

Svanli Tryk Holding A/S

**Skovvangen 4
8722 Hedensted**

CVR-nr. 20 94 73 49

Årsrapport for 2016

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 01/03 2017

Kristen Mikél Bjerregaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 8 |
| Balance 31. december 2016 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svanli Tryk Holding A/S
Skovvangen 4
8722 Hedensted

CVR-nr.: 20 94 73 49
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. april 1998
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Tina Arp Møller
Line Arp Hammer
Bente Krag Arp
Kaj Arp
Kristen Mikél Bjerregaard Jensen

Direktion

Kaj Arp

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11 A
8722 Hedensted

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Svanli Tryk Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 18. januar 2017

Direktion

Kaj Arp

Bestyrelse

Tina Arp Møller

Line Arp Hammer

Bente Krag Arp

Kaj Arp

Kristen Mikél Bjerregaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Svanli Tryk Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Svanli Tryk Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. januar 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt udlejning af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 128.076, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.457.261.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svanli Tryk Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter lejeindtægter ved udlejning af grunde og bygninger, indregnes i resultatopgørelsen med periodens aftalte lejebeløb.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikringer og vedligeholdelse af bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|---|-------------|--------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 256.320 | 264 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | (65.130) | (65) |
| Resultat før finansielle poster | | 191.190 | 199 |
| Finansielle indtægter | | 38.391 | 117 |
| Finansielle omkostninger | | (65.649) | (43) |
| Resultat før skat | | 163.932 | 273 |
| Skat af årets resultat | 1 | (35.856) | (61) |
| Årets resultat | | 128.076 | 212 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 100.000 | 100 |
| Overført resultat | | 28.076 | 112 |
| | | 128.076 | 212 |

Balance 31. december 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.652.653 | 2.718 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>2.652.653</u> | <u>2.718</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.652.653</u> | <u>2.718</u> |
| Selskabsskat | | 0 | 21 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.600 | 5 |
| Tilgodehavender | | <u>5.600</u> | <u>26</u> |
| Værdipapirer | | 1.100.377 | 960 |
| Værdipapirer | | <u>1.100.377</u> | <u>960</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>150.255</u> | <u>205</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.256.232</u> | <u>1.191</u> |
| Aktiver i alt | | <u>3.908.885</u> | <u>3.909</u> |

Balance 31. december 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | | 1.857.261 | 1.829 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100 |
| Egenkapital | 3 | <u>2.457.261</u> | <u>2.429</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 4 | 348.000 | 333 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>348.000</u> | <u>333</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 870.178 | 934 |
| Deposita | | 68.925 | 69 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>939.103</u> | <u>1.003</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 63.475 | 62 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.000 | 16 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 8.400 | 0 |
| Selskabsskat | | 13.225 | 0 |
| Anden gæld | | 33.722 | 37 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 29.699 | 29 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>164.521</u> | <u>144</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.103.624</u> | <u>1.147</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.908.885</u> | <u>3.909</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 500.000 | 1.829.185 | 100.000 | 2.429.185 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (100.000) | (100.000) |
| Årets resultat | 0 | 28.076 | 100.000 | 128.076 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 500.000 | 1.857.261 | 100.000 | 2.457.261 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------|---------------|-------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 20.856 | 14 |
| Årets udskudte skat | 15.000 | 47 |
| | <u>35.856</u> | <u>61</u> |

2 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2016 | 4.135.343 |
| Kostpris 31. december 2016 | 4.135.343 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 1.417.560 |
| Årets afskrivninger | 65.130 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 1.482.690 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>2.652.653</u> |

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|-------------|
| | kr. | t.kr. |
| 4 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016 | 333.000 | 286 |
| Hensat i året | 15.000 | 47 |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016 | 348.000 | 333 |
| | | |
| Materielle anlægsaktiver | 352.000 | 337 |
| Låneomkostninger | (4.000) | (4) |
| | 348.000 | 333 |
| | | |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 616.534 | 686 |
| Mellem 1 og 5 år | 253.644 | 248 |
| Langfristet del | 870.178 | 934 |
| Inden for et år | 63.475 | 62 |
| | 933.653 | 996 |
| | | |
| Deposita | | |
| Efter 5 år | 68.925 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 0 | 69 |
| Langfristet del | 68.925 | 69 |
| Kortfristet del | 0 | 0 |
| | 68.925 | 69 |

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 934, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 2.653.

Der er tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 4.000 i selskabets ejendom. Ejerpantebrevet er til fri disposition.