

PRIMUS ApS

Strandvejen 201, 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2017

Jens Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	15
----------------------------	----

Noter	16
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PRIMUS ApS
Strandvejen 201, 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 20944803
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

CROWE HORWATH STATS-AUTORISERET
REVISIONSINTERESSENTSKAB

Rygårds Allé 104
2900 Hellerup
DK Danmark

CVR-nr: 33256876
P-enhed: 1016413646

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Primus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25/08/2017

Direktion

Jens Winther
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PRIMUS ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PRIMUS ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen

Overtrædelse af reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af udbetalt løn og firmabil til selskabets direktør og dennes nærtstående. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har ikke indberettet momsangivelser til SKAT rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hellerup, 25/08/2017

Lasse Nørgård

Statsautoriseret revisor

CROWE HORWATH STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

CVR: 33256876

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage erhvervmæssige investeringer i virksomheder, som vurderes at have et interessant udviklingspotentialer. Selskabet varetager endvidere rådgivningsopgaver mv.

Primus ApS plejer selskabets investeringer gennem et aktivt ledelsesmæssigt engagement.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

- Primus ApS' resultat efter skat blev (3,7) mDKK (2015: 2,2 mDKK).
- Ultimo 2016 er selskabets egenkapital 27,6 mDKK (2015: 31,2 mDKK)

Den væsentligste del af de aktiviteter, som selskabet er involveret i, vedrører ejendomsudvikling og ejendomsinvesteringer. Disse branchers virke har gennem de seneste år været stærkt hæmmet af eftervirkningerne efter finanskrisen, herunder især de svækkede finansieringsmuligheder. Forretningsvilkårene er imidlertid i bedring, om end det fortsat er adgang til finansiering, der er den begrænsende faktor for selskabets virke og udvikling.

Årets resultat er ringere end forventet og må betegnes som utilfredsstillende.

Selskabet har i 2016 haft en tilfredsstillende honorarindtjening.

NorCap Development A/S (100%). Primus ApS har hidtil ejet 33% af selskabets kapital, men kort før årsskiftet overtog Primus ApS de øvrige delejeres kapitalandele. I den forbindelse blev en del af NorCap Development A/S' kapitalinteresser og aktiviteter udskilt, således at selskabets eneste fortsatte aktivitet var ejerskabet af 60% af kapitalandelene i Biblioteksparken A/S. Kort efter overtagelsen af det fulde ejerskab tilførte Primus ApS midler, som gjorde det muligt for NorCap Development A/S at overtage minoritetsaktionærens andel i Biblioteksparken A/S, samt styrke dette selskabs kapitalgrundlag. Biblioteksparken A/S varetager udviklingen af det tidligere hovedbibliotek i Aarhus, et projekt omfattende hostel, boliger og detailhandel, i alt ca. 13.500 m², hvortil kommer 2.500 m² parkeringskælder. Projektet forløber tilfredsstillende, og der er indgået lejekontrakter mv. i overensstemmelse med forventningerne. Der er indleveret forslag til lokalplan, som ventes vedtaget i slutningen af året, hvorefter byggeriet igangsættes.

F+M Komplementar ApS (100%) virker som komplementar for FGM Design K/S. Efter en række vanskelige år viser FGM Design K/S en tilfredsstillende udvikling.

NorCap A/S (33%) har i 2016 vist et særdeles utilfredsstillende resultat, som er betydeligt ringere end forventet. Det negative resultat skyldes tab i forbindelse med afhændelse af selskabets igangværende udviklingsprojekt i Falkenberg, Sverige. Efter at en række vanskeligheder var overvundet, udviklede projektet sig som planlagt, men uanset dette opsagde den svenske 1. prioritetsbank engagementet med kort varsel, og en hurtig og dermed tabsgivende realisation var uundgåelig.

NorCap Administration ApS (33%) har kun haft begrænset aktivitet, og har vist et resultat i overensstemmelse med forventningerne.

NorCap Mørkhøjvej ApS (33%) ejer en anlægsejendom udlejet på en lang lejekontrakt til en statslig lejer. Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

NorCap Østergade ApS (24%) har – efter succesfuld afslutning af en større udviklingsopgave – ikke nogen

aktivitet, og er under afvikling.

I/S Fællesskoven (25%) ejer og driver ca. 18 ha skov nær Silkeborg. Resultatet er i overensstemmelse med det forventede tilfredsstillende.

Uanset den relativt gunstige udvikling indenfor fast ejendom er det fortsat finansieringsmulighederne, der er den begrænsende faktor for selskabets virke.

De igangværende udviklingsprojekter, som selskabet har ejer-interesser i, indeholder et betydeligt indtjeningspotentialer, som ventes realiseret indenfor de kommende 2-3 år. Hertil kommer, at et antal projektmuligheder er under bearbejdning og analyse.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Primus ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne beregnes lineært over aktivets forventede brugstid, 2 – 10 år. Aktiver med en kostpris under 12.900 DKK omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ligeledes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Primus ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skatte-myndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		1.194.118	1.767.205
Personaleomkostninger	1	-925.000	-175.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.000	-43.935
Resultat af ordinær primær drift		231.118	1.548.270
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.354.435	222.845
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-8.357.365	-3.959.366
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		273.315	266.415
Andre finansielle indtægter		8.994	169.001
Andre finansielle omkostninger		-62.021	-6.407
Ordinært resultat før skat		-3.551.524	-1.759.242
Skat af årets resultat	2	-107.106	-498.125
Årets resultat		-3.658.630	-2.257.367
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-3.658.630	-2.257.367
I alt		-3.658.630	-2.257.367

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.000	76.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	38.000	76.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.825.723	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.503.201	9.971.013
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.444.974	15.041.346
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		186.948	0
Andre tilgodehavender		258.994	0
Udskudte skatteaktiver		6.105	2.522
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	22.225.945	25.014.881
Anlægsaktiver i alt		22.263.945	25.090.881
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		198.125	2.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.984.107	0
Andre tilgodehavender		1.182.832	1.086.941
Tilgodehavender i alt		3.365.064	3.586.941
Likvide beholdninger	5	3.009.461	3.190.856
Omsætningsaktiver i alt		6.374.525	6.777.797
Aktiver i alt		28.638.470	31.868.678

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		26.415.540	30.074.170
Egenkapital i alt		27.540.540	31.199.170
Gæld til banker		1.814	119.913
Skyldig selskabsskat		216.465	37.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		879.651	512.275
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.097.930	669.508
Gældsforpligtelser i alt		1.097.930	669.508
Passiver i alt		28.638.470	31.868.678

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.125.000	30.074.170	0	31.199.170
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-3.658.630	0	-3.658.630
Egenkapital, ultimo	1.125.000	26.415.540	0	27.540.540

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	925.000	175.000
	<u>925.000</u>	<u>175.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	110.689	37.320
Ændring af udskudt skat	-3.583	557.789
Regulering vedrørende tidligere år	0	-96.984
	<u>107.106</u>	<u>498.125</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	190.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>190.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-114.000
Årets afskrivning	-38.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-152.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>38.000</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	80.000	1.761.501
Tilgang	1.680.000	1.203.574
Afgang	0	0
Omklassificering	628.001	-628.001
Kostpris ultimo	2.388.001	2.373.574
Værdireguleringer primo	-80.000	13.243.345
Afgang	0	0
Årets værdiregulering	4.354.435	-8.357.365
Udloddet udbytte	-2.359.920	-32.500
Modregnet negativ indre værdi over tilgodehavender	-258.873	0
Omklassificering	3.782.080	-3.782.080
Nettoopskrivninger ultimo	5.437.722	1.071.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.825.723	3.444.974

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
NorCap Development A/S, København	100%
F+M Komplementar ApS, Gentofte	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
NorCap Mørkhøjvej ApS, København	33,33%
NorCap A/S, København	33,33%
NorCap Administration ApS, København	33,33%
NorCap Østergade ApS, København	24,38%
I/S Fællesskoven, Gentofte	25,00%

5. Likvide beholdninger

Heraf deponeret til sikkerhed for datterselskabs bankengagement 1.000.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med NorCap Development A/S, Biblioteksparken A/S og F+M Komplementar ApS, og hæfter solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på 8,4 mDKK i forbindelse med datterselskabs etablering af garantistillelse på 42 mDKK overfor grund sælger.