

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

SVANLI TRYK HOLDING A/S

Skovvangen 4
8722 Hedensted

CVR-nr. 20 94 73 49

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28/03 2022

Kaj Arp
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

SVANLI TRYK HOLDING A/S
Skovvangen 4
8722 Hedensted

CVR-nr.: 20 94 73 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Tina Arp Møller
Line Arp Hammer
Bente Krag Arp
Kaj Arp

Direktion

Kaj Arp

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for SVANLI TRYK HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 31. januar 2022

Direktion

Kaj Arp

Bestyrelse

Tina Arp Møller

Line Arp Hammer

Bente Krag Arp

Kaj Arp

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i SVANLI TRYK HOLDING A/S

Vi har opstillet årsrapporten for SVANLI TRYK HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 31. januar 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen

Registreret revisor
MNE-nr. mne12478

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt udlejning af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 391.483, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.130.439.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVANLI TRYK HOLDING A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter lejeindtægter ved udlejning af grunde og bygninger, indregnes i resultatopgørelsen med periodens aftalte lejebeløb.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse af bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		305.812	149.356
Personaleomkostninger	1	(38.000)	0
Resultat før af- og nedskrivninger		267.812	149.356
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(65.130)	(65.130)
Resultat før finansielle poster		202.682	84.226
Finansielle indtægter	2	307.022	125.910
Finansielle omkostninger		(7.594)	(13.805)
Resultat før skat		502.110	196.331
Skat af årets resultat	3	(110.627)	(43.328)
Årets resultat		391.483	153.003
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		277.083	40.003
		391.483	153.003

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.327.003	2.392.133
Materielle anlægsaktiver	4	2.327.003	2.392.133
Anlægsaktiver i alt		2.327.003	2.392.133
Periodeafgrænsningsposter		7.009	6.550
Tilgodehavender		7.009	6.550
Værdipapirer	2	1.826.564	1.671.600
Værdipapirer		1.826.564	1.671.600
Likvide beholdninger		42.959	196.030
Omsætningsaktiver i alt		1.876.532	1.874.180
Aktiver i alt		4.203.535	4.266.313

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.516.039	2.238.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital	5	<u>3.130.439</u>	<u>2.851.956</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>326.828</u>	<u>340.215</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>326.828</u>	<u>340.215</u>
Gæld til realkreditinstitutter		546.320	614.212
Deposita		<u>68.925</u>	<u>68.925</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>615.245</u>	<u>683.137</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	66.964	63.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.300	228.353
Selskabsskat		3.037	52.182
Anden gæld		<u>45.722</u>	<u>47.085</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>131.023</u>	<u>391.005</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>746.268</u>	<u>1.074.142</u>
Passiver i alt		<u>4.203.535</u>	<u>4.266.313</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.238.956	113.000	2.851.956
Betalt ordinært udbytte	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets resultat	0	277.083	114.400	391.483
Egenkapital 31. december 2021	500.000	2.516.039	114.400	3.130.439

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	38.000	0
	38.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	1.671.600	1.766.140
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	242.056	103.300
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	1.826.564	1.671.600
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	124.014	56.716
Årets udskudte skat	(13.387)	(13.388)
	110.627	43.328

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2021	4.135.343
Kostpris 31. december 2021	4.135.343
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.743.210
Årets afskrivninger	65.130
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	1.808.340
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.327.003

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2021	2020
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	340.215	353.603
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(13.387)	(13.388)
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	326.828	340.215

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	280.568	361.384
Mellem 1 og 5 år	265.752	252.828
Langfristet del	546.320	614.212
Inden for et år	66.964	63.385
	<u>613.284</u>	<u>677.597</u>
Deposita		
Efter 5 år	68.925	68.925
Langfristet del	68.925	68.925
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	<u>68.925</u>	<u>68.925</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 613, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.327.

Der er tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 4.000 i selskabets ejendom. Ejerpantebrevet er til fri disposition.