

SVANLI TRYK HOLDING A/S

**Skovvangen 4
8722 Hedensted**

CVR-nr. 20 94 73 49

Årsrapport for 2017

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 21/02 2018

Kristen Mikél Bjerregaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	8
Balance 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

SVANLI TRYK HOLDING A/S
Skovvangen 4
8722 Hedensted

CVR-nr.: 20 94 73 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 21. april 1998
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Tina Arp Møller
Line Arp Hammer
Bente Krag Arp
Kaj Arp
Kristen Mikél Bjerregaard Jensen

Direktion

Kaj Arp

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11 A
8722 Hedensted

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SVANLI TRYK HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 26. januar 2018

Direktion

Kaj Arp

Bestyrelse

Tina Arp Møller

Line Arp Hammer

Bente Krag Arp

Kaj Arp

Kristen Mikél Bjerregaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SVANLI TRYK HOLDING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SVANLI TRYK HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. januar 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt udlejning af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 235.966, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.593.227.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVANLI TRYK HOLDING A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter lejeindtægter ved udlejning af grunde og bygninger, indregnes i resultatopgørelsen med periodens aftalte lejebeløb.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse af bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		299.914	256.320
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(65.130)	(65.130)
Resultat før finansielle poster		234.784	191.190
Finansielle indtægter		117.535	38.391
Finansielle omkostninger		(49.181)	(65.649)
Resultat før skat		303.138	163.932
Skat af årets resultat	1	(67.172)	(35.856)
Årets resultat		235.966	128.076
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		135.966	28.076
		235.966	128.076

Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.587.523	2.652.653
Materielle anlægsaktiver	2	<u>2.587.523</u>	<u>2.652.653</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.587.523</u>	<u>2.652.653</u>
Periodeafgrænsningsposter		5.660	5.600
Tilgodehavender		<u>5.660</u>	<u>5.600</u>
Værdipapirer		1.395.412	1.100.377
Værdipapirer		<u>1.395.412</u>	<u>1.100.377</u>
Likvide beholdninger		<u>5.959</u>	<u>150.255</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.407.031</u>	<u>1.256.232</u>
Aktiver i alt		<u>3.994.554</u>	<u>3.908.885</u>

Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.993.227	1.857.261
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital	3	<u>2.593.227</u>	<u>2.457.261</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	364.000	348.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>364.000</u>	<u>348.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		805.775	870.178
Deposita		68.925	68.925
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>874.700</u>	<u>939.103</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	64.197	63.475
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.230	8.400
Selskabsskat		38.550	13.225
Anden gæld		35.650	33.722
Periodeafgrænsningsposter		0	29.699
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>162.627</u>	<u>164.521</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.037.327</u>	<u>1.103.624</u>
Passiver i alt		<u>3.994.554</u>	<u>3.908.885</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	1.857.261	100.000	2.457.261
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	135.966	100.000	235.966
Egenkapital 31. december 2017	500.000	1.993.227	100.000	2.593.227

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	51.172	20.856
Årets udskudte skat	16.000	15.000
	<u>67.172</u>	<u>35.856</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>4.135.343</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>4.135.343</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		1.482.690
Årets afskrivninger		<u>65.130</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>1.547.820</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>2.587.523</u>

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	348.000	333.000
Hensat i året	16.000	15.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	364.000	348.000
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	550.432	616.534
Mellem 1 og 5 år	255.343	253.644
Langfristet del	805.775	870.178
Inden for et år	64.197	63.475
	869.972	933.653
Deposita		
Efter 5 år	68.925	68.925
Langfristet del	68.925	68.925
Kortfristet del	0	0
	68.925	68.925

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 870, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 2.587.

Der er tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 4.000 i selskabets ejendom. Ejerpantebrevet er til fri disposition.