



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

FA. ALFRED PEDERSENS EFTF. APS
VESTRE STRANDVEJ 4, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. maj 2016

Ole Pedersen, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS Vestre Strandvej 4 9990 Skagen
	CVR-nr.: 20 94 28 35 Stiftet: 8. juni 1998 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Sct. Laurentii Vej 33 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 6. april 2016

Direktion

Ole Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital. Der henvises til ledelsesberetningen, hvor der er redegjort for selskabets økonomiske stilling og stillet forslag til retablering af kapitalen.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note vedr. "Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har sikret sig finansiering af driften for det kommende år garanteret.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skagen, den 6. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i drift af cykelhandlerforretning med tilhørende værksted, udlejning af cykler i tilknytning hertil samt i fremleje af nabobygningen til cykelhandlerforretningen. Begge virksomheder har været drevet fra egne bygninger på lejet grund med Skagen Havn, beliggende Vestre Strandvej 4, Skagen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 114 tkr., hvilket efter omstændighederne anses for tilfredsstillende. Selskabets ledelse arbejder dog uændret målrettet mod at optimere indtjeningen yderligere primært gennem en styrkelse af forretningsdelen, omfattende cykeludlejet samt gennem fortsatte omkostningsbesparelser, således at der fremadrettet kan realiseres stigende positive driftsresultater, som kan medvirke til retablering af den tabte selskabskapital.

Med hensyn til den fremtidige drift har selskabets ledelse sikret sig den nødvendige finansiering til gennemførelse af de forventede aktiviteter for 2016. Selskabets kapitalejer, Ole Pedersen, Odinsvej 2, 9990 Skagen, har herudover overfor selskabet afgivet støtteerklæring, hvor kapitalejer forpligter sig til betingelsesløst indenfor en ramme på maksimalt et beløb svarende til hans til enhver tid værende fordring mod selskabet, enten gennem ansvarligt lån, gennem kapitaltilførsel eller gennem en kombination af foranstående at sikre virksomhedens drift. Støtteerklæringen gælder indtil videre og kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i selskabet til ophør ved udgangen af det regnskabsår som følger - dog tidligst 6 måneder efter den ordinære generalforsamling.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fa. Alfred Pedersens Eftf. ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt autodrift.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger alene bestående af bygninger på lejet grund, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.227.112	1.174.764
Personaleomkostninger.....	1	-532.537	-524.906
Af- og nedskrivninger.....		-312.178	-276.612
DRIFTSRESULTAT		382.397	373.246
Andre finansielle indtægter.....		761	657
Andre finansielle omkostninger.....		-265.181	-315.934
RESULTAT FØR SKAT		117.977	57.969
Skat af årets resultat.....	2	-4.000	0
ÅRETS RESULTAT		113.977	57.969
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		113.977	57.969
I ALT		113.977	57.969

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		7.145.321	7.321.157
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		400.577	267.124
Materielle anlægsaktiver.....	3	7.545.898	7.588.281
ANLÆGSAKTIVER.....		7.545.898	7.588.281
Varelager - cykelbutik.....		67.665	134.965
Varebeholdninger.....		67.665	134.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		68.860	55.772
Udskudte skatteaktiver.....		220.000	224.000
Andre tilgodehavender.....		44.895	16.461
Periodeafgrænsningsposter.....		36.909	50.556
Tilgodehavender.....		370.664	346.789
Likvider.....		95.484	13.148
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		533.813	494.902
AKTIVER.....		8.079.711	8.083.183

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		844.000	844.000
Overført overskud.....		-2.215.639	-2.329.616
EGENKAPITAL.....	4	-1.371.639	-1.485.616
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.772.313	4.061.220
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		2.334.990	2.126.370
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	6.107.303	6.187.590
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	672.882	418.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	435.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		160.949	503.999
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.154.107	1.586.287
Anden gæld.....		356.109	437.529
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.344.047	3.381.209
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.451.350	9.568.799
PASSIVER.....		8.079.711	8.083.183
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	8		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	461.092	453.452	
Pensioner.....	38.360	42.735	
Omkostninger til social sikring.....	13.079	14.884	
Andre personaleomkostninger.....	20.006	13.835	
	532.537	524.906	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	4.000	0	
	4.000	0	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....	8.791.787	1.341.191	
Tilgang.....	0	268.607	
Kostpris 31. december 2015.....	8.791.787	1.609.798	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.470.630	1.074.067	
Årets afskrivninger	175.836	135.154	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	1.646.466	1.209.221	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	7.145.321	400.577	
Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	844.000	-2.329.616	-1.485.616
Forslag til årets resultatdisponering.....		113.977	113.977
Egenkapital 31. december 2015.....	844.000	-2.215.639	-1.371.639

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.334.220	4.053.195	280.882	2.646.082	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	2.271.370	2.726.990	392.000	767.000	
	6.605.590	6.780.185	672.882	3.413.082	

Eventualposter mv.

6

Selskabet har pr. balancedagen indgået operationel leasingaftale med Nordea Leasing omfattende driftsmiddel, bil. Leasingaftalen løber over 60 måneder regnet fra 15. maj 2013. De årlige leasingydelse andrager 37 tkr. excl. moms. De samlede restleasingydelse andrager pr. balancedagen 89 tkr.

Selskabet har indgået lejeaftale med Skagen Havn omfattende arealet matr. nr. 573 g, Skagen Bygrunde, beliggende Vestre Strandvej 4, Skagen. Lejeaftalen kan opsiges af lejer med varsel på 6 måneder til ophør den 1. april eller 1. oktober. Medmindre der foreligger væsentlig misligholdelse kan lejeaftalen fra udlejers side tidligst opsiges til ophør pr. 1. oktober 2029. Den årlige leje andrager pt. 70 tkr. excl. moms.

Selskabet besidder pr. balancedagen et udnyttet skattemæssigt fremførselsberettiget underskud på 1.144 tkr., hvoraf 1.000 tkr. forventes at kunne udnyttes indenfor de kommende 5 år. Udnyttelse heraf repræsenterer et udskudt skatteaktiv på 220 tkr., som er indregnet i balancen pr. 31. december 2015. Udnyttelse af det resterende underskud på 114 tkr. repræsenterer et skatteaktiv på 25 tkr., som ikke er indregnet i balancen pr. 31. december 2015.

Selskabet besidder pr. balancedagen skattemæssige mindreafskrivninger på anlægsaktiver med 1.997 tkr., som ikke forventes udnyttet indenfor de kommende 5 år. Udnyttelse af de foreliggende skattemæssige mindreafskrivninger repræsenterer et skatteaktiv på 439 tkr., som ikke er indregnet i balancen pr. 31. december 2015.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Selskabet har til sikkerhed for lån med DLR Kredit A/S med restgæld pr. balancedagen 4.053 tkr. afgivet pant i bygninger på lejet grund, matr. nr. 573 g, Skagen Bygrunde, beliggende Vestre Strandvej 4, Skagen.

Selskabet har til sikkerhed for ethvert mellemværende med Sparekassen Vendsyssel afgivet ejerpant stort 3.350 tkr. med pant i bygninger på lejet grund matr. nr. 573 g, Skagen Bygrunde, beliggende Vestre Strandvej 4, Skagen.

Selskabet har til sikkerhed for ethvert mellemværende med Sparekassen Vendsyssel afgivet virksomhedspant med tinglyst hovedstol på 600 tkr.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. balancedagen 7.546 tkr.

NOTER

Note

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

8

Årets resultat udgør 114 tkr., hvilket efter omstændighederne anses for tilfredsstillende. Selskabets ledelse arbejder dog uændret målrettet mod at optimere indtjeningen yderligere primært gennem en styrkelse af forretningsdelen, omfattende cykeludlejet samt gennem fortsatte omkostningsbesparelser, således at der fremadrettet kan realiseres stigende positive driftsresultater, som kan medvirke til retablering af den tabte selskabskapital.

Med hensyn til den fremtidige drift har selskabets ledelse sikret sig den nødvendige finansiering til gennemførelse af de forventede aktiviteter for 2016. Selskabets kapitalejer, Ole Pedersen, Odinsvej 2, 9990 Skagen, har herudover overfor selskabet afgivet støtteerklæring, hvor kapitalejer forpligter sig til betingelsesløst indenfor en ramme på maksimalt et beløb svarende til hans til enhver tid værende fordring mod selskabet, enten gennem ansvarligt lån, gennem kapitaltilførsel eller gennem en kombination af foranstående at sikre virksomhedens drift. Støtteerklæringen gælder indtil videre og kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i selskabet til ophør ved udgangen af det regnskabsår som følger - dog tidligst 6 måneder efter den ordinære generalforsamling.