

B V R Invest ApS

CVR nr.: 20939982

Gøgevang 96
2970 Hørsholm

Årsrapport 2021 (24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 10. juni 2022

Dirigent
Bjarne Venslev Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for B V R Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Hørsholm, den 10. juni 2022

I direktionen:

Bjarne Venslev Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i B V R Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B V R Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. juni 2022

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	B V R Invest ApS Gøgevang 96 2970 Hørsholm	
	CVR nr.	20939982,00
	Stiftet:	29. maj 1998
	Hjemsted:	Hørsholm
	Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Bjarne Venslev Rasmussen	
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Slotsgade 44 3400 Hillerød	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	31%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	1	-82.066	-117.259
Personaleomkostninger	2	-609.043	-363.176
Afskrivninger	3	-66.447	-44.298
Driftsresultat		-757.556	-524.733
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	113.000	0
Finansielle indtægter	4	5.349	8.868
Finansielle omkostninger	5	-11.355	-10.312
Ordinært resultat før skat		-650.562	-526.177
Skat af årets resultat	6	238.509	115.923
Årets resultat		-412.053	-410.254
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-526.453	-523.254
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Disponeret i alt		-412.053	-410.254

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		371.488	437.935
Materielle anlægsaktiver	7	371.488	437.935
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver	8	80.000	80.000
Anlægsaktiver		451.488	517.935
Tilgodehavender fra salg		0	9.000
Andre tilgodehavender		39.797	56.610
Tilgodehavende selskabsskat	11	26.000	49.276
Udskudt skatteaktiv	9	289.375	121.391
Tilgodehavender		355.172	236.277
Likvide beholdninger		1.106.723	1.640.761
Omsætningsaktiver		1.461.895	1.877.038
Aktiver i alt		1.913.383	2.394.973

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.455.980	1.982.433
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital	10	<u>1.695.380</u>	<u>2.220.433</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.116
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		101.242	63.405
Gæld til tilknyttede virksomheder		63.864	11.659
Anden gæld		52.897	97.360
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>218.003</u>	<u>174.540</u>
Gældsforpligtelser		<u>218.003</u>	<u>174.540</u>
Passiver i alt		<u>1.913.383</u>	<u>2.394.973</u>
Eventualforpligtelser	12		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	602.451	359.243
Omkostninger til social sikring	6.592	3.933
	<u>609.043</u>	<u>363.176</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	66.447	44.298
	<u>66.447</u>	<u>44.298</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.349	8.868
	<u>5.349</u>	<u>8.868</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger virksomhedsdeltager og ledelse	3.409	1.652
Renteomkostninger pengeinstitutter	7.929	7.917
Renteomkostninger til offentlige myndigheder	4	743
Renteomkostninger kreditorer	13	0
	<u>11.355</u>	<u>10.312</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering skat tidligere år	-70.525	0
Årets regulering af udskudt skat	-167.984	-115.923
	<u>-238.509</u>	<u>-115.923</u>

Noter

	2021	2020		
7 Materielle anlægsaktiver				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	482.233	0		
Årets tilgang	0	482.233		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>482.233</u>	<u>482.233</u>		
Afskrivninger primo	44.298	0		
Årets afskrivninger	66.447	44.298		
Afskrivninger ultimo	<u>110.745</u>	<u>44.298</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>371.488</u>	<u>437.935</u>		
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	80.000	80.000		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>		
Værdireguleringer primo	0	0		
Årets værdireguleringer	0	0		
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>		
Udbytte for året	<u>113.000</u>	<u>0</u>		
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
BR Malerentreprise ApS	100%	kapital	resultat	
		80.000	281.413	443.080
		<u>80.000</u>	<u>281.413</u>	<u>443.080</u>
9 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skat primo		121.391	5.468	
Regulering af udskudt skat i året		167.984	115.923	
		<u>289.375</u>	<u>121.391</u>	

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
10 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	1.982.433	2.505.687
Ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-526.453</u>	<u>-523.254</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.455.980</u>	<u>1.982.433</u>
Henlagt til udbytte primo	113.000	110.600
Ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-113.000	-110.600
Forslag til årets resultatfordeling	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.695.380</u>	<u>2.220.433</u>
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
11 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	49.276	-23.276
Skat i året	0	0
Skat i året i sambeskatning	0	0
Betalt i året	<u>-23.276</u>	<u>72.552</u>
	<u>26.000</u>	<u>49.276</u>

Noter

2021

2020

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne BR Malerentreprise ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Venslev Rasmussen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-261811100402
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2022 kl.: 18:42:26
Underskrevet med NemID

Bjarne Venslev Rasmussen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-261811100402
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2022 kl.: 18:42:26
Underskrevet med NemID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2022 kl.: 18:44:45
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 73fb5bnsSjJ247862465