

## Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S

(CVR nr. 20 94 47 06)

Centrumgaden 14, 2750 Ballerup

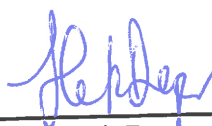
### Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. maj 2017.

**Dirigent**



---

Henrik Dreyer

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 2016 .....	9
Balance pr. 31. december 2016 .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S  
Centrumgaden 14  
2750 Ballerup  
Hjemstedskommune: Ballerup

**CVR-nummer**

20 94 47 06

**Bestyrelse**

Brian Dreyer Larsen  
Henrik Dreyer  
Ingrid Dreyer Larsen  
Folke Larsen

**Direktion**

Henrik Dreyer

**Kapitalejer**

Dreyer Finans ApS

**Revisor**

VAC Revision ApS  
Centrumgaden 3, 2.  
2750 Ballerup

**Pengeinstitut**

Nordea A/S  
Hovedvejen 112  
2600 Glostrup

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 29. maj 2017.

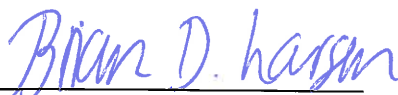
### Direktion



---

Henrik Dreyer  
Administrerende direktør

### Bestyrelse



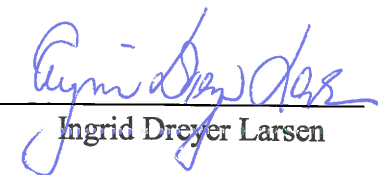
---

Brian Dreyer Larsen  
Formand



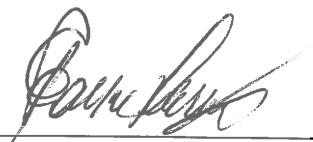
---

Henrik Dreyer



---

Ingrid Dreyer Larsen



---

Folke Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til kapitalejeren i Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 29. maj 2017.

**VAC Revision ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsmæglervirksomhed.

Selskabets aktivitet foregår på selskabets adresse.

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har været udførelse af ejendomsmæglervirksomhed, herunder vurdering samt salg af ejendomme for tredjemand.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 1.125.134.

### Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Dreyer Finans ApS

### Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill .....	10 år
Indretning lejede lokaler .....	7 - 20 år
Driftsmateriel og inventar .....	3 - 6 år
Installationer .....	10 år

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat (fortsat)

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er indregnet til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gæld til kreditinstitutter**

Gælden indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

### **Leasing**

Finansielt leasede kontrakter indregnes som anlægsaktiv og leasingydelse indregnes som en forpligtelse i balancen.

Operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen lineært over leasingperioden.

### **Eventualforpligtelser**

#### **Sambeskatning**

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

2015		Noter	
3.676.887	<b>Bruttofortjeneste</b>		4.184.642
-2.606.144	Personaleomkostninger .....	1	-2.695.352
-79.637	Af- og nedskrivninger .....	2	-79.514
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver .....		0
991.106	<b>Resultat før finansielle poster</b>		1.409.776
0	Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele .....		45.673
143.392	Finansielle indtægter .....		21.912
-6.659	Finansielle omkostninger .....		-14.812
1.127.839	<b>Resultat før skat</b>		1.462.549
-275.108	Skat af årets resultat .....	3	-337.415
852.731	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		1.125.134

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	1.100.000
Overført resultat .....	25.134
Resultatdisponering i alt .....	1.125.134

## Balance pr. 31. december 2016

### Aktiver

2015		Noter	
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
0	Goodwill .....	4	0
<u>0</u>	Immaterielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
55.727	Grunde og bygninger .....	4	90.457
342.878	Driftsmidler og inventar .....	4	304.167
<u>398.605</u>	Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>394.624</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
0	Andre værdipapirer og kapitalandele .....		533.031
120.200	Andre tilgodehavender .....		120.200
<u>120.200</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>653.231</u>
<u>518.805</u>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.047.855</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<u>Tilgodehavender</u>		
191.226	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		169.920
0	Periodeafgrænsningsposter .....		0
<u>191.226</u>	Tilgodehavender i alt .....		<u>169.920</u>
<u>3.143.105</u>	Likvide beholdninger i alt .....		<u>3.351.662</u>
<u>3.334.331</u>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.521.582</u>
<u><u>3.853.136</u></u>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>4.569.437</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

### Passiver

		Noter
<b>2015</b>	<b>Egenkapital</b>	
1.000.000	Virksomhedskapital .....	1.000.000
570.000	Overkurs ved emission .....	570.000
900.000	Øvrige reserver .....	1.100.000
1.748	Overført resultat .....	26.882
<b>2.471.748</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.696.882</b>
		5
	<b>Forpligtelser</b>	
	<u>Hensatte forpligtelser</u>	
25.168	Hensættelse til udskudt skat.....	26.004
25.168	Hensatte forpligtelser i alt .....	26.004
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	
0	Gæld til pengeinstitutter m.v. ....	0
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	
341.629	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	345.380
273.205	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	530.606
0	Selskabsskat .....	0
741.386	Anden gæld .....	914.279
0	Periodeafgrænsningsposter .....	56.286
1.356.220	Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....	1.846.551
<b>1.381.388</b>	<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>1.872.555</b>
<b>3.853.136</b>	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.569.437</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. .... 6

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser ..... 7

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. .... 8

## Noter

<b>2015 1. Personalemkostninger</b>		
2.457.276	Lønninger, gager og vederlag .....	2.455.978
-229.578	Personalegoder .....	-215.706
<u>2.227.698</u>		<u>2.240.272</u>
37.381	Rejse- og befordringsgodtgørelse .....	30.706
415.116	Pensionsbidrag.....	315.116
-100.000	Regulering skyldig løn .....	24.667
-7.505	Feriepengeforpligtelse, regulering .....	42.184
33.454	Andre sociale udgifter .....	42.407
<u>2.606.144</u>		<u>2.695.352</u>
<u>5</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været: .....	<u>5</u>
 <b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
0	Goodwill .....	0
10.903	Indretning lejede lokaler .....	10.903
67.780	Driftsmateriel og inventar .....	68.611
954	Installationer .....	0
<u>79.637</u>		<u>79.514</u>
 <b>3. Skat af årets resultat</b>		
273.840	Aktuel skat .....	336.579
1.268	Ændring af udskudt skat .....	836
<u>275.108</u>		<u>337.415</u>

## Noter (fortsat)

<b>4. Anlægsaktiver</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelsessum primo .....	2.000.000	511.245
Tilgang .....	0	29.900
Afgang, afhændede aktiver .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>2.000.000</u>	<u>541.145</u>
Afskrivninger primo.....	2.000.000	168.367
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0	0
Afskrivninger.....	0	68.611
Afskrivninger ultimo .....	<u>2.000.000</u>	<u>236.978</u>
<b>Bogført værdi goodwill</b>	<u><u>0</u></u>	
<b>Bogført værdi driftsmidler</b>		<u><u>304.167</u></u>

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil.

	<b>Indretning lokaler</b>	<b>Installationer</b>
Anskaffelsessum primo .....	138.095	14.865
Tilgang .....	0	45.633
Afgang, afhændede aktiver .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>138.095</u>	<u>60.498</u>
Afskrivninger primo.....	82.368	14.865
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0	0
Afskrivninger.....	10.903	0
Afskrivninger ultimo .....	<u>93.271</u>	<u>14.865</u>
<b>Bogført værdi</b>	<u><u>44.824</u></u>	<u><u>45.633</u></u>
<b>Bogført værdi grunde og bygninger i alt</b>		<u><u>90.457</u></u>

## Noter (fortsat)

<b>2015</b>	<b>5. Egenkapital</b>	
	<b>Virksomhedskapital</b>	
<u>1.000.000</u>	Saldo primo .....	<u>1.000.000</u>
<u><u>1.000.000</u></u>		<u><u>1.000.000</u></u>
	Virksomhedskapitalen fordeles i aktier a kr. 1.000 eller multipla heraf.	
	<b>Overkurs ved emission</b>	
<u>570.000</u>	Saldo primo .....	<u>570.000</u>
<u><u>570.000</u></u>		<u><u>570.000</u></u>
	<b>Øvrige reserver</b>	
<u>900.000</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>1.100.000</u>
<u><u>900.000</u></u>		<u><u>1.100.000</u></u>
	<b>Overført resultat</b>	
49.017	Saldo primo .....	1.748
852.731	Årets resultat .....	1.125.134
<u>-900.000</u>	Udlodning udbytte .....	<u>-1.100.000</u>
<u><u>1.748</u></u>		<u><u>26.882</u></u>
<u><u>2.471.748</u></u>	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>2.696.882</u></u>

### 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med restforpligtelser på anslået t.kr. 81 på balancetidspunktet.

Heraf forfalder indenfor 1 år t.kr. 81.

Restgæld efter 5 år kr. 0.

## Noter (fortsat)

### **6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. (fortsat)**

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.  
Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.

### **7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet selvskydnerkaution.  
Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

### **8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.**

#### **Bestemmende indflydelse:**

Dreyer Finans ApS der er hovedanpartshaver.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Dreyer Finans ApS, Centrumgaden 14, 2750 Ballerup.

#### **Koncernforhold:**

#### **Moderselskab:**

Dreyer Finans ApS, Centrumgaden 14, 2750 Ballerup.

#### **Nærtstående parter, der har været transaktioner med:**

Udlån til og fra moderselskabet på markedsmæssige vilkår.

Leje af lokaler fra moderselskabet på markedsmæssige vilkår.