

SVANLI TRYK HOLDING A/S

**Skovvangen 4
8722 Hedensted**

CVR-nr. 20 94 73 49

Årsrapport for 2019

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 16/03 2020

Kaj Arp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

SVANLI TRYK HOLDING A/S
Skovvangen 4
8722 Hedensted

CVR-nr.: 20 94 73 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Tina Arp Møller
Line Arp Hammer
Bente Krag Arp
Kaj Arp

Direktion

Kaj Arp

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SVANLI TRYK HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 21. januar 2020

Direktion

Kaj Arp

Bestyrelse

Tina Arp Møller

Line Arp Hammer

Bente Krag Arp

Kaj Arp

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SVANLI TRYK HOLDING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SVANLI TRYK HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. januar 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt udlejning af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 396.797, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.809.553.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVANLI TRYK HOLDING A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter lejeindtægter ved udlejning af grunde og bygninger, indregnes i resultatopgørelsen med periodens aftalte lejebeløb.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse af bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		315.855	307.558
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(65.130)	(65.130)
Resultat før finansielle poster		250.725	242.428
Finansielle indtægter		265.264	145.282
Finansielle omkostninger		(7.189)	(362.498)
Resultat før skat		508.800	25.212
Skat af årets resultat	1	(112.003)	(5.684)
Årets resultat		396.797	19.528
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.600	100.000
Overført resultat		286.197	(80.472)
		396.797	19.528

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.457.263	2.522.393
Materielle anlægsaktiver	2	<u>2.457.263</u>	<u>2.522.393</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.457.263</u>	<u>2.522.393</u>
Andre tilgodehavender		0	162
Selskabsskat		0	21.910
Periodeafgrænsningsposter		6.133	5.787
Tilgodehavender		<u>6.133</u>	<u>27.859</u>
Værdipapirer		1.584.693	1.154.621
Værdipapirer		<u>1.584.693</u>	<u>1.154.621</u>
Likvide beholdninger		<u>35.294</u>	<u>109.689</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.626.120</u>	<u>1.292.169</u>
Aktiver i alt		<u>4.083.383</u>	<u>3.814.562</u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.198.953	1.912.755
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	100.000
Egenkapital	3	<u>2.809.553</u>	<u>2.512.755</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	353.603	367.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>353.603</u>	<u>367.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		677.334	741.823
Deposita		68.925	68.925
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>746.259</u>	<u>810.748</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	64.581	64.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		49.719	0
Anden gæld		44.668	45.006
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>173.968</u>	<u>124.059</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>920.227</u>	<u>934.807</u>
Passiver i alt		<u>4.083.383</u>	<u>3.814.562</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	1.912.756	100.000	2.512.756
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	286.197	110.600	396.797
Egenkapital 31. december 2019	500.000	2.198.953	110.600	2.809.553

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	125.400	2.684
Årets udskudte skat	(13.397)	3.000
	112.003	5.684

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2019	4.135.343
Kostpris 31. december 2019	4.135.343
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.612.950
Årets afskrivninger	65.130
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.678.080
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.457.263

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019	367.000	364.000
Hensat i året	(13.397)	3.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019	<u>353.603</u>	<u>367.000</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	421.678	486.957
Mellem 1 og 5 år	255.656	254.866
Langfristet del	677.334	741.823
Inden for et år	64.581	64.053
	<u>741.915</u>	<u>805.876</u>
Deposita		
Efter 5 år	68.925	68.925
Langfristet del	68.925	68.925
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	<u>68.925</u>	<u>68.925</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 742, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 2.457.

Der er tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 4.000 i selskabets ejendom. Ejerpantebrevet er til fri disposition.