



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FA. ALFRED PEDERSENS EFTF. APS**  
**VESTRE STRANDVEJ 4, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2021

---

Ole Pedersen, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS Vestre Strandvej 4 9990 Skagen
	CVR-nr.: 20 94 28 35 Stiftet: 8. juni 1998 Hjemsted: Frederikshavn Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Sct. Laurentii Vej 33 9990 Skagen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 22. juni 2021

Direktion:

---

Ole Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 22. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i drift af udlejningsvirksomhed med cykler samt drift af tilhørende butik og værksted i tilknytning hertil.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabet har ultimo regnskabsåret afhændet forretningsdelene cykelbutik med tilhørende værksted samt forretningsdelen vedrørende cykeludleje. Selskabets aktiviteter vil fremadrettet primært bestå i udleje af erhvervsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af de nedlukninger, der har været gennem året 2020 forbundet med den tilstedeværende Covid-19 pandemi.

Dette forhold har påvirket årets omsætning negativt i forskellig grad, herunder omsætningen vedrørende cykeludlejet i betydelig grad.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen vurderer, at der med hensyn til den fremtidige drift foreligger tilstrækkelig likviditet og finansiering indenfor de bevilgede kreditter til at finansiere de forventede lavere aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Selskabets kapitalejer har overfor selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring, efter hvilken kapitalejer forpligter sig til betingelsesløst indenfor en ramme på maksimalt et beløb svarende til hans til enhver tid værende fordring mod selskabet, enten gennem tilskud, gennem afståelse af fordringer, gennem kapitalindsud eller gennem en kombination af foranstående at sikre virksomhedens drift. Denne støtteerklæring gælder indtil videre og kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i selskabet til ophør ved udgangen af det regnskabsår som følger - dog tidligst 6 måneder efter den ordinære generalforsamling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.251.427</b>	<b>1.330.704</b>
Personaleomkostninger.....	1	-278.056	-525.357
Af- og nedskrivninger.....		-182.727	-222.464
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.790.644</b>	<b>582.883</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-110.903	-149.374
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.679.741</b>	<b>433.509</b>
Skat af årets resultat.....	2	-132.000	-47.335
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.547.741</b>	<b>386.174</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.547.741	386.174
<b>I ALT</b> .....		<b>1.547.741</b>	<b>386.174</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		1.950.343	1.982.905
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	267.403
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.950.343</b>	<b>2.250.308</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.950.343</b>	<b>2.250.308</b>
Varelager.....		0	147.653
Varebeholdninger.....		0	147.653
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		74.839	108.220
Udskudte skatteaktiver.....		88.000	220.000
Periodeafgrænsningsposter.....		7.953	5.892
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>170.792</b>	<b>334.112</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.656.466</b>	<b>114.619</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.827.258</b>	<b>596.384</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.777.601</b>	<b>2.846.692</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		844.000	844.000
Overført overskud.....		-1.438.696	-2.986.437
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-594.696</b>	<b>-2.142.437</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.243.760	1.308.009
Gæld til pengeinstitutter.....		1.407.867	1.596.307
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.651.627</b>	<b>2.904.316</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		64.249	64.249
Gæld til pengeinstitutter.....		254.400	254.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.801	23.435
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	5	1.151.553	1.427.397
Anden gæld.....		241.667	315.332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.720.670</b>	<b>2.084.813</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.372.297</b>	<b>4.989.129</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.777.601</b>	<b>2.846.692</b>
 Eventualposter mv.	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	844.000	-2.986.437	-2.142.437
Forslag til resultatdisponering.....		1.547.741	1.547.741
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>844.000</b>	<b>-1.438.696</b>	<b>-594.696</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2		
Løn og gager.....	193.899	418.089		
Pensioner.....	14.953	7.793		
Andre omkostninger til social sikring.....	21.568	21.674		
Andre personaleomkostninger.....	47.636	77.801		
	<b>278.056</b>	<b>525.357</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	132.000	47.335		
	<b>132.000</b>	<b>47.335</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020.....	2.366.924	2.094.601		
Afgang.....	0	-2.094.601		
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>2.366.924</b>	<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	384.019	1.827.198		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.972.763		
Årets afskrivninger .....	32.562	145.565		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>416.581</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>1.950.343</b>	<b>0</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.308.009	64.249	986.764	1.372.258
Gæld til pengeinstitutter.....	1.662.267	254.400	390.267	1.850.707
	<b>2.970.276</b>	<b>318.649</b>	<b>1.377.031</b>	<b>3.222.965</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>5</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.151.553	1.427.397	
	<b>1.151.553</b>	<b>1.427.397</b>	

Selskabets kapitalejer har overfor selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring, efter hvilken kapitalejer forpligter sig til betingelsesløst indenfor en ramme på maksimalt et beløb svarende til hans til enhver tid værende fordring mod selskabet, enten gennem tilskud, gennem afståelse af fordringer, gennem kapitalindsud eller gennem en kombination af foranstående at sikre virksomhedens drift. Denne støtteerklæring gælder indtil videre og kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i selskabet til ophør ved udgangen af det regnskabsår som følger - dog tidligst 6 måneder efter den ordinære generalforsamling.snit

**Eventualposter mv.**

6

**Eventualaktiver**

Selskabet besidder pr. balancedagen et udnyttet skattemæssigt fremførselsberettiget underskud på 1.416 tkr., hvoraf 400 tkr. forventes at kunne udnyttes indenfor de kommende 5 år. Udnyttelsen heraf repræsenterer et udskudt skatteaktiv på 88 tkr., som er indregnet i balancen pr. 31. december 2020. Udnyttelsen af det resterende underskud på 1.016 tkr. repræsenterer et skatteaktiv på 224 tkr., som ikke er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

Selskabet besidder pr. balancedagen skattemæssig mindreafskrivninger på 284 tkr. som ved udnyttelse repræsenterer et skatteaktiv på 62 tkr., som ikke er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Selskabet har til sikkerhed for lån med DLR Kredit A/S med restgæld pr. balancedagen 1.308 tkr. afgivet pant i ejerlejlighed nr. 2 af matr. nr. 573 g, Skagen Bygrunde, beliggende Vestre Strandvej 4b, Skagen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.950 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for ethvert mellemværende med Sparekassen Vendsyssel afgivet ejerpant stort 3.350 tkr. med pant i ejerlejlighed nr. 2 af matr. nr. 573 g, Skagen Bygrunde, beliggende Vestre Strandvej 4b, Skagen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.950 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for ethvert mellemværende med Sparekassen Vendsyssel afgivet virksomhedspant med tinglyst hovedstol 600 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.