

## **Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S**

Centrumgaden 14  
2750 Ballerup

CVR-nr. 20 94 47 06

### **Årsrapport for 2020**

(22. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. april 2021

---

Henrik Dreyer  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 7. april 2021

### **Direktion**

Henrik Dreyer

### **Bestyrelse**

Brian Dreyer Larsen  
Formand

Folke Larsen

Ingrid Dreyer Larsen

Henrik Dreyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 7. april 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S Centrumgaden 14 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 20 94 47 06
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 25. juni 1998
	Hjemsted: Ballerup
<b>Bestyrelse</b>	Brian Dreyer Larsen, formand Folke Larsen Ingrid Dreyer Larsen Henrik Dreyer
<b>Direktion</b>	Henrik Dreyer
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed, herunder finansiering og handel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.013.043, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.635.064.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-4 år
Indretning af lejede lokaler	10-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.179.688</b>	<b>3.523</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.068.041</u>	<u>-3.136</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.111.647</b>	<b>387</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-20.938</u>	<u>-30</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.090.709</b>	<b>357</b>
Finansielle indtægter	3	218.609	98
Finansielle omkostninger		<u>-10.567</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.298.751</b>	<b>449</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-285.708</u>	<u>-99</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>1.013.043</u></u></b>	<b><u><u>350</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	350
Overført resultat		<u>13.043</u>	<u>0</u>
		<b><u><u>1.013.043</u></u></b>	<b><u><u>350</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		72.369	94
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>72.369</b>	<b>94</b>
Deposita		120.200	120
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>120.200</b>	<b>120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>192.569</b>	<b>214</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		394.355	205
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.500	17
Andre tilgodehavender		2.500	37
<b>Tilgodehavender</b>		<b>399.355</b>	<b>259</b>
Værdipapirer		2.239.338	1.541
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.239.338</b>	<b>1.541</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.640.492</b>	<b>943</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.279.185</b>	<b>2.743</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.471.754</b>	<b>2.957</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		635.064	622
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	350
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.635.064</u></b>	<b><u>1.972</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		5.452	5
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.452</u></b>	<b><u>5</u></b>
Anden gæld		137.507	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>137.507</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		117.438	142
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.317	196
Gæld til tilknyttede virksomheder		247.813	0
Anden gæld		1.238.163	642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.693.731</u></b>	<b><u>980</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.831.238</u></b>	<b><u>980</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.471.754</u></b>	<b><u>2.957</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	622.021	350.076	1.972.097
Betalt ordinært udbytte	0	0	-350.076	-350.076
Årets resultat	0	13.043	1.000.000	1.013.043
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>635.064</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.635.064</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.852.742	2.909
Pensioner	164.520	167
Andre omkostninger til social sikring	<u>50.779</u>	<u>60</u>
	<b><u>3.068.041</u></b>	<b><u>3.136</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>8</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Selskabet har modtaget lønkomensation for t.kr. 159 som følge af Covid-19. Modtagen kompensation er indregnet under posten "andre driftsindtægter".		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	5
Andre finansielle indtægter	<u>218.609</u>	<u>93</u>
	<b><u>218.609</u></b>	<b><u>98</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	284.768	98
Regulering af udskudt skat	<u>940</u>	<u>1</u>
	<b><u>285.708</u></b>	<b><u>99</u></b>

## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	2.000.000
Kostpris 31. december 2020	2.000.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.000.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	2.000.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2020	102.245	253.313
Kostpris 31. december 2020	102.245	253.313
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	102.245	160.006
Årets afskrivninger	0	20.938
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	102.245	180.944
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>72.369</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2020</u>	<u>Gæld 31. december 2020</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	0	137.507	0	137.507
	<b>0</b>	<b>137.507</b>	<b>0</b>	<b>137.507</b>



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>8 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	333.248	302.208
Mellem 1 og 5 år	<u>222.972</u>	<u>210.956</u>
	<u><b>556.220</b></u>	<u><b>513.164</b></u>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen