

Alfa Danmark Holding ApS

Figenlunden 15

8960 Randers SØ

CVR-nummer 20 94 73 30

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. maj 2016



Karsten Kirkegaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Alfa Danmark Holding ApS
Figenlunden 15
8960 Randers SØ

CVR-nummer: 20 94 73 30
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Karsten Kirkegaard

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Alfa Danmark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, 12. maj 2016

Direktionen:



Karsten Kirkegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Alfa Danmark Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Alfa Danmark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, 12. maj 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

Jens Amstrup
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering, formueforvaltning samt eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Der arbejdes i koncernen med projektudvikling af ejendomme i Randersområdet, der forventes at medføre tilfredsstillende resultater og udvikling de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet har ingen omsætning. Bruttotab omfatter eksterne omkostninger, jf. anvendelse af mulighed for sam-mendrag.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-tervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle be-talinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skat-temæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat ind-regnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehaven-der.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttotab	-228.336	-397
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-13.802.680	-1.058
	Indtægter af andre kapitalandele	76.032	140
1	Finansielle indtægter	41.675.390	1.953
2	Finansielle omkostninger	-3.969.821	-2.613
	Resultat før skat	23.750.585	-1.976
3	Skat af årets resultat	-7.552.640	27
	Årets resultat	16.197.945	-1.949
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	16.197.945	-1.949
	Resultatdisponering i alt	16.197.945	-1.949

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	574.352	3.575
	Finansielle anlægsaktiver	574.352	3.575
	Anlægsaktiver i alt	574.352	3.575
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.661.208	39.876
	Udsudte skatteaktiver	0	964
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	587
	Tilgodehavende skat	0	173
	Andre tilgodehavender	1.246.265	1.163
	Tilgodehavender	38.907.473	42.762
	Andre værdipapirer og kapitalandele	51.543.184	17.120
	Værdipapirer og kapitalandele	51.543.184	17.120
	Likvide beholdninger	2.928.731	175
	Omsætningsaktiver i alt	93.379.388	60.057
	Aktiver i alt	93.953.740	63.632

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overførsel	0	1.007
	Overført resultat	67.874.518	50.669
4	Egenkapital i alt	68.374.518	52.177
	Kapitalandele i tilknyttede	5.466.662	76
	Hensatte forpligtelser	5.466.662	76
	Kreditinstitutter	11.602.981	9.657
	Langfristede gældsforpligtelser	11.602.981	9.657
	Kreditinstitutter	1.062.137	1.050
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.625	16
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	26
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	5.124.363	587
	Selskabsskat	1.284.801	0
	Anden gæld	1.022.653	1
	Periodeafgrænsningsposter	0	43
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.509.579	1.722
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	25.579.222	11.455
	Passiver i alt	93.953.740	63.632
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
1 Finansielle indtægter				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.407.188	1.317		
Andre finansielle indtægter	40.268.202	636		
Finansielle indtægter i alt	41.675.390	1.953		
2 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	3.969.821	2.613		
Finansielle omkostninger i alt	3.969.821	2.613		
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	6.588.640	-154		
Regulering af udskudt skat	964.000	136		
Regulering af tidligere års skat	0	-9		
Skat af årets resultat i alt	7.552.640	-27		
4 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	1.007	50.669	52.177
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	-1.007	1.007	0
Årets resultat	0	0	16.198	16.198
Egenkapital ultimo	500	0	67.875	68.375

Virksomhedskapitalen er sammensat af anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, formueforvaltning samt eje aktier og anpartar i andre selskaber.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Mika Invest ApS, Almera ApS, KKK Udlejningsselskab ApS, Alfa Udlejning ApS, Kirkegaard Invest ApS, Suez ApS, Suez 1 ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Mika Invest ApS, Almera ApS, KKK Udlejningsselskab ApS, Alfa Udlejning ApS, Kirkegaard Invest ApS, Suez ApS, Suez 1 ApS, for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.465 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 31. december 2015 TDKK 18.326

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheds gæld til 3. mand, der udgør DKK 31 mio. pr. 31. december 2015.

Der er stillet obligationer TDKK 7.325 til sikkerhed for kreditinstitut. Anparter i Suez 1 ApS ligger til sikkerhed for 3. mands tilgodehavende i datterselskab.

Der er stillet sikkerhed over for 3. mand's lån overfor kreditinstitut, hvor mellemværendet pr. 31. december 2015 udgør TDKK 10.243.