



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



# Nil ApS

Krøyersvej 27

2930 Klampenborg

**CVR-nr. 20 94 39 39**

## Årsrapport for 2017

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/05 2018

---

Jakob Iuel Lunøe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 6           |
| Ledelsesberetning                               | 7           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2017                   | 9           |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 31. maj 2018

Direktion

Dorthe Lunøe Dünweber  
direktør

Bestyrelse

Dorte Lunøe Dünweber

Natalia F. J. Tindborg

Kirsten Lunøe

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til ledelsen i Nil ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nil ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 31. maj 2018

### Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Nil ApS<br>Krøyersvej 27<br>2930 Klampenborg<br><br>Telefon: 3338 0308<br><br>E-mail: jl@compco.dk<br><br>CVR-nr.: 20 94 39 39<br><br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017<br>Stiftet: 16. april 1998<br>Regnskabsår: 20. regnskabsår<br><br>Hjemsted: Klampenborg |
| <b>Bestyrelse</b>    | Dorte Lunøe Dünweber<br>Natalia F. J. Tindborg<br>Kirsten Lunøe   |
| <b>Direktion</b>     | Dorthe Lunøe Dünweber, direktør   |
| <b>Revision</b>      | Tønder Revision<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Søndergade 14<br>6270 Tønder  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Lyngby Hovedgade 25<br>2800 Kgs. Lyngby  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje ejendomme samt investering i værdipapirer.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.   | <u>2016</u><br>kr.    |
|---|-------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>96.027</b>        | <b>-8.367</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>0</u>             | <u>-21.600</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>96.027</b>        | <b>-29.967</b>        |
| Finansielle indtægter   | 1           | 37                   | 0                     |
| Finansielle omkostninger  | 2           | <u>-18.885</u>       | <u>-18.158</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>77.179</b>        | <b>-48.125</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>0</u>             | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>77.179</u></b> | <b><u>-48.125</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                      |                       |
| Overført resultat   |             | <u>77.179</u>        | <u>-48.125</u>        |
|   |             | <b><u>77.179</u></b> | <b><u>-48.125</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2017

|                                 | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger             |             | 0                       | 1.725.000               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <u>0</u>                | <u>1.725.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u>0</u>                | <u>1.725.000</u>        |
| <br>                            |             |                         |                         |
| Likvide beholdninger            |             | <u>1.467.399</u>        | <u>3.736</u>            |
| <br>                            |             |                         |                         |
| Omsætningsaktiver i alt         |             | <u>1.467.399</u>        | <u>3.736</u>            |
| <br>                            |             |                         |                         |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u>1.467.399</u></u> | <u><u>1.728.736</u></u> |

## Balance pr. 31. december 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |             | 1.000.000               | 1.000.000               |
| Reserve for opskrivninger              |             | 0                       | 162.600                 |
| Overført resultat                      |             | -29.362                 | -106.541                |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>4</b>    | <b><u>970.638</u></b>   | <b><u>1.056.059</u></b> |
| Anden gæld                             |             | <u>0</u>                | <u>194.801</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>0</u></b>         | <b><u>194.801</u></b>   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 490.986                 | 472.101                 |
| Anden gæld                             |             | 5.775                   | 5.775                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>496.761</u></b>   | <b><u>477.876</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>496.761</u></b>   | <b><u>672.677</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>1.467.399</u></b> | <b><u>1.728.736</u></b> |
| Eventualposter m.v.                    | 5           |                         |                         |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2017</u><br>kr.   | <u>2016</u><br>kr.                     |
|--|----------------------|--|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                             |                      |  |
| Andre finansielle indtægter                                | 37                   | 0                                      |
|  | <u><b>37</b></u>     | <u><b>0</b></u>                        |
| <br>   |                      |  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                          |                      |  |
| Andre finansielle omkostninger                             | 18.885               | 18.158                                 |
|  | <u><b>18.885</b></u> | <u><b>18.158</b></u>                   |
| <br>   |                      |  |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                          |                      | <u>Grunde og byg-</u><br><u>ninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2017                                    |                      | 1.800.000                              |
| Afgang i årets løb   |                      | <u>-1.800.000</u>                      |
| Kostpris 31. december 2017                                 |                      | <u>0</u>                               |
| <br>   |                      |  |
| Opskrivninger 1. januar 2017                               |                      | 162.600                                |
| Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver |                      | <u>-162.600</u>                        |
| Opskrivninger 31. december 2017                            |                      | <u>0</u>                               |
| <br>   |                      |  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017                       |                      | 237.600                                |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver    |                      | <u>-237.600</u>                        |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017                    |                      | <u>0</u>                               |
| <br>   |                      |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>             |                      | <u><b>0</b></u>                        |

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|-------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017               | 1.000.000               | 162.600                        | -106.541             | 1.056.059      |
| Årets resultat                           | 0                       | 0                              | 77.179               | 77.179         |
| Tilbageførte opskrivninger i året        | 0                       | -162.600                       | 0                    | -162.600       |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2017</b> | <b>1.000.000</b>        | <b>0</b>                       | <b>-29.362</b>       | <b>970.638</b> |

### 5 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv ikke indregnet udgør 91.275 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nil ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi   |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 50 år    | 720.000 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.