



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
LUCERNEMARKEN 1, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. april 2022

Anders Heebøll

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-20

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIFA A/S Landinspektører Lucernemarken 1 5260 Odense S
	CVR-nr.: 20 93 72 89 Stiftet: 18. juni 1998 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Olesen Damgaard, formand Olaf Ammitzbøll Nielsen Martin Steen Hansen May Wenche Strømsnes Allan Larsen Terese Fuglsang Steen Vestergaard Jakob Lambrethsen Henrik Skov Uldall
Direktion	Thomas Hornbæk Boding Martin Steen Hansen Olaf Ammitzbøll Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. marts 2022

Direktion:

Thomas Hornbæk Boding
Adm. direktør

Martin Steen Hansen
Direktør

Olaf Ammitzbøll Nielsen
Direktør

Bestyrelse:

Hans Olesen Damgaard
Formand

Olaf Ammitzbøll Nielsen

Martin Steen Hansen

May Wenche Strømsnes

Allan Larsen

Terese Fuglsang

Steen Vestergaard

Jakob Lambrethsen

Henrik Skov Uldall

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 22. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32056

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste.....	129.812	120.716	108.521	101.543	92.390
Resultat af primær drift.....	26.938	20.456	10.067	14.705	10.478
Finansielle poster, netto.....	-615	-278	-346	-425	-477
Årets resultat.....	20.590	15.564	7.460	10.949	7.551
Balance					
Balancesum.....	116.187	112.343	85.021	86.200	84.035
Egenkapital.....	61.773	43.494	30.370	34.055	30.029
Investeret kapital.....	50.937	47.160	34.727	37.572	42.722
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-5.080	-23.855	-3.252	-13.973	-9.090
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte...					
	154	148	147	133	124
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	49,6	49,9	27,8	36,6	24,7
Soliditetsgrad.....	53,2	38,7	35,7	39,5	35,7
Egenkapitalforrentning.....	39,1	42,1	23,2	34,2	25,1

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør- og GIS-IT-virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en stigning i bruttofortjenesten på 7,5% i forhold til 2020, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor LIFA's forretningsområder.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatet, som er steget med 32% ift. 2020, er tilfredsstillende, og er et resultat af øget aktivitet indenfor næsten alle forretningsområder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

LIFA blev ramt af et hackerangreb i starten af 2022. Udfordringen blev hurtig løst og driften kunne efterfølgende fortsætte som normalt.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Igen i 2021 er der inden for GIS.IT brugt væsentlige ressourcer på udvikling af produkter i samarbejde med flere kunder.

Forventninger til fremtiden

I 2022 forventes den gode udvikling at kunne fastholde, og der forventes således et resultat på niveau med det realiserede i 2021.

Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret erhvervet nom. 308 stk. egne aktier (5,5% af selskabskapitalen). Årsagen til erhvervelsen er en aktionærs udtræden af aktionærkredsen. Den samlede anskaffelsessum udgør 4.106 tkr. Der er i regnskabsåret afstået nom. 810 stk. egne aktier (15,4% af selskabskapitalen). Den samlede salgssum udgør 10.792 tkr.

Pr. 31. december 2021 besidder selskabet nom. 46 stk. egne aktier. Egne aktier udgør 0,8% af selskabskapitalen

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		129.811.959	120.716
Personaleomkostninger.....	1	-96.599.998	-93.177
Af- og nedskrivninger.....		-6.273.578	-7.083
DRIFTSRESULTAT		26.938.383	20.456
Andre finansielle indtægter.....		4.180	23
Andre finansielle omkostninger.....		-618.703	-301
RESULTAT FØR SKAT		26.323.860	20.178
Skat af årets resultat.....	2	-5.733.923	-4.614
ÅRETS RESULTAT	3	20.589.937	15.564

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		33.126.990	47.063
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		12.994.613	14.617
Indretning af lejede lokaler.....		59.897	145
Materielle anlægsaktiver.....	4	46.181.500	61.825
Lejede deposita.....		419.782	375
Finansielle anlægsaktiver.....	5	419.782	375
ANLÆGSAKTIVER.....		46.601.282	62.200
Tilgodehavender fra salg.....		26.190.843	21.726
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	14.415.282	13.970
Andre tilgodehavender.....		15.135.208	5.580
Periodeafgrænsningsposter.....	7	1.118.046	1.449
Tilgodehavender.....		56.859.379	42.725
Likvide beholdninger.....		12.726.728	7.418
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		69.586.107	50.143
AKTIVER.....		116.187.389	112.343

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....	8	5.450.000	5.450
Overført overskud.....		43.322.716	28.044
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		13.000.000	10.000
EGENKAPITAL.....		61.772.716	43.494
Hensættelse til udskudt skat.....	9	2.348.596	2.135
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.348.596	2.135
Prioritetslån.....		0	7.741
Anden gæld.....		8.044.069	8.261
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	8.044.069	16.002
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	456
Modtagne forudbetalinger vedr. igangv. arbejder.....	6	3.361.856	3.568
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		20.491.961	20.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.710.575	2.488
Selskabsskat.....		1.080.460	2.577
Anden gæld.....		16.377.156	21.573
Kortfristede gældsforpligtelser.....		44.022.008	50.712
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		52.066.077	66.714
PASSIVER.....		116.187.389	112.343
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	5.450.000	28.044.693	10.000.000	43.494.693
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.....		7.589.937	13.000.000	20.589.937
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-10.000.000	-10.000.000
Udbytte af egne kapitalandele.....		1.001.846		1.001.846
Køb af egne kapitalandele.....		-4.105.640		-4.105.640
Salg af egne kapitalandele.....		10.791.880		10.791.880
Egenkapital 31. december 2021.....	5.450.000	43.322.716	13.000.000	61.772.716

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2021 kr.	2020 tkr.
Årets resultat	20.589.937	15.564
Årets afskrivninger tilbageført.....	6.273.578	7.083
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-2.599.063	-49
Regulering af finansielle poster.....	90.210	3
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.733.923	4.614
Betalt selskabsskat.....	-7.040.320	-1.003
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-14.134.674	-6.875
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-4.824.212	6.719
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	4.089.379	26.056
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-5.080.131	-23.855
Salg af materielle anlægsaktiver.....	17.049.369	49
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-44.400	-1
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	600
Køb/salg egne kapitalandele.....	6.686.240	2.958
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	18.611.078	-20.249
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	5.127
Afdrag på lån.....	-8.393.873	-448
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-8.998.154	-5.397
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-17.392.027	-718
ÆNDRING I LIKVIDER.....	5.308.430	5.089
Likvider 1. januar.....	7.418.298	2.329
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	12.726.728	7.418
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	12.726.728	7.418
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	12.726.728	7.418

NOTER

	2021 kr.	2020 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	154	148	
Løn og gager.....	86.779.375	84.415	
Pensioner.....	8.405.776	7.535	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.169.398	911	
Andre personaleomkostninger.....	245.449	316	
	96.599.998	93.177	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.786.438	2.000.230	
	1.786.438	2.000.230	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	5.520.460	4.395	
Regulering af udskudt skat.....	213.463	219	
	5.733.923	4.614	
Forslag til resultatdisponering			3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	13.000.000	10.000	
Ekstraordinært udbytte.....	0	6.000	
Overført resultat.....	7.589.937	-436	
	20.589.937	15.564	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021.....	54.535.835	40.759.045	485.493
Tilgang.....	581.688	4.498.443	0
Afgang.....	-20.110.582	-6.227.164	0
Kostpris 31. december 2021.....	35.006.941	39.030.324	485.493
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	7.474.003	26.141.513	339.604
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-6.166.142	-5.721.298	0
Årets afskrivninger.....	572.090	5.615.496	85.992
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	1.879.951	26.035.711	425.596
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	33.126.990	12.994.613	59.897

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			5
		Lejededposita	
Kostpris 1. januar 2021.....		375.382	
Tilgang.....		44.400	
Kostpris 31. december 2021.....		419.782	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		419.782	
	2021	2020	
	kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Salgsværdi af udført arbejde.....	22.744.681	20.745	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....	-11.691.255	-10.343	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	11.053.426	10.402	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	14.415.282	13.970	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-3.361.856	-3.568	
	11.053.426	10.402	
Periodeafgrænsningsposter			7
Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og serviceabonnementer.			
	2021	2020	
	kr.	tkr.	
Selskabskapital			8
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.450.000	5.450	
	5.450.000	5.450	
Hensættelse til udskudt skat			9
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender og materielle anlægsaktiver.			
	2021	2020	
	kr.	tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....	2.135.133	1.916	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	213.463	219	
Udskudt skat 31. december.....	2.348.596	2.135	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					10
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Prioritetslån.....	0	0	0	8.197.628	
Anden gæld.....	8.131.069	87.000	7.403.000	8.260.507	
	8.131.069	87.000	7.403.000	16.458.135	
 Eventualposter mv.					11
			2021	2020	
			kr.	tkr.	
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:					
Inden for 1 år.....			801.000	714	
Mellem 1 og 5 år.....			624.000	896	
			1.425.000	1.610	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					12
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på nom. 6.500 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 10.312 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indregning af tjenesteydelser foretages i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på ydelserne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	50-65 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.