



GODKENDTE REVISORER

B V R Invest ApS

CVR nr.: 20939982

**Vejlesøvej 48
2840 Holte**

Årsrapport 2019 (22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 6. august 2020

Dirigent
Bjarne Venslev Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for B V R Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Rudersdal, den 6. august 2020

I direktionen:

Bjarne Venslev Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i B V R Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B V R Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. august 2020

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	B V R Invest ApS Vejlesøvej 48 2840 Holte	
	CVR nr.	20939982,00
	Stiftet:	29. maj 1998
	Hjemsted:	Rudersdal
	Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Bjarne Venslev Rasmussen	
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Slotsgade 44 3400 Hillerød	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapvær
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	1	-16.130	884.249
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	108.000	105.800
Finansielle indtægter	3	12.960	9.506
Finansielle omkostninger	4	-8.525	-2.994
Ordinært resultat før skat		96.305	996.561
Skat af årets resultat	5	26.786	-203.778
Årets resultat		123.091	792.783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.491	684.783
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Disponeret i alt		123.091	792.783

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver	7	80.000	80.000
Anlægsaktiver		80.000	80.000
Tilgodehavender fra salg		9.000	9.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		355.501	248.951
Andre tilgodehavender		0	21.495
Tilgodehavende selskabsskat	10	23.276	0
Udskudt skatteaktiv	9	5.468	1.958
Tilgodehavender		393.245	281.404
Likvide beholdninger		2.313.932	2.587.757
Omsætningsaktiver		2.707.177	2.869.161
Aktiver i alt		2.787.177	2.949.161

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.505.687	2.493.196
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	9	<u>2.741.287</u>	<u>2.726.196</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	124
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	14.410
Skyldig selskabsskat	10	0	165.976
Anden gæld		45.890	42.455
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>45.890</u>	<u>222.965</u>
Gældsforpligtelser		<u>45.890</u>	<u>222.965</u>
Passiver i alt		<u>2.787.177</u>	<u>2.949.161</u>
Eventualforpligtelser	11		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.960	9.506
	<u>12.960</u>	<u>9.506</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger virksomhedsdeltager og ledelse	1.526	1.411
Renteomkostninger pengeinstitutter	2.738	1.286
Renteomkostninger til offentlige myndigheder	4.261	297
	<u>8.525</u>	<u>2.994</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	180.386
Regulering skat tidligere år	-23.276	0
Årets regulering af udskudt skat	-3.510	23.392
	<u>-26.786</u>	<u>203.778</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	0	1.974.740
Årets tilgang		0
Årets afgang	0	-1.974.740
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	233.782
Afskrivning afhændede aktiver	0	-233.782
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

		2019	2018
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo		80.000	80.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Udbytte for året		<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
Tilknyttede virksomheder:		Selskabs-	Årets
	<u>Ejerandel</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
BR Malerentreprise ApS	100%	80.000	-142.706
		<u>80.000</u>	<u>-142.706</u>
			<u>Egenkapital</u>
			77.006
			<u>77.006</u>
8 Udskudt skatteaktiv			
Udskudt skat primo		1.958	25.350
Regulering af udskudt skat i året		3.510	-23.392
		<u>5.468</u>	<u>1.958</u>

Noter

	2019	2018
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	2.493.196	1.808.413
Ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	12.491	684.783
Overført resultat ultimo	<u>2.505.687</u>	<u>2.493.196</u>
Henlagt til udbytte primo	108.000	105.800
Ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-108.000	-105.800
Forslag til årets resultatfordeling	110.600	108.000
Henlagt til udbytte ultimo	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.741.287</u>	<u>2.726.196</u>
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

10 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	165.976	-4.000
Skat i året	0	180.386
Skat i året i sambeskatning	0	-14.410
Regulering skat tidligere år	-23.276	0
Betalt i året	-165.976	4.000
	<u>-23.276</u>	<u>165.976</u>

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne BR Malerentreprise ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -23 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Venslev Rasmussen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-261811100402
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2020 kl.: 15:34:36
Underskrevet med NemID

Bjarne Venslev Rasmussen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-261811100402
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2020 kl.: 15:34:36
Underskrevet med NemID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2020 kl.: 16:02:43
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f8f88ab1MWm240279366

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.