

---

# ***A4 Holding ApS***

Gladsaxevej 104, 2860 Søborg

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 20 94 26 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/12 2016

Eric Laurits Bossano  
Prescott  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for A4 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 12. december 2016

## Direktion

Eric Laurits Bossano Prescott

Peter Tordgaard Jørgensen

Jesper Buhl Thomsen

Thomas Bille-Ahmt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A4 Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A4 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 12. december 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

A4 Holding ApS  
Gladsaxevej 104  
2860 Søborg

CVR-nr.: 20 94 26 49  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Regnskabsår: 18. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gladsaxe

## Direktion

Eric Laurits Bossano Prescott  
Peter Tordgaard Jørgensen  
Jesper Buhl Thomsen  
Thomas Bille-Ahmt

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
Telefax 48 26 58 33  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Jyske Bank  
  
Finansnetbanken

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for A4 Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er investeringsvirksomhed i forbindelse med datterselskabet a4 arkitekter og ingeniører a/s, hvis forretningsområdet er rådgivning indenfor bygningsrenovering.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 2.178.661, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.317.551.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>954.257</b>	<b>947.356</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-147.918	-1.649.535
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>806.339</b>	<b>-702.179</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.845.002	2.641.008
Finansielle omkostninger	2	-334.848	-452.690
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.316.493</b>	<b>1.486.139</b>
Skat af årets resultat	3	-137.832	-133.174
<b>Årets resultat</b>		<b>2.178.661</b>	<b>1.352.965</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.178.661	1.352.965
		<b>2.178.661</b>	<b>1.352.965</b>



## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		4.852.082	5.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.852.082</b>	<b>5.000.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	2.345.002	3.141.008
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.345.002</b>	<b>3.141.008</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.197.084</b>	<b>8.141.008</b>
Udskudt skatteaktiv		0	552
Selskabsskat		1.772.729	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.772.729</b>	<b>552</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>290.174</b>	<b>1.395.906</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.062.903</b>	<b>1.396.458</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.259.987</b>	<b>9.537.466</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		138.890	138.890
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.178.661	1.352.965
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2.317.551</b>	<b>1.491.855</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	221.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>221.973</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	221.970	168.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.655.455	2.493.712
Gæld til associerede virksomheder		2.120.000	3.180.000
Selskabsskat		1.760.012	1.777.113
Anden gæld		179.999	199.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.942.436</b>	<b>7.823.638</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.942.436</b>	<b>8.045.611</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.259.987</b>	<b>9.537.466</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	147.918	147.918
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>1.501.617</u>
	<b><u>147.918</u></b>	<b><u>1.649.535</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	190.004	157.090
Renteomkostninger associerede virksomheder	120.000	180.000
Renteomkostninger, valutatab og lignende	<u>24.844</u>	<u>115.600</u>
	<b><u>334.848</u></b>	<b><u>452.690</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	137.280	132.894
Årets udskudte skat	<u>552</u>	<u>280</u>
	<b><u>137.832</u></b>	<b><u>133.174</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. oktober	7.810.813
Kostpris 30. september	7.810.813
Ned- og afskrivninger 1. oktober	2.810.813
Årets afskrivninger	147.918
Ned- og afskrivninger 30. september	2.958.731
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>4.852.082</b>

## 5 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Kostpris 1. oktober	500.000	500.000
Kostpris 30. september	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. oktober	2.641.008	3.945.200
Årets resultat	1.845.002	2.641.008
Udloddet udbytte	-2.641.008	-3.945.200
Værdireguleringer 30. september	1.845.002	2.641.008
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.345.002</b>	<b>3.141.008</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
a4 arkitekter og ingeniører a/s	Gladsaxevej 104, 2860 Søborg	500.000	100%	2.345.002	1.845.002

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt DKK
		året DKK	
Egenkapital 1. oktober	138.890	1.352.965	1.491.855
Betalt ordinært udbytte	0	-1.352.965	-1.352.965
Årets resultat	0	2.178.661	2.178.661
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>138.890</b>	<b>2.178.661</b>	<b>2.317.551</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
Anparter	125	125.000
B-anparter	14	13.890
		<b>138.890</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	221.973
Langfristet del	0	221.973
Inden for 1 år	221.970	168.482
	<b>221.970</b>	<b>390.455</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.852.082	5.000.000

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet A4 Arkitekter og Ingeniører A/S engagement med pengeinstitut. Pr. 30. september 2016 havde datterselskabet indestående på konti i pengeinstitut.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for A4 Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.



## Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatte tilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.