

## **Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S**

Centrumgaden 14  
2750 Ballerup

CVR-nr. 20 94 47 06

**Årsrapport for 2019**

(21. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2020

---

Henrik Dreyer  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30. marts 2020

### **Direktion**

Henrik Dreyer

### **Bestyrelse**

Brian Dreyer Larsen  
formand

Folke Larsen

Ingrid Dreyer Larsen

Henrik Dreyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. marts 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S Centrumgaden 14 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 20 94 47 06
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 25. juni 1998
	Hjemsted: Ballerup
<b>Bestyrelse</b>	Brian Dreyer Larsen, formand Folke Larsen Ingrid Dreyer Larsen Henrik Dreyer
<b>Direktion</b>	Henrik Dreyer
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed, herunder finansiering og handel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 350.076, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.972.097.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-4 år
Indretning af lejede lokaler	10-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.523.982</b>	<b>3.334</b>
Personaleomkostninger	1	-3.136.899	-2.869
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>387.083</b>	<b>465</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-30.073	-26
Andre driftsomkostninger		0	-82
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>357.010</b>	<b>357</b>
Finansielle indtægter	2	97.806	66
Finansielle omkostninger		-5.588	-4
<b>Resultat før skat</b>		<b>449.228</b>	<b>419</b>
Skat af årets resultat	3	-99.152	-95
<b>Årets resultat</b>		<b>350.076</b>	<b>324</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		350.076	300
Overført resultat		0	24
		<b>350.076</b>	<b>324</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	9
Indretning af lejede lokaler		93.307	115
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>93.307</u>	<u>124</u>
Deposita		120.200	120
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>120.200</u>	<u>120</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>213.507</u>	<u>244</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		205.290	74
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.519	203
Andre tilgodehavender		36.740	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>258.549</u>	<u>277</u>
Værdipapirer		1.541.466	0
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.541.466</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>943.567</u>	<u>2.138</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.743.582</u>	<u>2.415</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.957.089</u></u>	<u><u>2.659</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Overkurs ved emission		0	570
Overført resultat		622.021	52
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.076	300
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.972.097</u></b>	<b><u>1.922</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		4.512	4
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.512</u></b>	<b><u>4</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		141.763	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		196.001	222
Anden gæld		642.716	511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>980.480</u></b>	<b><u>733</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>980.480</u></b>	<b><u>733</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.957.089</u></u></b>	<b><u><u>2.659</u></u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.910.496	2.499
Pensioner	167.040	327
Andre omkostninger til social sikring	59.363	43
	<u><b>3.136.899</b></u>	<u><b>2.869</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>6</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.294	13
Andre finansielle indtægter	92.512	53
	<u><b>97.806</b></u>	<u><b>66</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	98.424	111
Regulering af udskudt skat	728	-16
	<u><b>99.152</b></u>	<u><b>95</b></u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>2.000.000</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>2.000.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2019	102.245	253.313
Kostpris 31. december 2019	102.245	253.313
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	93.110	139.068
Årets afskrivninger	9.135	20.938
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	102.245	160.006
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>93.307</b>

### 6 Egenkapital

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	570.000	52.021	300.000	1.922.021
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	0	0	350.076	350.076
Overført fra overkurs ved emission	0	-570.000	570.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>622.021</b>	<b>350.076</b>	<b>1.972.097</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	302.208	177
Mellem 1 og 5 år	210.956	380
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>513.164</u></b>	<b><u>557</u></b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.