



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LIFA A/S LANDINSPEKTØRER**  
**LUCERNEMARKEN 1, 5260 ODENSE S**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. april 2021

---

Anders Heebøl

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal .....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-19

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LIFA A/S Landinspektører Lucernemarken 1 5260 Odense S
	CVR-nr.: 20 93 72 89 Stiftet: 18. juni 1998 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Olesen Damgaard, formand Terese Fuglsang Klaus Bøgeholt-Laursen Martin Steen Hansen Steen Vestergaard May Wenche Strømsnes Steen Boe Morten Aaby Smith Allan Larsen
<b>Direktion</b>	Thomas Hornbæk Boding Olaf Ammitzbøll Nielsen Klaus Bøgeholt-Laursen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. marts 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Thomas Hornbæk Boding  
Adm. direktør

\_\_\_\_\_  
Olaf Ammitzbøll Nielsen  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Klaus Bøgeholt-Laursen  
Direktør

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Olesen Damgaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Terese Fuglsang

\_\_\_\_\_  
Klaus Bøgeholt-Laursen

\_\_\_\_\_  
Martin Steen Hansen

\_\_\_\_\_  
Steen Vestergaard

\_\_\_\_\_  
May Wenche Strømsnes

\_\_\_\_\_  
Steen Boe

\_\_\_\_\_  
Morten Aaby Smith

\_\_\_\_\_  
Allan Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 25. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19788

## HOVED- OG NØGLETAL

	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	120.717	108.521	101.543	92.390	86.309
Resultat af primær drift.....	20.456	10.067	14.705	10.478	12.329
Finansielle poster, netto.....	-278	-346	-425	-477	-900
Årets resultat.....	15.564	7.460	10.949	7.551	8.618
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	112.344	85.021	86.200	84.035	80.009
Egenkapital.....	43.495	30.370	34.055	30.029	30.056
Investeret kapital.....	47.160	34.727	37.572	42.722	42.036
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-23.855	-3.252	-13.973	-9.090	-15.481
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte...</b>					
	148	147	133	124	117
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	50,0	27,8	36,6	24,7	32,2
Soliditetsgrad.....	38,7	35,7	39,5	35,7	37,6
Egenkapitalforrentning.....	42,1	23,2	34,2	25,1	29,5

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør og GIS•IT-virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en stigning i bruttofortjenesten på 8% i forhold til 2019, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor LIFA's forretningsområder.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatet, som er fordoblet ift. 2019, er tilfredsstillende, og er et resultat af øget aktivitet indenfor næsten alle forretningsområder.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Igen i 2020 er der inden for GIS•IT brugt væsentlige ressourcer på udvikling af produkter i samarbejde med flere kunder.

### Forventninger til fremtiden

I 2021 forventes den gode udvikling at kunne fastholde, og der forventes således et resultat på niveau med det realiserede i 2020

### Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret solgt nom. 290 stk. (5,3% af selskabskapitalen) egne aktier. Den samlede salgssum udgør 2.958 tkr.

Pr. 31. december 2020 besidder selskabet nom. 548 stk. egne aktier. Egne aktier udgør 10,1% af selskabskapitalen.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>120.717.043</b>	<b>108.521</b>
Personaleomkostninger.....	1	-93.178.684	-91.889
Af- og nedskrivninger.....		-7.082.164	-6.520
Andre driftsomkostninger.....		0	-45
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>20.456.195</b>	<b>10.067</b>
Andre finansielle indtægter .....		22.888	3
Andre finansielle omkostninger.....		-300.737	-349
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>20.178.346</b>	<b>9.721</b>
Skat af årets resultat.....	2	-4.614.250	-2.261
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	3	<b>15.564.096</b>	<b>7.460</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		47.061.832	25.696
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.617.533	14.450
Indretning af lejede lokaler.....		145.889	4.907
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>61.825.254</b>	<b>45.053</b>
Lejedesposita.....		375.382	975
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>375.382</b>	<b>975</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>62.200.636</b>	<b>46.028</b>
Tilgodehavender fra salg.....		21.725.979	20.717
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	13.969.256	12.925
Andre tilgodehavender.....		5.580.396	125
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	814
Periodeafgrænsningsposter.....	7	1.449.074	2.082
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>42.724.705</b>	<b>36.663</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>7.418.298</b>	<b>2.330</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>50.143.003</b>	<b>38.993</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>112.343.639</b>	<b>85.021</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....	8	5.450.000	5.450
Overført overskud.....		28.044.693	24.920
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		10.000.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>43.494.693</b>	<b>30.370</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	9	2.135.133	1.916
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.135.133</b>	<b>1.916</b>
Prioritetslån.....		7.741.628	8.195
Anden gæld.....		8.260.507	3.134
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10</b>	<b>16.002.135</b>	<b>11.329</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		456.000	448
Modtagne forudbetalinger vedr. igangv. arbejder.....	6	3.567.625	3.483
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		20.049.551	17.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.488.562	3.572
Selskabsskat.....		2.576.918	0
Anden gæld.....		21.573.022	16.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>50.711.678</b>	<b>41.406</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>66.713.813</b>	<b>52.735</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>112.343.639</b>	<b>85.021</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	5.450.000	24.919.282	0	30.369.282
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.....		-435.904	16.000.000	15.564.096
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-6.000.000	-6.000.000
Udbytte af egne kapitalandele.....		603.315		603.315
Salg af egne kapitalandele.....		2.958.000		2.958.000
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>5.450.000</b>	<b>28.044.693</b>	<b>10.000.000</b>	<b>43.494.693</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2020 kr.	2019 tkr.
Årets resultat .....	15.564.096	7.460
Årets afskrivninger tilbageført.....	7.082.164	6.520
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-48.500	45
Regulering af finansielle poster.....	2.810	25
Skat af årets resultat tilbageført.....	4.614.250	2.261
Betalt selskabsskat.....	-1.002.700	-3.756
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-6.874.762	-4.919
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	6.718.536	469
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>26.055.894</b>	<b>8.105</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-23.854.645	-3.251
Salg af materielle anlægsaktiver.....	48.500	54
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-619	-12
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	600.000	0
Køb/salg egne kapitalandele.....	2.958.000	-3.825
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-20.248.764</b>	<b>-7.034</b>
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	5.126.544	3.134
Afdrag på lån.....	-448.304	-441
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-5.396.685	-7.320
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-718.445</b>	<b>-4.627</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>5.088.685</b>	<b>-3.556</b>
Likvider 1. januar.....	2.329.613	5.886
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>7.418.298</b>	<b>2.330</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	7.418.298	2.330
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>7.418.298</b>	<b>2.330</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	148	147	
Løn og gager.....	84.416.442	82.918	
Pensioner.....	7.535.344	7.353	
Andre omkostninger til social sikring.....	910.705	1.086	
Andre personaleomkostninger.....	316.193	532	
	<b>93.178.684</b>	<b>91.889</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	2.000.230	1.702	
	<b>2.000.230</b>	<b>1.702</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.394.918	2.154	
Regulering af udskudt skat.....	219.332	107	
	<b>4.614.250</b>	<b>2.261</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>3</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	10.000.000	0	
Ekstraordinært udbytte.....	6.000.000	0	
Overført resultat.....	-435.904	7.460	
	<b>15.564.096</b>	<b>7.460</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2020.....	31.497.467	37.860.734	5.783.645
Overførsel.....	4.892.846	0	-4.892.846
Tilgang.....	18.145.522	5.709.123	0
Afgang.....	0	-2.810.811	-405.306
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>54.535.835</b>	<b>40.759.046</b>	<b>485.493</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	5.800.855	23.411.461	876.757
Overførsel.....	447.380	0	-447.380
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.810.811	-405.306
Årets afskrivninger.....	1.225.768	5.540.863	315.533
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>7.474.003</b>	<b>26.141.513</b>	<b>339.604</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..</b>	<b>47.061.832</b>	<b>14.617.533</b>	<b>145.889</b>

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededposita	
Kostpris 1. januar 2020.....		974.763	
Tilgang.....		619	
Afgang.....		-600.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>375.382</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>375.382</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	kr.	tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	20.744.450	15.529	
Acontofaktureringer / acontobetalinge.....	-10.342.819	-6.087	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>10.401.631</b>	<b>9.442</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	13.969.256	12.925	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-3.567.625	-3.483	
	<b>10.401.631</b>	<b>9.442</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>7</b>
Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og serviceabonnementer.			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	kr.	tkr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>8</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.450.000	5.450	
	<b>5.450.000</b>	<b>5.450</b>	
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>9</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender og materielle anlægsaktiver.			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	kr.	tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....	1.915.801	1.809	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	219.332	107	
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>2.135.133</b>	<b>1.916</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>10</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Prioritetslån.....	8.197.628	456.000	5.909.000	8.642.308	
Anden gæld.....	8.260.507	0	0	3.133.963	
	<b>16.458.135</b>	<b>456.000</b>	<b>5.909.000</b>	<b>11.776.271</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>11</b>
			2020 kr.	2019 tkr.	
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:					
Inden for 1 år.....			714	1.547	
Mellem 1 og 5 år.....			896	7.276	
Efter 5 år.....			0	4.500	
			<b>1.610</b>	<b>13.323</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>12</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 8.198 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 13.944 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på nom. 6.500 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.532 tkr.					



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indregning af tjenesteydelser foretages i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på ydelserne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	45-70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.