

## **Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S**

Centrumgaden 14  
2750 Ballerup

CVR-nr. 20 94 47 06

### **Årsrapport for 2023**

(25. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2024

---

Henrik Dreyer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 20. marts 2024

### **Direktion**

Henrik Dreyer

### **Bestyrelse**

Brian Dreyer Larsen  
formand

Ingrid Dreyer Larsen

Henrik Dreyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 20. marts 2024

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
mne18488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S Centrumgaden 14 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 20 94 47 06
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 25. juni 1998
	Hjemsted: Ballerup
<b>Bestyrelse</b>	Brian Dreyer Larsen, formand Ingrid Dreyer Larsen Henrik Dreyer
<b>Direktion</b>	Henrik Dreyer
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed, herunder finansiering og handel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 516.001, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.313.779.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-4 år
Indretning af lejede lokaler	10-20 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.026.515</b>	<b>1.884</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.444.938</u>	<u>-3.358</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>581.577</b>	<b>-1.474</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-10.035</u>	<u>-10</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>571.542</b>	<b>-1.484</b>
Finansielle indtægter		90.152	151
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-527</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>661.694</b>	<b>-1.860</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-145.693</u>	<u>409</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>516.001</u></b>	<b><u>-1.451</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>516.001</u>	<u>-1.451</u>
		<b><u>516.001</u></b>	<b><u>-1.451</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Indretning af lejede lokaler	4	41.052	52
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>41.052</u>	<u>52</u>
Deposita		120.200	120
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>120.200</u>	<u>120</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>161.252</u>	<u>172</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		200.662	8
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		104.439	0
Andre tilgodehavender		81.549	20
Udskudt skatteaktiv		253.394	399
<b>Tilgodehavender</b>		<u>640.044</u>	<u>427</u>
Værdipapirer		1.083.715	1.015
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.083.715</u>	<u>1.015</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>363.743</u>	<u>219</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.087.502</u>	<u>1.661</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.248.754</u>	<u>1.833</u>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		313.779	-202
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.313.779</u></b>	<b><u>798</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.798	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.911	65
Gæld til tilknyttede virksomheder		434.107	766
Anden gæld		428.159	195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>934.975</u></b>	<b><u>1.035</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>934.975</u></b>	<b><u>1.035</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.248.754</u></b>	<b><u>1.833</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	-202.222	797.778
Årets resultat	0	516.001	516.001
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>313.779</b>	<b>1.313.779</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.232.468	3.128
Pensioner	167.040	167
Andre omkostninger til social sikring	45.430	63
	<u><b>2.444.938</b></u>	<u><b>3.358</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>7</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>145.693</u>	<u>-409</u>
	<u><b>145.693</b></u>	<u><b>-409</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>2.000.000</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>2.000.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	102.245	253.313
Kostpris 31. december 2023	102.245	253.313
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	102.245	202.226
Årets afskrivninger	0	10.035
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	102.245	212.261
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>41.052</b>

### 5 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for et år	96.812	313.512
Mellem 1 og 5 år	97.529	194.341
	<b>194.341</b>	<b>507.853</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen