

Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S

(CVR nr. 20 94 47 06)

Centrumgaden 14, 2750 Ballerup

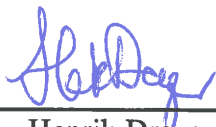
Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. maj 2016.

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Dreyer', is written over a horizontal line.

Henrik Dreyer

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S
Centrumgaden 14
2750 Ballerup
Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

20 94 47 06

Bestyrelse

Brian Dreyer Larsen
Henrik Dreyer
Ingrid Dreyer Larsen
Folke Larsen

Direktion

Henrik Dreyer

Kapitalejer

Dreyer Finans ApS

Revisor

VAC Revision ApS
Centrumgaden 3, 2.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Nordea A/S
Hovedvejen 112
2600 Glostrup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 19. maj 2016.

Direktion

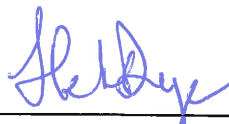


Henrik Dreyer
Administrerende direktør

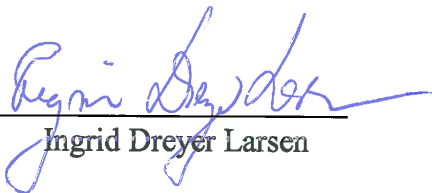
Bestyrelse



Brian Dreyer Larsen
Formand



Henrik Dreyer



Ingrid Dreyer Larsen



Folke Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Dreyer & Brian Dreyer Larsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 19. maj 2016.

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsmæglervirksomhed.

Selskabets aktivitet foregår på selskabets adresse.

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har været udførelse af ejendomsmæglervirksomhed, herunder vurdering samt salg af ejendomme for tredjemand.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 852.731.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Dreyer Finans ApS

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill	10 år
Indretning lejede lokaler	7 - 20 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 6 år
Installationer	10 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er indregnet til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Gælden indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal restgæld.

Leasing

Finansielt leasede kontrakter indregnes som anlægsaktiv og leasingydelserne indregnes som en forpligtelse i balancen.

Operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen lineært over leasingperioden.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

2014		Noter	
3.087.483	Bruttofortjeneste		3.676.887
-2.428.609	Personaleomkostninger	1	-2.606.144
-57.162	Af- og nedskrivninger	2	-79.637
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
601.712	Resultat før finansielle poster		991.106
114.411	Finansielle indtægter		143.392
-20.071	Finansielle omkostninger		-6.659
696.052	Resultat før skat		1.127.839
-173.151	Skat af årets resultat	3	-275.108
522.901	ÅRETS RESULTAT		852.731

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	900.000
Overført resultat	-47.269
Resultatdisponering i alt	852.731

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

2014		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
0	Goodwill	4	0
<u>0</u>	Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>
	 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
67.584	Grunde og bygninger	4	55.727
410.658	Driftsmidler og inventar	4	342.878
<u>478.242</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>398.605</u>
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
192.200	Andre tilgodehavender		120.200
<u>192.200</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>120.200</u>
<u>670.442</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>518.805</u>
	 Omsætningsaktiver		
	<u>Varebeholdninger</u>		
0	Fremstillede varer og handelsvarer		0
<u>0</u>	Varebeholdninger i alt		<u>0</u>
	 <u>Tilgodehavender</u>		
137.455	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		191.226
0	Periodeafgrænsningsposter		0
<u>137.455</u>	Tilgodehavender i alt		<u>191.226</u>
<u>3.174.859</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>3.143.105</u>
<u>3.312.314</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>3.334.331</u>
<u><u>3.982.756</u></u>	AKTIVER I ALT		<u><u>3.853.136</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

2014		Noter
	Egenkapital	
1.000.000	Virksomhedskapital	1.000.000
570.000	Overkurs ved emission	570.000
600.000	Øvrige reserver	900.000
49.017	Overført resultat	1.748
2.219.017	Egenkapital i alt	2.471.748
	Forpligtelser	
	<u>Hensatte forpligtelser</u>	
23.900	Hensættelse til udskudt skat.....	25.168
23.900	Hensatte forpligtelser i alt	25.168
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	
0	Gæld til pengeinstitutter m.v.	0
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	
118.252	Leverandører af varer og tjenesteydelser	341.629
856.351	Gæld til tilknyttede virksomheder	273.205
0	Selskabsskat	0
765.236	Anden gæld	741.386
1.739.839	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.356.220
1.763.739	Forpligtelser i alt	1.381.388
3.982.756	PASSIVER I ALT	3.853.136

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 6

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 7

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 8

Noter

2014 1. Personalemkostninger		
2.162.697	Lønninger, gager og vederlag	2.457.276
-211.214	Personalegoder	-229.578
<u>1.951.483</u>		<u>2.227.698</u>
20.750	Rejse- og befordringsgodtgørelse	37.381
115.116	Pensionsbidrag.....	415.116
300.000	Regulering skyldig løn	-100.000
5.420	Feriepengeforpligtelse, regulering	-7.505
35.840	Andre sociale udgifter	33.454
<u>2.428.609</u>		<u>2.606.144</u>
<u>5</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	<u>5</u>
2. Af- og nedskrivninger		
0	Goodwill	0
10.903	Indretning lejede lokaler	10.903
44.773	Driftsmateriel og inventar	67.780
1.486	Installationer	954
<u>57.162</u>		<u>79.637</u>
3. Skat af årets resultat		
149.251	Aktuel skat	273.840
23.900	Ændring af udskudt skat	1.268
<u>173.151</u>		<u>275.108</u>

Noter (fortsat)

	Goodwill	Driftsmidler
4. Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum primo	2.000.000	511.245
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	2.000.000	511.245
Afskrivninger primo.....	2.000.000	100.587
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0	0
Afskrivninger.....	0	67.780
Afskrivninger ultimo	2.000.000	168.367
Bogført værdi goodwill	0	
Bogført værdi driftsmidler		342.878
	Indretning	
	lokaler	Installationer
Anskaffelsessum primo	138.095	14.865
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo	138.095	14.865
Afskrivninger primo.....	71.465	13.911
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0	0
Afskrivninger.....	10.903	954
Afskrivninger ultimo	82.368	14.865
Bogført værdi	55.727	0
Bogført værdi grunde og bygninger i alt		55.727
2014 5. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
1.000.000	Saldo primo	1.000.000
1.000.000		1.000.000

Virksomhedskapitalen fordeles i aktier a kr. 1.000 eller multipla heraf.

Noter (fortsat)

2014	5. Egenkapital (fortsat)	
	Overkurs ved emission	
<u>570.000</u>	Saldo primo	<u>570.000</u>
<u>570.000</u>		<u>570.000</u>
	Øvrige reserver	
<u>600.000</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>900.000</u>
<u>600.000</u>		<u>900.000</u>
	Overført resultat	
126.116	Saldo primo	49.017
522.901	Årets resultat	852.731
<u>-600.000</u>	Udlodning udbytte	<u>-900.000</u>
<u>49.017</u>		<u>1.748</u>
<u>2.219.017</u>	Egenkapital i alt	<u>2.471.748</u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med restforpligtelser på anslået t.kr. 175 på balancetidspunktet.

Heraf forfalder indenfor 1 år t.kr. 94.

Restgæld efter 5 år kr. 0.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.

Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet selvskydnerkaution.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

Noter (fortsat)

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Dreyer Finans ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Dreyer Finans ApS, Centrumgaden 14, 2750 Ballerup.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Dreyer Finans ApS, Centrumgaden 14, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til og fra moderselskabet på markedsmæssige vilkår.

Leje af lokaler fra moderselskabet på markedsmæssige vilkår.