

B V R Invest ApS

CVR nr.: 20939982

Vejlesøvej 48
2840 Holte

Årsrapport 2015 **(18. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 21. april 2015

Dirigent
Bjarne Venslev Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for B V R Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 21. april 2015

I direktionen:

Bjarne Venslev Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i B V R Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B V R Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. april 2015

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	B V R Invest ApS Vejlesøvej 48 2840 Holte	
	CVR nr.	20939982
	Stiftet:	29. maj 1998
	Hjemsted:	Rudersdal
	Regnskabsår:	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Bjarne Venslev Rasmussen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Slotsgade 44 3400 Hillerød	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet/datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1	34.119	37.258
Afskrivninger	3	-39.495	-39.495
Driftsresultat		-5.376	-2.237
Finansielle indtægter	2	17.736	6.370
Finansielle omkostninger	3	-18.754	-5.959
Ordinært resultat før skat		-6.394	-1.826
Skat af årets resultat	4	-11.026	0
Årets resultat		-17.420	-1.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.420	-101.626
Udbytte for regnskabsåret		0	99.800
Disponeret i alt		-17.420	-1.826

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Grunde og bygninger		1.819.948	1.859.443
Materielle anlægsaktiver	5	1.819.948	1.859.443
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver	6	80.000	80.000
Anlægsaktiver		1.899.948	1.939.443
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		364.587	347.020
Debitorer		6.000	3.000
Udskudt skatteaktiv		1.590	0
Tilgodehavende selskabsskat		14.000	0
Andre tilgodehavender		174.070	168.167
Tilgodehavender		560.247	518.187
Likvide beholdninger og værdipapirer		62.163	70.846
Omsætningsaktiver		622.410	589.033
Aktiver i alt		2.522.358	2.528.476

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.071.772	2.089.192
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	99.800
Egenkapital	7	<u>2.196.772</u>	<u>2.313.992</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	0	249
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>249</u>
Gæld til pengeinstitutter		276.655	165.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.013	0
Skyldig selskabsskat	8	0	26.233
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.505	2.406
Anden gæld		45.413	20.412
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>325.586</u>	<u>214.235</u>
Gældsforpligtelser		<u>325.586</u>	<u>214.235</u>
Passiver i alt		<u>2.522.358</u>	<u>2.528.476</u>
Nærtstående parter	10		

Noter

	2015	2014
1 Afskrivninger		
Bygninger og grunde	39.495	39.495
	<u>39.495</u>	<u>39.495</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.717	6.370
Øvrige renteindtægter	19	0
	<u>17.736</u>	<u>6.370</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger virksomhedsdeltager og ledelse	98	77
Renteomkostninger pengeinstitutter	16.173	5.882
Renteomkostninger til offentlige myndigheder	2.483	0
	<u>18.754</u>	<u>5.959</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering skat tidligere år	12.865	0
Regulering udskudt skat tidligere år	-444	0
Årets regulering af udskudt skat	-1.395	0
	<u>11.026</u>	<u>0</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.974.740	1.974.740
Årets tilgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.974.740</u>	<u>1.974.740</u>
Afskrivninger primo	115.297	75.802
Årets afskrivninger	39.495	39.495
Afskrivninger ultimo	<u>154.792</u>	<u>115.297</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.819.948</u>	<u>1.859.443</u>

Noter

		2015	2014
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo		80.000	80.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
		Årets	
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	resultat	Egenkapital
BR Malerentreprise	100%	80.000	-121.507
		<u>80.000</u>	<u>64.156</u>
		<u>-121.507</u>	<u>64.156</u>
7 Egenkapital			
Anpartskapital primo		125.000	125.000
Kapitalforhøjelse		0	0
Anpartskapital ultimo		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo		2.089.192	2.287.418
Ekstraordinært udbytte		0	-96.600
Forslag til årets resultatfordeling		-17.420	-101.626
Overført resultat ultimo		<u>2.071.772</u>	<u>2.089.192</u>
Henlagt til udbytte primo		99.800	0
Ekstraordinært udbytte		0	96.600
Udbetalt udbytte		-99.800	-96.600
Forslag til årets resultatfordeling		0	99.800
Henlagt til udbytte ultimo		<u>0</u>	<u>99.800</u>
Egenkapital ultimo		<u>2.196.772</u>	<u>2.313.992</u>

Noter

Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

8 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	26.233	26.233
Regulering skat tidligere år	12.865	0
Betalt i året	-53.098	0
	<u>-14.000</u>	<u>26.233</u>

9 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat primo	249	249
Regulering tidligere år	-444	0
Regulering af udskudt skat i året	-1.395	0
	<u>-1.590</u>	<u>249</u>

10 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden B R Malerentreprise ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

ADDCO P/S Godkendte revisorer

Dronning Olgas Vej 43A
2000 Frederiksberg

Tlf. 44 92 26 22

Info@addco.dk

CVR 36 46 48 52

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Venslev Rasmussen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-261811100402

IP: 80.163.51.58

22-05-2016 kl. 07:14:43 UTC

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 109.57.90.175

22-05-2016 kl. 07:19:29 UTC

NEM ID 

Bjarne Venslev Rasmussen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-261811100402

IP: 80.163.51.58

22-05-2016 kl. 13:38:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z6EK5-46PTN-EG55J-MO2WL-EZC0K-QPQE1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>