

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## SVANLI TRYK HOLDING A/S

Skovvangen 4  
8722 Hedensted

CVR-nr. 20 94 73 49

## Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 01/02 2021

---

Kaj Arp  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SVANLI TRYK HOLDING A/S  
Skovvangen 4  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 20 94 73 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Tina Arp Møller  
Line Arp Hammer  
Bente Krag Arp  
Kaj Arp

### Direktion

Kaj Arp

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SVANLI TRYK HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 18. januar 2021

### Direktion

Kaj Arp

### Bestyrelse

Tina Arp Møller

Line Arp Hammer

Bente Krag Arp

Kaj Arp

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i SVANLI TRYK HOLDING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SVANLI TRYK HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. januar 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt udlejning af grunde og bygninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 153.004, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.851.957.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVANLI TRYK HOLDING A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter lejeindtægter ved udlejning af grunde og bygninger, indregnes i resultatopgørelsen med periodens aftalte lejebeløb.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse af bygninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og indestående på skattekontoen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>149.357</b>	<b>315.855</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(65.130)	(65.130)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>84.227</b>	<b>250.725</b>
Finansielle indtægter		125.910	265.264
Finansielle omkostninger		(13.805)	(7.189)
<b>Resultat før skat</b>		<b>196.332</b>	<b>508.800</b>
Skat af årets resultat	1	(43.328)	(112.003)
<b>Årets resultat</b>		<b>153.004</b>	<b>396.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		40.004	286.197
		<b>153.004</b>	<b>396.797</b>

**Balance 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.392.133	2.457.263
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>2.392.133</u>	<u>2.457.263</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.392.133</u>	<u>2.457.263</u>
Periodeafgrænsningsposter		6.550	6.133
<b>Tilgodehavender</b>		<u>6.550</u>	<u>6.133</u>
Værdipapirer		1.671.600	1.584.693
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.671.600</u>	<u>1.584.693</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>196.030</u>	<u>35.294</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.874.180</u>	<u>1.626.120</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.266.313</u>	<u>4.083.383</u>

**Balance 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.238.957	2.198.953
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>2.851.957</b></u>	<u><b>2.809.553</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	4	340.215	353.603
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>340.215</b></u>	<u><b>353.603</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		614.212	677.334
Deposita		68.925	68.925
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>683.137</b></u>	<u><b>746.259</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	63.385	64.581
Leverandører af varer og tjenesteydelser		228.353	15.000
Selskabsskat		52.182	49.719
Anden gæld		47.084	44.668
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>391.004</b></u>	<u><b>173.968</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.074.141</b></u>	<u><b>920.227</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>4.266.313</b></u>	<u><b>4.083.383</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	2.198.953	110.600	2.809.553
Betalt ordinært udbytte	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	40.004	113.000	153.004
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>2.238.957</b>	<b>113.000</b>	<b>2.851.957</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	56.716	125.400
Årets udskudte skat	(13.388)	(13.397)
	<b>43.328</b>	<b>112.003</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b> <b>ninger</b>
Kostpris 1. januar 2020	4.135.343
Kostpris 31. december 2020	4.135.343
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.678.080
Årets afskrivninger	65.130
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.743.210
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>2.392.133</b>

## 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	353.603	367.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(13.388)	(13.397)
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<u><b>340.215</b></u>	<u><b>353.603</b></u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	361.384	421.678
Mellem 1 og 5 år	252.828	255.656
Langfristet del	614.212	677.334
Inden for et år	63.385	64.581
	<u><b>677.597</b></u>	<u><b>741.915</b></u>
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	68.925	68.925
Langfristet del	68.925	68.925
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	<u><b>68.925</b></u>	<u><b>68.925</b></u>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 678, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 2.392.

Der er tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 4.000 i selskabets ejendom. Ejerpantebrevet er til fri disposition.