
Chempilots a/s

Rugmarken 24-26, 3520 Farum

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 20 94 42 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/4 2016

Richard Schmidt
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Chempilots a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 15. april 2016

Direktion

Richard Schmidt

Bestyrelse

Mogens Dall
formand

Christian Elbek

Michael Peytz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Chempilots a/s

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chempilots a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor

Jannie Erbs Eriksen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chempilots a/s
Rugmarken 24-26
3520 Farum

CVR-nr.: 20 94 42 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Furesø

Bestyrelse

Mogens Dall, formand
Christian Elbek
Michael Peytz

Direktion

Richard Schmidt

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har i 2015 udført produktions- og udviklingsopgaver på kontraktbasis for kunder i den medikotekniske industri. Mere end 95% af omsætningen er til eksport.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 6.865.302, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 8.905.539.

Selskabet har i 2015 forsat sin fokusering på specialproduktioner for udvalgte kunder og på dertil relaterede udviklingsopgaver. Med en markant vækst i overskuddet finder ledelsen, at selskabets udvikling er meget tilfredsstillende.

Selskabets likviditetssituation har i perioden udviklet sig positivt, og bestyrelsen har efter bemyndigelse foretaget ekstraordinær udlodning af udbytte på 6 mio.kr. i 4. kvartal 2015. Overskuddet pr. 31. december 2015 overføres til næste år.

Forventninger for det kommende år

Selskabet forventer i løbet af 2016 at gennemføre salg af ejendommene på Rugmarken 24-26 og Gammelgårdsvej 65, mod samtidig indgåelse lejemålsaftale for de anvendte lokaler.

Det er ledelsens forventning, at omsætning og resultat bliver lavere end i 2015, hvor omsætningen var præget af et stort projektsalg.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		10.428.561	9.586.322
Personaleomkostninger	1	-979.744	-1.255.475
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-521.205	-1.768.940
Andre driftsomkostninger		-200.000	0
Resultat før finansielle poster		8.727.612	6.561.907
Finansielle indtægter		548.657	141.985
Finansielle omkostninger		-294.477	-162.633
Resultat før skat		8.981.792	6.541.259
Skat af årets resultat	3	-2.116.490	-1.605.545
Årets resultat		6.865.302	4.935.714

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	6.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	11.000.000
Overført resultat	865.302	-6.064.286
	6.865.302	4.935.714

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		5.616.687	5.884.229
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.596.098	467.442
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	154.467
Materielle anlægsaktiver	4	7.212.785	6.506.138
Andre tilgodehavender		1.748	1.748
Finansielle anlægsaktiver		1.748	1.748
Anlægsaktiver		7.214.533	6.507.886
Varebeholdninger		1.103.500	924.375
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.549.077	4.473.007
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	754.124	292.092
Andre tilgodehavender		129.964	357.143
Udskudt skatteaktiv		0	34.826
Periodeafgrænsningsposter		0	153.908
Tilgodehavender		2.433.165	5.310.976
Likvide beholdninger		5.265.931	17.098.630
Omsætningsaktiver		8.802.596	23.333.981
Aktiver		16.017.129	29.841.867

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		7.705.539	6.840.237
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	11.000.000
Egenkapital	6	8.905.539	19.040.237
Hensættelse til udskudt skat		74.877	0
Hensatte forpligtelser		74.877	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.945.940	3.184.876
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.945.940	3.184.876
Gæld til realkreditinstitutter	7	238.936	232.982
Modtagne forudbetalinger fra kunder		111.750	2.654.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		952.767	705.607
Modtagne forudbetalinger under passiver	5	462.032	180.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		705	7.718
Selskabsskat		1.385.154	2.074.646
Anden gæld		939.429	1.619.455
Periodeafgrænsningsposter		0	142.156
Kortfristede gældsforpligtelser		4.090.773	7.616.754
Gældsforpligtelser		7.036.713	10.801.630
Passiver		16.017.129	29.841.867
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.200.000	6.840.237	11.000.000	19.040.237
Betalt ordinært udbytte	0	0	-11.000.000	-11.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-6.000.000	0	-6.000.000
Årets resultat	0	6.865.302	0	6.865.302
Egenkapital 31. december	1.200.000	7.705.539	0	8.905.539

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.182.234	13.627.222
Pensioner	388.691	878.875
Andre omkostninger til social sikring	82.229	167.479
Andre personaleomkostninger	128.586	185.155
	5.781.740	14.858.731
Overført til produktionslønninger	-4.801.996	-13.603.256
	979.744	1.255.475
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	20
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	521.205	1.768.940
	521.205	1.768.940
Bygninger	267.541	359.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	253.664	1.409.508
	521.205	1.768.940
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.011.154	1.744.596
Årets udskudte skat	109.703	-138.001
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.367	-1.050
	2.116.490	1.605.545

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	11.249.305	4.755.955	154.467
Tilgang i årets løb	0	534.031	693.822
Afgang i årets løb	0	-251.229	0
Overførsler i årets løb	0	848.289	-848.289
Kostpris 31. december	<u>11.249.305</u>	<u>5.887.046</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.365.077	4.288.513	0
Årets afskrivninger	267.541	253.664	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-251.229	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.632.618</u>	<u>4.290.948</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.616.687</u>	<u>1.596.098</u>	<u>0</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 12.250.000.

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2015 DKK	2014 DKK
Salgsværdi af periodens produktion	3.682.208	4.243.208
Modtagne acontobetalinge	<u>-3.390.116</u>	<u>-4.131.116</u>
	<u>292.092</u>	<u>112.092</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	754.124	292.092
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-462.032</u>	<u>-180.000</u>
	<u>292.092</u>	<u>112.092</u>

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.927.559	2.191.869
Mellem 1 og 5 år	1.018.381	993.007
Langfristet del	<u>2.945.940</u>	<u>3.184.876</u>
Inden for 1 år	<u>238.936</u>	<u>232.982</u>
	<u>3.184.876</u>	<u>3.417.858</u>

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingkontrakter

Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør i alt DKK 206.625 i uopsigelighedsperioden. Leasingkontrakterne har en uopsigelighedsperiode på indtil 45 måneder

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CP Holding I A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Chempilots a/s for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med den danske koncernforbundne virksomhed. Skatteeffekten af sambeskattningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	15-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Færdigvarer værdiansættes til laveste værdi af kostpris for direkte materialer og løn samt andel af direkte produktionsomkostninger eller nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Igangværende arbejder for fremmed regning er værdiansat til salgspris efter konkret vurdering af de enkelte arbejder.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.