



Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S

(CVR nr. 20 94 47 06)

Centrumgaden 14, 2750 Ballerup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2018.

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Dreyer', written over a horizontal line.

Henrik Dreyer

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S
Centrumgaden 14
2750 Ballerup
Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

20 94 47 06

Bestyrelse

Brian Dreyer Larsen
Henrik Dreyer
Ingrid Dreyer Larsen
Folke Larsen

Direktion

Henrik Dreyer

Kapitalejer

Dreyer Finans ApS

Revisor

VAC Revision ApS
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Nordea A/S
Hovedvejen 112
2600 Glostrup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 30. maj 2018.

Direktion



Henrik Dreyer
Administrerende direktør

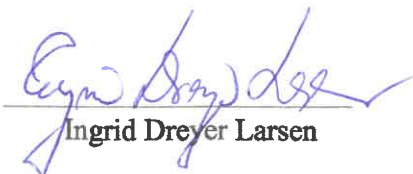
Bestyrelse



Brian Dreyer Larsen
Formand



Henrik Dreyer



Ingrid Dreyer Larsen



Folke Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

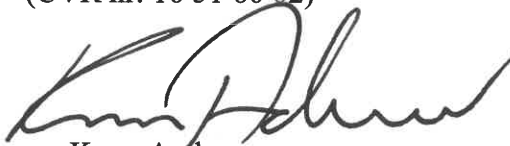
Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 30. maj 2018.

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen

Registreret revisor

(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsmæglervirksomhed.

Selskabets aktivitet foregår på selskabets adresse.

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har været udførelse af ejendomsmæglervirksomhed, herunder vurdering samt salg af ejendomme for tredjemand.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 751.532.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Dreyer Finans ApS

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

De skattemæssige specifikationer er udarbejdet i henhold til gældende skattelovgivning.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill	10 år
Indretning lejede lokaler	7 - 20 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 6 år
Installationer	10 år

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er indregnet til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Leasing

Finansielt leasede kontrakter indregnes som anlægsaktiv og leasingydelserne indregnes som en forpligtelse i balancen.

Operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen lineært over leasingperioden.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

2016		Noter	
4.184.642	Bruttofortjeneste		3.548.587
-2.695.352	Personaleomkostninger	1	-2.609.266
-79.514	Af- og nedskrivninger	2	-93.213
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
1.409.776	Resultat før finansielle poster		846.108
45.673	Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		23.513
21.912	Finansielle indtægter		0
-14.812	Finansielle omkostninger		-156.055
1.462.549	Resultat før skat		713.566
-337.415	Skat af årets resultat	3	-162.034
1.125.134	ÅRETS RESULTAT		551.532

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	550.000
Overført resultat	1.532
Resultatdisponering i alt	551.532

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

2016		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
0	Goodwill	4	0
0	Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
	 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
90.457	Grunde og bygninger	4	74.991
304.167	Driftsmidler og inventar	4	226.420
394.624	Materielle anlægsaktiver i alt		301.411
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
533.031	Andre værdipapirer og kapitalandele		0
120.200	Andre tilgodehavender		120.200
653.231	Finansielle anlægsaktiver i alt		120.200
1.047.855	Anlægsaktiver i alt		421.611
	 <u>Omsætningsaktiver</u>		
	<u>Tilgodehavender</u>		
169.920	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.083
0	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		718.537
0	Andre tilgodehavender		20.370
169.920	Tilgodehavender i alt		821.990
3.351.662	Likvide beholdninger i alt		1.868.032
3.521.582	Omsætningsaktiver i alt		2.690.022
4.569.437	AKTIVER I ALT		3.111.633

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

2016		Noter
	Egenkapital	
1.000.000	Virksomhedskapital	1.000.000
570.000	Overkurs ved emission	570.000
1.100.000	Øvrige reserver	550.000
26.882	Overført resultat	28.414
<u>2.696.882</u>	Egenkapital i alt	<u>2.148.414</u>
		5
	Forpligtelser	
	<u>Hensatte forpligtelser</u>	
26.004	Hensættelse til udskudt skat.....	19.602
<u>26.004</u>	Hensatte forpligtelser i alt	<u>19.602</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	
345.380	Leverandører af varer og tjenesteydelser	237.069
530.606	Gæld til tilknyttede virksomheder	0
0	Selskabsskat	0
914.279	Anden gæld	706.548
56.286	Periodeafgrænsningsposter	0
<u>1.846.551</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>943.617</u>
<u>1.872.555</u>	Forpligtelser i alt	<u>963.219</u>
<u>4.569.437</u>	PASSIVER I ALT	<u>3.111.633</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 6

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 7

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 8

Noter

2016	1. Personaleomkostninger	
2.455.978	Lønninger, gager og vederlag	2.451.946
-215.706	Personalegoder	-180.877
2.240.272		2.271.069
30.706	Rejse- og befordringsgodtgørelse	28.342
315.116	Pensionsbidrag.....	315.116
24.667	Regulering skyldig løn	-24.667
42.184	Feriepengeforpligtelse, regulering	-22.417
42.407	Andre sociale udgifter	41.823
2.695.352		2.609.266
5	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	6
	2. Af- og nedskrivninger	
0	Goodwill	0
10.903	Indretning lejede lokaler	10.903
68.611	Driftsmateriel og inventar	77.747
0	Installationer	4.563
79.514		93.213
	3. Skat af årets resultat	
336.579	Aktuel skat	168.436
836	Ændring af udskudt skat	-6.402
337.415		162.034

Noter (fortsat)

4. Anlægsaktiver	Goodwill	Driftsmidler
Anskaffelsessum primo	2.000.000	541.145
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>2.000.000</u>	<u>541.145</u>
Afskrivninger primo.....	2.000.000	236.978
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0	0
Afskrivninger.....	0	77.747
Afskrivninger ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>314.725</u>
Bogført værdi goodwill	<u>0</u>	
Bogført værdi driftsmidler		<u>226.420</u>

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil.

	Indretning lokaler	Installationer
Anskaffelsessum primo	138.095	60.498
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>138.095</u>	<u>60.498</u>
Afskrivninger primo.....	93.271	14.865
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0	0
Afskrivninger.....	10.903	4.563
Afskrivninger ultimo	<u>104.174</u>	<u>19.428</u>
Bogført værdi	<u>33.921</u>	<u>41.070</u>
Bogført værdi grunde og bygninger i alt		<u>74.991</u>

Noter (fortsat)

2016	5. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
<u>1.000.000</u>	Saldo primo	<u>1.000.000</u>
<u>1.000.000</u>		<u>1.000.000</u>
	Virksomhedskapitalen fordeles i aktier a kr. 1.000 eller multipla heraf.	
	Overkurs ved emission	
<u>570.000</u>	Saldo primo	<u>570.000</u>
<u>570.000</u>		<u>570.000</u>
	Øvrige reserver	
<u>1.100.000</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>550.000</u>
<u>1.100.000</u>		<u>550.000</u>
	Overført resultat	
1.748	Saldo primo	26.882
1.125.134	Årets resultat	751.532
<u>-1.100.000</u>	Udlodning udbytte	<u>-550.000</u>
<u>26.882</u>		<u>228.414</u>
<u>2.696.882</u>	Egenkapital i alt	<u>2.348.414</u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

Noter (fortsat)

7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet selvskyldnerkaution.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Dreyer Finans ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Dreyer Finans ApS, Centrumgaden 14, 2750 Ballerup.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Dreyer Finans ApS, Centrumgaden 14, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til og fra moderselskabet på markedsmæssige vilkår.

Leje af lokaler fra moderselskabet på markedsmæssige vilkår.