodwill		9.101.508	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>9.101.508</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.483.879	2.059.772
Indretning af lejede lokaler		825.153	317.651
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>2.309.032</b>	<b>2.377.423</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	13.308.983
Kapitalandele i associerede virksomheder		166.667	166.667
Andre tilgodehavender		2.540.023	2.689.851
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>2.706.690</b>	<b>16.165.501</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.117.230</b>	<b>18.542.924</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		94.841.104	106.205.726
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	24.338.974	18.463.245
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.081.997	4.161.777
Andre tilgodehavender		2.705.262	706.956
Tilgodehavende selskabsskat		0	7.393.899
Periodeafgrænsningsposter	10	1.248.623	467.670
<b>Tilgodehavender</b>		<b>126.215.960</b>	<b>137.399.273</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.250
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>5.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>115.598.603</b>	<b>49.829.298</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>241.814.563</b>	<b>187.233.821</b>
<b>Aktiver</b>		<b>255.931.793</b>	<b>205.776.745</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	11	15.000.000	15.000.000
Overført overskud eller underskud		2.676.229	21.036.159
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>35.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>52.676.229</u></b>	<b><u>36.036.159</u></b>
Udskudt skat	12	23.750.300	30.350.200
Andre hensatte forpligtelser	13	<u>6.098.589</u>	<u>8.691.079</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>29.848.889</u></b>	<b><u>39.041.279</u></b>
Anden gæld		<u>2.500.000</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	51.739.162	36.085.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.805.905	67.254.448
Skyldig selskabsskat		19.784.136	0
Anden gæld		<u>26.577.472</u>	<u>24.359.720</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>170.906.675</u></b>	<b><u>127.699.307</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>173.406.675</u></b>	<b><u>130.699.307</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>255.931.793</u></b>	<b><u>205.776.745</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Koncernforhold	18		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	15.000.000	21.036.159	0	0
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	723.124	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(30.000.000)	0
Årets resultat	0	(19.083.054)	30.000.000	35.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.000.000</b>	<b>2.676.229</b>	<b>0</b>	<b>35.000.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				36.036.159
Effekt af virksomhedskøb o.l.				723.124
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(30.000.000)
Årets resultat				45.916.946
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>52.676.229</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Lovpligtig revision	120.000	105.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	34.500	131.000
Skatterådgivning	31.000	16.000
Andre ydelser	235.110	166.000
	<b>420.610</b>	<b>418.000</b>
	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	103.014.897	109.428.858
Pensioner	7.572.063	6.861.719
Andre omkostninger til social sikring	1.593.442	1.374.165
Andre personaleomkostninger	14.299.409	12.018.052
	<b>126.479.811</b>	<b>129.682.794</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>189</b>	<b>147</b>
		<b>Ledelses-</b>
		<b>vederlag</b>
		<b>2015/16</b>
		<b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier		1.431.112
		<b>1.431.112</b>
	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	479.027	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.334.900	1.102.618
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	96.365	236.529
	<b>1.910.292</b>	<b>1.339.147</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	20.631.578	3.791.590
Ændring af udskudt skat	(7.447.100)	9.204.800
Regulering vedrørende tidligere år	56.155	(149.396)
	<b>13.240.633</b>	<b>12.846.994</b>

	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	35.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	30.000.000	24.112.816
Overført resultat	(19.083.054)	21.036.159
	<b>45.916.946</b>	<b>45.148.975</b>

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
<b>6. Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Overførsler	10.080.535
Afgange	(500.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.580.535</b>
Årets afskrivninger	(479.027)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(479.027)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.101.508</b>



## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	4.561.364	499.293	
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	1.242.687	0	
Tilgange	246.868	733.811	
Afgange	0	(127.123)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.050.919</b>	<b>1.105.981</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(2.501.592)	(181.642)	
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	(860.492)	0	
Årets afskrivninger	(1.204.956)	(129.944)	
Tilbageførsel ved afgange	0	30.758	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.567.040)</b>	<b>(280.828)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.483.879</b>	<b>825.153</b>	
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	13.308.983	166.667	2.689.851
Tilgange	0	0	253.745
Afgange	(13.308.983)	0	(403.573)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>166.667</b>	<b>2.540.023</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>166.667</b>	<b>2.540.023</b>
	<b>2017 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>	
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	362.437.063	308.021.780	
Foretagne acontofaktureringer	(338.098.089)	(289.558.535)	
	<b>24.338.974</b>	<b>18.463.245</b>	

## Noter

### 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt omkostninger.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>11. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	15.000	1000	15.000.000
	<b>15.000</b>		<b>15.000.000</b>

	<u>2017 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
<b>12. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	(349.820)	(122.568)
Tilgodehavender	25.441.810	32.384.817
Hensatte forpligtelser	(1.341.690)	(1.912.049)
	<b>23.750.300</b>	<b>30.350.200</b>

### Bevægelser i året

Primo	30.350.200
Indregnet i resultatopgørelsen	(7.447.100)
Indregnet direkte på egenkapitalen	847.200
<b>Ultimo</b>	<b>23.750.300</b>

### 13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til garantiarbejder samt hensættelser til tab på igangværende arbejder

	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
<b>14. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	500.000
	<b>500.000</b>

	<u>2017 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
<b>15. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>13.970.098</b>	<b>10.822.285</b>

## Noter

Ikke-indregnede lejeforpligtelser knytter sig til indgået huslejekontrakter, 9.606 t.kr. Selskabet har i regnskabsåret indgået væsentlige nye lejekontrakter, hvilket er den primære årsag til udviklingen i forpligtelsens størrelse. Ikke-indregnede leasingforpligtelser knytter sig til indgået operationelle leasingaftaler vedrørende biler, 4.364 t.kr

### 16. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med RF AF 20.12.2005 A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 01.04.2016 subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen og tillige for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet arbejds- og betalingsgarantier med 192.701 t.kr. (2015/16: 178.769 t.kr.)

Selskabet har sammen med Airteam Holding A/S stillet selvskyldnerkaution for selskabernes samlede bankgæld. Den samlede bankgæld udgør 190.588 t.kr. pr. 31.12.2017. (31.12.2016: 208.471 t.kr.) Heraf er 0 t.kr. indregnet i selskabets balance pr. 31.12.2017. (31.12.2016: 0 t.kr.)

### 18. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Ratos AB, Sverige

Koncernregnskabet for Ratos AB, Sverige kan rekvireres på Ratos AB's hjemmeside.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da det indgår i koncernregnskabet for Ratos AB, Sverige.

### Manglende sammenlignelighed

Airteam A/S fusionerede pr. 01.01.2017 med datterselskabet Ventek Ventilation A/S, med Airteam A/S som det fortsættende selskab. Tillige blev selskabets regnskabsår omlagt i 2015/16 som led i etablering af nyt koncernforhold. Resultatopgørelsen for tidligere år er således ikke direkte sammenlignelig.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Virksomhedssammenslutninger

Ved omstruktureringer, hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol anvendes book-value-metoden. Sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter book-value-metoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Selskabet har kun et segment, som er projektering af ventilationsløsninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 20 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 20 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af foretagne acontofaktureringer, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

## Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Airteam A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da denne indgår i koncernregnskabet for Ratos AB, Sverige.