



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand. merc. aud.
Statsautoriseret
Registreret

Body Self Developments System Aktieselskab

Øster Allé 56
2100 København Ø

CVR nr.: 20944048

Årsrapport for 2017

20. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/3 2018.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Body Self Developments System Aktieselskab Øster Allé 56 2100 København Ø
	Telefon: 33 32 30 90 Hjemmeside: www.body-sds.dk E-mail: info@body-sds.dk
	CVR nr.: 20944048 Stiftet: 1. april 1998 Hjemsted: København Ø Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Bengt Valentino Andersen
Bestyrelse	Bengt Valentino Andersen Nikita Andersen Zarbina Lill Andersen
Koncernforhold	Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: Zen Invest Aktieselskab, Øster Allé 56, 2100 København Ø
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Body Self Developments System Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

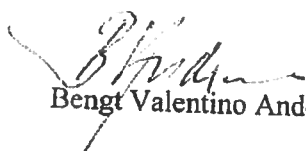
Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

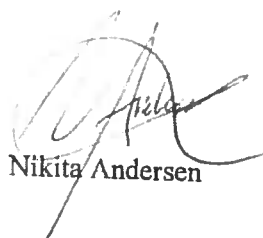
København, den 10. marts 2018

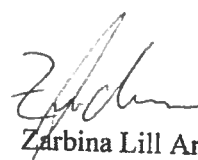
I direktionen:


Bengt Valentino Andersen

I bestyrelsen:


Bengt Valentino Andersen


Nikita Andersen


Zarbina Lill Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Body Self Developments System Aktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Body Self Developments System Aktieselskab for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

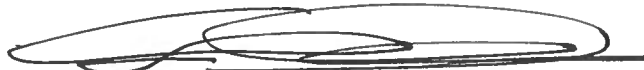
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 10. marts 2018

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor
mne539

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i behandling af ryglidelser, kropstræning og uddannelse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når ydelsen har fundet sted inden regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	15 - 20 år	0%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realisationsevne for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.	
	13.741.764	13.493	
	Bruttofortjeneste		
1	Personaleomkostninger	-10.237.318	-9.752
2	Afskrivninger	<u>-272.998</u>	<u>-311</u>
	Driftsresultat	3.231.448	3.430
6	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-56.720	-8
	Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	77.961	0
	Finansielle indtægter	12.021	0
	Finansielle omkostninger	<u>-6.676</u>	<u>-9</u>
	Finansielle poster i alt	26.586	-17
	Resultat før skat	3.258.034	3.413
3	Skat af årets resultat	<u>-736.820</u>	<u>-764</u>
	Årets resultat	2.521.214	2.649
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	3.500.000	2.500
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-56.720	-8
	Overført resultat	<u>-922.066</u>	<u>157</u>
	Disponeret i alt	2.521.214	2.649

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
4 Driftsmateriel og inventar	419.142	643
5 Indretning af lejede lokaler	468.347	517
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>887.489</u>	<u>1.160</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	603.387	661
7 Deposita	676.874	676
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.280.261</u>	<u>1.337</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.167.750</u>	<u>2.497</u>
Råvarer og hjælpematerialer	373.164	307
Varebeholdninger i alt	<u>373.164</u>	<u>307</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	436.124	1.246
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.962.777	0
Udsudte skatteaktiver	14.000	7
Andre tilgodehavender	1.049.841	912
Periodeafgrænsningsposter	502.956	527
Tilgodehavender i alt	<u>6.965.698</u>	<u>2.692</u>
Likvide beholdninger	<u>951.051</u>	<u>5.673</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.289.913</u>	<u>8.672</u>
Aktiver i alt	<u>10.457.663</u>	<u>11.169</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Selskabskapital	500.000	500
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	28.579	86
Reserve for udviklingsomkostninger		
Overført resultat	745.846	1.668
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.500.000	2.500
8 Egenkapital i alt	4.774.425	4.754
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.345.512	3.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser	263.701	789
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.214	324
Selskabsskat	743.820	770
Anden gæld	1.325.991	1.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.683.238	6.415
Gældsforpligtelser i alt	5.683.238	6.415
Passiver i alt	10.457.663	11.169
9 Eventualforpligtelser		
10 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	8.486.727	8.109
Pension	1.178.071	1.106
Andre omkostninger til social sikring	130.601	132
Andre personaleomkostninger	441.919	405
	<u>10.237.318</u>	<u>9.752</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>17</u>	<u>17</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar	223.983	262
Indretning af lejede lokaler	49.015	49
	<u>272.998</u>	<u>311</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	743.820	770
Årets regulering af udskudt skat	-7.000	-6
	<u>736.820</u>	<u>764</u>
4 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	1.488.136	1.612
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	-124
Kostpris pr. 31. december	<u>1.488.136</u>	<u>1.488</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	845.011	707
Årets afskrivninger	223.983	262
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-124
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>1.068.994</u>	<u>845</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>419.142</u>	<u>643</u>

Noter

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
5 <u>Indretning af lejede lokaler</u>		
Kostpris pr. 1. januar	735.195	735
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	735.195	735
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	217.833	169
Årets afskrivninger	49.015	49
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	266.848	218
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	468.347	517
6 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. januar	574.808	575
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	574.808	575
Værdireguleringer pr. 1. januar	85.299	94
Årets resultat	1.404	-8
Nedskrivning	-58.124	0
Udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	28.579	86
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	603.387	661

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Ejer- andel</u>
Zen Art Health Aktieselskab	København	500.000	100%
Body Self Developments System S.L.	Spanien	euro 15.000	100%

Noter

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
7		
<u>Deposita</u>		
Kostpris pr. 1. januar	676.874	676
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31. december	676.874	676
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer på afhændede aktiver	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer pr. 31. december	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	676.874	676
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
8		
<u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	500.000	500
	<hr/>	<hr/>
	500.000	500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Nettoopskrivninger pr. 1. januar	85.299	94
Årets nettoopskrivning	-56.720	-8
	<hr/>	<hr/>
	28.579	86
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	1.667.912	1.511
Overført af årets resultat	-922.066	157
	<hr/>	<hr/>
	745.846	1.668
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	2.500.000	3.000
Udbetalt udbytte	-2.500.000	-3.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500.000	2.500
	<hr/>	<hr/>
	3.500.000	2.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
9 <u>Eventualforpligtelser</u>		
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Zen Invest Aktieselskab.		
Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.		
10 <u>Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen</u>		
Selskabet har indgået huslejekontrakter. På balancedagen udgør den samlede husleje-forpligtelse t.kr. 1.354.		