



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
LUCERNEMARKEN 1, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. maj 2023

Anders Heebøll

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-20

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIFA A/S Landinspektører Lucernemarken 1 5260 Odense S
	CVR-nr.: 20 93 72 89 Stiftet: 18. juni 1998 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Olesen Damgaard, formand Olaf Ammitzbøll Nielsen Martin Steen Hansen May Wenche Strømsnes Allan Larsen Terese Fuglsang Steen Vestergaard Jakob Lambrethsen Henrik Skov Uldall
Direktion	Thomas Hornbæk Boding Olaf Ammitzbøll Nielsen Martin Steen Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Spar Nord Fælledvej 3 5000 Odense

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. april 2023

Direktion:

Thomas Hornbæk Boding

Olaf Ammitzbøll Nielsen

Martin Steen Hansen

Bestyrelse:

Hans Olesen Damgaard
Formand

Olaf Ammitzbøll Nielsen

Martin Steen Hansen

May Wenche Strømsnes

Allan Larsen

Terese Fuglsang

Steen Vestergaard

Jakob Lambrethsen

Henrik Skov Uldall

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 20. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32056

HOVED- OG NØGLETAL

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste.....	143.232	131.258	120.716	108.521	101.543
Resultat af primær drift.....	21.817	26.929	20.456	10.067	14.705
Finansielle poster, netto.....	-427	-606	-278	-346	-425
Årets resultat.....	16.659	20.590	15.564	7.460	10.949
Balance					
Balancesum.....	121.038	116.189	112.343	85.021	86.200
Egenkapital.....	63.018	61.773	43.494	30.370	34.055
Investeret kapital.....	42.280	50.937	47.160	34.727	37.572
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-10.275	-5.080	-23.855	-3.252	-13.973
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	46,8	49,6	49,9	27,8	36,6
Soliditetsgrad.....	52,1	53,2	38,7	35,7	39,5
Egenkapitalforrentning.....	26,7	39,1	42,1	23,2	34,2

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektørvirksomhed og integrerede GIS- og IT-løsninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en stigning i bruttofortjenesten på 9% i forhold til 2021, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor alle LIFA's forretningsområder.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Aktivitetsniveauet for 2022 var højere end forventet, dog med et lavere resultat end forventet. Resultatet før skat faldt med -4,9 mio. kr. i forhold til 2021, og anses som tilfredsstillende.

Det relativt lavere resultat for 2022 skal ses i lyset af driftsfinansierede investeringer, der er foretaget som følge af et generelt øget aktivitetsniveau samt for at sikre en fortsat udvikling af LIFA's konkurrenceevne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Miljøpåvirkning er ikke en væsentlig faktor i produktionen af LIFAs ydelser. Imidlertid igangsattes i 2022 initiativer, som konkret understøtter LIFAs samfundsansvar. Målet er at bidrage til øget bæredygtighed til gavn for både klima, miljø og mennesker i og uden for LIFA. Investeringen i initiativerne, herunder udarbejdelse af CO₂-regnskab til vurdering af, hvor vi med størst mulig effekt kan nedbringe udledningen af CO₂, fx gennem øget anvendelse af el-biler til transport og opstilling af ladestandere på udvalgte kontorer.

Videnressourcer

Medarbejderne og deres viden er LIFAs primære ressource. Faglig indsigt er fundamentet for både trivsel og medarbejdertilfredshed i organisationen og nærværende, professionel rådgivning, der skaber værdi for vores kunder. Derfor har LIFA besluttet strategiske tiltag, bl.a. et læringsakademi til styrkelse af faglig, teknologisk og ledelsesmæssig kompetenceudvikling, der bl.a. resulterer i innovative it-produkter til vores kunder og fastholder høj kvalitet i vores rådgivning.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Igen i 2022 er der anvendt væsentlige ressourcer på udvikling af nye, integrerede GIS- og IT-løsninger i samarbejde med kunder.

Forventninger til fremtiden

2023 forventes at blive et år i lighed med 2022 med et resultat på niveau med det realiserede i 2022.

Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret erhvervet nom. 408 stk. egne aktier (7,5% af selskabskapitalen). Årsagen til erhvervelsen er to aktionærers udtræden af aktionærkredsen. Den samlede anskaffelsessum udgør 6.642 tkr. Der er i regnskabsåret afstået nom. 253 stk. egne aktier (4,6% af selskabskapitalen). Den samlede salgssum udgør 4.119 tkr.

Pr. 31. december 2022 besidder selskabet nom. 201 stk. egne aktier. Egne aktier udgør 3,7% af selskabskapitalen

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		143.231.901	131.258
Personaleomkostninger.....	1	-114.507.270	-98.056
Af- og nedskrivninger.....		-6.556.714	-6.273
Andre driftsomkostninger.....		-351.282	0
DRIFTSRESULTAT		21.816.635	26.929
Andre finansielle indtægter		0	4
Andre finansielle omkostninger.....		-427.320	-610
RESULTAT FØR SKAT.....		21.389.315	26.323
Skat af årets resultat.....	2	-4.730.808	-5.733
ÅRETS RESULTAT	3	16.658.507	20.590

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		32.865.426	33.128
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		16.359.161	12.994
Indretning af lejede lokaler.....		324.354	60
Materielle anlægsaktiver.....	4	49.548.941	46.182
Lejededposita.....		672.377	420
Finansielle anlægsaktiver.....	5	672.377	420
ANLÆGSAKTIVER.....		50.221.318	46.602
Tilgodehavender fra salg.....		32.084.094	26.191
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	16.212.552	14.416
Andre tilgodehavender.....		50.918	15.135
Tilgodehavende selskabsskat.....		224.846	0
Periodeafgrænsningsposter.....	7	4.580.392	1.118
Tilgodehavender.....		53.152.802	56.860
Likvide beholdninger.....		17.663.940	12.727
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		70.816.742	69.587
AKTIVER.....		121.038.060	116.189

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....	8	5.450.000	5.450
Overført overskud.....		46.567.564	43.323
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		11.000.000	13.000
EGENKAPITAL.....		63.017.564	61.773
Hensættelse til udskudt skat.....	9	2.404.250	2.349
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.404.250	2.349
Feriepengeindefrysning.....		8.192.192	8.044
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	8.192.192	8.044
Modtagne forudbetalinger vedr. igangv. arbejder.....	6	3.734.563	3.362
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		23.241.864	20.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.243.780	2.710
Selskabsskat.....		0	1.080
Anden gæld.....		15.203.847	16.379
Kortfristede gældsforpligtelser.....		47.424.054	44.023
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		55.616.246	52.067
PASSIVER.....		121.038.060	116.189
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	5.450.000	43.322.717	13.000.000	61.772.717
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.....		5.658.507	11.000.000	16.658.507
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-13.000.000	-13.000.000
Udbytte af egne kapitalandele.....		109.740		109.740
Køb af egne kapitalandele.....		-6.642.240		-6.642.240
Salg af egne kapitalandele.....		4.118.840		4.118.840
Egenkapital 31. december 2022.....	5.450.000	46.567.564	11.000.000	63.017.564

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2022 kr.	2021 tkr.
Årets resultat	16.658.507	20.590
Årets afskrivninger tilbageført.....	6.556.714	6.273
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab.....	170.192	-2.599
Regulering af finansielle poster.....	49.588	90
Skat af årets resultat tilbageført.....	4.730.808	5.733
Betalt selskabsskat.....	-6.030.050	-7.040
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	3.931.423	-14.134
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	4.519.575	-4.824
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	30.586.757	4.089
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-10.275.435	-5.080
Salg af materielle anlægsaktiver.....	181.090	17.049
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-310.744	-44
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	58.150	0
Køb/salg egne kapitalandele	-2.523.400	6.686
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-12.870.339	18.611
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	199.280	0
Afdrag på lån.....	-88.226	-8.394
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-12.890.260	-8.998
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-12.779.206	-17.392
ÆNDRING I LIKVIDER.....	4.937.212	5.308
Likvider 1. januar.....	12.726.728	7.419
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	17.663.940	12.727
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	17.663.940	12.727
LIKVIDER.....	17.663.940	12.727

NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	176	154	
Løn og gager.....	102.118.701	88.235	
Pensioner.....	10.519.345	8.406	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.370.489	1.170	
Andre personaleomkostninger.....	498.735	245	
	114.507.270	98.056	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	2.168.811	1.786.438	
	2.168.811	1.786.438	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.675.154	5.520	
Regulering af udskudt skat.....	55.654	213	
	4.730.808	5.733	
Forslag til resultatdisponering			3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	11.000.000	13.000	
Overført resultat.....	5.658.507	7.590	
	16.658.507	20.590	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022.....	35.006.941	39.030.322	485.493
Tilgang.....	336.184	9.633.525	305.726
Afgang.....	0	-4.353.538	0
Kostpris 31. december 2022.....	35.343.125	44.310.309	791.219
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.879.951	26.035.708	425.596
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-4.002.257	0
Årets afskrivninger.....	597.748	5.917.697	41.269
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	2.477.699	27.951.148	466.865
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	32.865.426	16.359.161	324.354

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			5
		Lejededposita	
Kostpris 1. januar 2022.....		419.783	
Tilgang.....		310.744	
Afgang.....		-58.150	
Kostpris 31. december 2022.....		672.377	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		672.377	
	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Salgsværdi af udført arbejde.....	24.408.379	22.745	
Acontofaktureringer/ acontobetalinge.....	-11.930.390	-11.691	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	12.477.989	11.054	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	16.212.552	14.416	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-3.734.563	-3.362	
	12.477.989	11.054	
Periodeafgrænsningsposter			7
Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og serviceabonnemeter mv.			
	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Selskabskapital			8
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.450.000	5.450	
	5.450.000	5.450	
Hensættelse til udskudt skat			9
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.			
	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....	2.348.596	2.136	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	55.654	213	
Udskudt skat 31. december.....	2.404.250	2.349	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					10
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Feriepengeindefrysning.....	8.242.123	49.931	7.443.000	8.131.069	
	8.242.123	49.931	7.443.000	8.131.069	
 Eventualposter mv.			2022	2021	11
			kr.	tkr.	
Huslejeforpligtelser:					
Inden for 1 år.....			1.818.000	801	
Mellem 1 og 5 år.....			2.870.000	624	
			4.688.000	1.425	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					12
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. 14.000 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 32.865 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af ændret præsentation

I årsrapporten for 2021 var indtægter ved lønrefusioner modregnet i personaleomkostningerne, hvilket ikke var i overensstemmelse med bruttoprincippet i årsregnskabsloven. Lønrefusioner skulle indgå i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".

Den ændrede præsentation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2022 og bevirker, at regnskabsposten "Andre driftsindtægter" i resultatopgørelsen forøges med 1.455 tkr. og regnskabsposten "Personaleomkostninger" forøges med 1.455 tkr. Den ændrede præsentation har ingen resultatpåvirkning for 2021. Egenkapitalen og balancesummen er ikke påvirket.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indregning af tjenesteydelser foretages i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på ydelserne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	50-65 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.