



GODKENDTE REVISORER

B V R Invest ApS

CVR nr.: 20939982

**Vejlesøvej 48
2840 Holte**

Årsrapport 2017 (20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 2. maj 2018

Dirigent
Bjarne Venslev Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for B V R Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Rudersdal, den 2. maj 2018

I direktionen:

Bjarne Venslev Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i B V R Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B V R Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 3. maj 2018

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

Selskabsoplysninger

| | | |
|----------------------|--|------------------------------------|
| Selskabet | B V R Invest ApS Vejlesøvej 48 2840 Holte | |
| | CVR nr. | 20939982,00 |
| | Stiftet: | 29. maj 1998 |
| | Hjemsted: | Rudersdal |
| | Regnskabsår: | 1. januar 2017 - 31. december 2017 |
| Direktion | Bjarne Venslev Rasmussen | |
| Pengeinstitut | Nordea Bank Danmark A/S Slotsgade 44 3400 Hillerød | |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 1 | 48.599 | -59.729 |
| Afskrivninger | 3 | -39.495 | -39.495 |
| Driftsresultat | | 9.104 | -99.224 |
| | | | |
| Finansielle indtægter | 4 | 11.598 | 14.095 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -14.506 | -28.348 |
| Ordinært resultat før skat | | 6.196 | -113.477 |
| | | | |
| Skat af årets resultat | 6 | -467 | 53.589 |
| Årets resultat | | 5.729 | -59.888 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -100.071 | -163.288 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 105.800 | 103.400 |
| Disponeret i alt | | 5.729 | -59.888 |

Balance 31. december

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.740.958 | 1.780.453 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 1.740.958 | 1.780.453 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 80.000 | 80.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 8 | 80.000 | 80.000 |
| Anlægsaktiver | | 1.820.958 | 1.860.453 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 183.389 | 283.220 |
| Debitorer | | 9.000 | 9.000 |
| Udskudt skatteaktiv | 9 | 25.350 | 26.554 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 10 | 4.000 | 14.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 47.868 |
| Tilgodehavender | | 221.739 | 380.642 |
| Likvide beholdninger | | 38.507 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 260.246 | 380.642 |
| Aktiver i alt | | 2.081.204 | 2.241.095 |

Balance 31. december

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.808.413 | 1.908.484 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 105.800 | 103.400 |
| Egenkapital | 11 | <u>2.039.213</u> | <u>2.136.884</u> |
| | | | |
| Gæld til pengeinstitutter | | 0 | 62.669 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 123 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 32.683 | 19.834 |
| Anden gæld | | 9.185 | 21.708 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>41.991</u> | <u>104.211</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>41.991</u> | <u>104.211</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>2.081.204</u> | <u>2.241.095</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 12 | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| 1 Bruttofortjeneste | | |
| Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året. | | |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Der har ikke været ansatte i regnskabsåret. | | |
| 3 Afskrivninger | | |
| Bygninger og grunde | 39.495 | 39.495 |
| | <u>39.495</u> | <u>39.495</u> |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.981 | 14.095 |
| Øvrige renteindtægter | 2.617 | 0 |
| | <u>11.598</u> | <u>14.095</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger virksomhedsdeltager og ledelse | 12.848 | 12.248 |
| Renteomkostninger pengeinstitutter | 936 | 12.151 |
| Renteomkostninger til offentlige myndigheder | 722 | 3.949 |
| | <u>14.506</u> | <u>28.348</u> |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Regulering skat tidligere år | -737 | -28.625 |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.204 | -24.964 |
| | <u>467</u> | <u>-53.589</u> |
| 7 Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 1.974.740 | 1.974.740 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>1.974.740</u> | <u>1.974.740</u> |
| Afskrivninger primo | 194.287 | 154.792 |
| Årets afskrivninger | 39.495 | 39.495 |
| Afskrivninger ultimo | <u>233.782</u> | <u>194.287</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.740.958</u> | <u>1.780.453</u> |

Noter

| | | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Kostpris primo | | 80.000 | 80.000 |
| Årets tilgang | | 0 | 0 |
| Årets afgang | | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| Værdireguleringer primo | | 0 | 0 |
| Årets resultatandele | | 0 | 0 |
| Årets værdireguleringer | | 0 | 0 |
| værdireguleringer ultimo | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| | | | |
| Tilknyttede virksomheder: | <u>Ejerandel</u> | <u>Selskabs-</u> <u>kapital</u> | <u>Årets</u> <u>resultat</u> |
| BR Malerentreprise ApS | 100% | <u>80.000</u> | <u>156.676</u> |
| | | <u>80.000</u> | <u>156.676</u> |
| | | | <u>Egenkapital</u> |
| | | | <u>296.416</u> |
| | | | <u>296.416</u> |
| | | | |
| 9 Hensættelse til udskudt skat | | | |
| Udskudt skat primo | | -26.554 | -1.590 |
| Regulering af udskudt skat i året | | 1.204 | -24.964 |
| | | <u>-25.350</u> | <u>-26.554</u> |
| | | | |
| 10 Skyldig selskabsskat | | | |
| Selskabsskat primo | | -14.000 | -14.000 |
| Regulering skat tidligere år | | 0 | 28.625 |
| Betalt i året | | 10.000 | -28.625 |
| | | <u>-4.000</u> | <u>-14.000</u> |
| | | | |
| 11 Egenkapital | | | |
| Anpartskapital primo | | 125.000 | 125.000 |
| Kapitalforhøjelse | | 0 | 0 |
| Anpartskapital ultimo | | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Overført resultat primo | | 1.908.484 | 2.071.772 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 0 |
| Forslag til årets resultatfordeling | | -100.071 | -163.288 |
| Overført resultat ultimo | | <u>1.808.413</u> | <u>1.908.484</u> |
| Henlagt til udbytte primo | | 103.400 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | | -103.400 | 0 |
| Forslag til årets resultatfordeling | | 105.800 | 103.400 |
| Henlagt til udbytte ultimo | | <u>105.800</u> | <u>103.400</u> |
| Egenkapital ultimo | | <u>2.039.213</u> | <u>2.136.884</u> |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Anpartskapital | | |
| Anpartskapitalen er fordelt således: | | |
| A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr. | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden B R Malerentreprise ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Venslev Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-261811100402

IP: 87.63.117.18

2018-05-14 17:06:06Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.0.214

2018-05-15 04:26:23Z

NEM ID 

Bjarne Venslev Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-261811100402

IP: 87.63.117.18

2018-05-16 14:34:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XAEZ6-6QH03-TZSCX-DST02-ND4LS-MITB7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>