



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
LUCERNEMARKEN 1, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. april 2024

Anders Heebøll

CVR-NR. 20 93 72 89

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7-8
Ledelsesberetning.....	9-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIFA A/S Landinspektører Lucernemarken 1 5260 Odense S
	CVR-nr.: 20 93 72 89 Stiftet: 18. juni 1998 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Olesen Damgaard, formand Søren Laursen Olaf Ammitzbøll Nielsen Martin Steen Hansen Søren Rask Allan Larsen Terese Fuglsang Steen Vestergaard Jakob Lambrethsen
Direktion	Thomas Hornbæk Boding Olaf Ammitzbøll Nielsen Martin Steen Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Spar Nord Fælledvej 3 5000 Odense

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. marts 2024

Direktion:

Thomas Hornbæk Boding

Olaf Ammitzbøll Nielsen

Martin Steen Hansen

Bestyrelse:

Hans Olesen Damgaard
Formand

Søren Laursen

Olaf Ammitzbøll Nielsen

Martin Steen Hansen

Søren Rask

Allan Larsen

Terese Fuglsang

Steen Vestergaard

Jakob Lambrethsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 22. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32056

HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	148.712	143.230	131.258	120.716	108.521
Resultat af primær drift.....	14.009	21.817	26.929	20.456	10.067
Finansielle poster, netto.....	-441	-427	-606	-278	-346
Årets resultat.....	10.537	16.659	20.590	15.564	7.460
Balance					
Balancesum.....	130.977	121.037	116.189	112.343	85.021
Egenkapital.....	64.697	63.019	61.773	43.494	30.370
Investeret kapital.....	30.221	42.280	50.937	47.160	34.727
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-8.331	-10.276	-5.080	-23.855	-3.252
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	38,6	46,8	49,6	49,9	27,8
Soliditetsgrad.....	49,4	52,1	53,2	38,7	35,7
Egenkapitalforrentning.....	16,5	26,7	39,1	42,1	23,2

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør- samt integrerede GIS- og IT-løsninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en stigning i bruttofortjenesten på 4% i forhold til 2022, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor alle LIFA's forretningsområder. På trods af stigningen faldt LIFA's resultat før skat fra 21,4 mio. kr. til 13,6 mio.kr. hvilket kan henføres til større driftsfinansierede investeringer.

Resultatet anses for mindre tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Det relativt lavere resultat for 2023 skal ses i lyset af driftsfinansierede investeringer. Investeringer, der primært skyldes fremtidssikring af vores IT-setup, herunder investeringer i IT-sikkerhed, hvilket bl.a. har betydet, at vi for nylig vandt TDC Erhvervs Cyber Security Award.

Udover investeringer i vores IT-setup har vi i 2023 også investeret meget i ESG, hvilket bl.a. betyder, at vi er blevet ISO 14001-certificeret. Dette er beskrevet yderligere i afsnittet "Miljøforhold".

Derudover er der også foretaget investeringer som følge af et generelt øget aktivitetsniveau samt for at sikre en fortsat udvikling af LIFA's konkurrenceevne.

Årets resultat er 8,4 mio. kr. lavere end forventningen ved aflæggelse af årsrapporten for 2022. Årets resultat før skat blev 13,6 mio. kr. mod forventet 22,0 mio. kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Selvom miljøpåvirkningen ved produktion af LIFA's ydelser ikke er betydelig, ønsker LIFA at bidrage til øget bæredygtighed til gavn for både klima, miljø og mennesker i og uden for LIFA. Derfor har vi i 2023 implementeret et miljøledelsessystem, som er certificeret efter ISO 14001-standarden. Vi har dermed taget første skridt i skabelsen af et dokumenteret grønnere LIFA og udvikler løbende systemet.

Som supplement til miljøledelsessystemet udarbejdes årlige CO2-regnskaber til vurdering af, hvor vi med størst mulig effekt kan nedbringe udledningen af CO2, fx gennem øget anvendelse af el-biler til transport, opstilling af ladestandere på udvalgte kontorer samt udskiftning af varmekilde, strategiske leverandørpartnerskaber samt andre former for optimering af ressourceforbrug.

I LIFA er vi transparente om, hvad vi måler på og i hvilket omfang. Derfor er vores miljøpolitik, miljømål, det årlige CO2-regnskab og ISO 14001-certifikatet tilgængelige på vores hjemmeside.

Videnressourcer

Medarbejderne og deres viden er LIFA's primære ressource. Faglig indsigt er fundamentet for både trivsel og medarbejdertilfredshed i organisationen og nærværende, professionel rådgivning, der skaber værdi for vores kunder. Derfor har LIFA udviklet og implementeret et læringsakademi til styrkelse af faglig, teknologisk og ledelsesmæssig kompetenceudvikling, der bl.a. resulterer i innovative IT-produkter til vores kunder og fastholder høj kvalitet i vores rådgivning.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Igen i 2023 er der anvendt væsentlige ressourcer på udvikling af nye, integrerede GIS- og IT-løsninger i samarbejde med kunder.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en mindre stigning i aktivitetsniveau i 2024. Resultatet for 2024 forventes at blive mellem 16,0-18,0 mio. kr. før skat og derved overstige resultatet for 2023.

LEDELSESBERETNING

Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret erhvervet nom. 325 stk. egne aktier (6% af selskabskapitalen). Årsagen til erhvervelsen er to aktionærs udtræden af aktionærkredsen. Den samlede anskaffelsestsum udgør 5.905 tkr. Der er i regnskabsåret afstået nom. 524 stk. egne aktier (9,6% af selskabskapitalen). Den samlede salgssum udgør 9.285 tkr.

Pr. 31. december 2023 besidder selskabet nom. 2 stk. egne aktier. Egne aktier udgør 0,04% af selskabskapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		148.711.803	143.230
Personaleomkostninger.....	1	-127.663.610	-114.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-7.039.109	-6.557
Andre driftsomkostninger.....		0	-351
DRIFTSRESULTAT.....		14.009.084	21.817
Andre finansielle indtægter.....		15.895	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-457.197	-427
RESULTAT FØR SKAT.....		13.567.782	21.390
Skat af årets resultat.....	2	-3.030.835	-4.731
ÅRETS RESULTAT.....	3	10.536.947	16.659

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Cloudplatform.....		607.592	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	607.592	0
Grunde og bygninger.....		32.264.154	32.865
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.243.061	16.359
Indretning af lejede lokaler.....		413.606	324
Materielle anlægsaktiver.....	5	50.920.821	49.548
Lejedesposita.....		839.792	672
Finansielle anlægsaktiver.....	6	839.792	672
ANLÆGSAKTIVER.....		52.368.205	50.220
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		29.517.979	32.085
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	12.749.943	16.213
Andre tilgodehavender.....		47.500	51
Tilgodehavende selskabsskat.....		832.104	225
Periodeafgrænsningsposter.....	8	6.997.290	4.580
Tilgodehavender.....		50.144.816	53.154
Likvide beholdninger.....		28.463.591	17.663
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		78.608.407	70.817
AKTIVER.....		130.976.612	121.037

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....	9	5.450.000	5.450
Overført resultat.....		49.247.053	46.569
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		10.000.000	11.000
EGENKAPITAL.....		64.697.053	63.019
Hensættelser til udskudt skat.....	10	2.657.189	2.404
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.657.189	2.404
Feriepengeindefrysning.....		8.401.944	8.192
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	8.401.944	8.192
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	3.845.274	3.735
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		24.885.439	23.242
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.197.628	5.244
Anden gæld.....		20.292.085	15.201
Kortfristede gældsforpligtelser.....		55.220.426	47.422
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		63.622.370	55.614
PASSIVER.....		130.976.612	121.037
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	5.450.000	46.567.563	11.000.000	63.017.563
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.....		-963.053	11.500.000	10.536.947
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-11.000.000	-11.000.000
Ekstraordinært udbytte.....			-1.500.000	-1.500.000
Udbytte af egne kapitalandele.....		262.963		262.963
Køb af egne kapitalandele.....	-5.905.250			-5.905.250
Salg af egne kapitalandele.....	9.284.830			9.284.830
Egenkapital 31. december 2023.....	5.450.000	49.247.053	10.000.000	64.697.053

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2023 kr.	2022 tkr.
Årets resultat	10.536.947	16.659
Årets afskrivninger tilbageført.....	7.039.109	6.557
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab.....	-137.000	170
Regulering af finansielle poster.....	17.851	50
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.030.835	4.731
Betalt selskabsskat.....	-3.403.007	-6.030
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	3.615.244	3.931
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)..	7.701.561	4.519
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	28.401.540	30.587
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-688.050	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-8.330.528	-10.276
Salg af materielle anlægsaktiver.....	137.000	181
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-197.416	-311
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	30.000	58
Køb/salg egne kapitalandele.....	3.379.580	-2.523
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-5.669.414	-12.871
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	356.242	199
Afdrag på lån.....	-51.680	-88
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-12.237.037	-12.890
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-11.932.475	-12.779
ÆNDRING I LIKVIDER.....	10.799.651	4.937
Likvider 1. januar.....	17.663.940	12.726
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	28.463.591	17.663
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	28.463.591	17.663
LIKVIDER.....	28.463.591	17.663

NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	186	176	
Løn og gager.....	113.747.970	102.117	
Pensioner.....	11.790.306	10.519	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.354.769	1.370	
Andre personaleomkostninger.....	770.565	499	
	127.663.610	114.505	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	2.363.296	2.168.811	
	2.363.296	2.168.811	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.777.896	4.675	
Regulering af udskudt skat.....	252.939	56	
	3.030.835	4.731	
Forslag til resultatdisponering			3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	10.000.000	11.000	
Ekstraordinært udbytte.....	1.500.000	0	
Overført resultat.....	-963.053	5.659	
	10.536.947	16.659	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Cloudplatform	
Tilgang.....		688.050	
Kostpris 31. december 2023.....		688.050	
Årets afskrivninger.....		80.458	
Afskrivninger 31. december 2023.....		80.458	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		607.592	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2023.....	35.343.125	44.310.309	791.220	
Tilgang.....	0	8.126.806	203.722	
Afgang.....	0	-3.385.106	0	
Kostpris 31. december 2023.....	35.343.125	49.052.009	994.942	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	2.477.698	27.951.139	466.866	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-3.385.106	0	
Årets afskrivninger	601.273	6.242.915	114.470	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	3.078.971	30.808.948	581.336	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	32.264.154	18.243.061	413.606	
Finansielle anlægsaktiver				6
			Lejededposita	
Kostpris 1. januar 2023.....			672.376	
Tilgang.....			197.416	
Afgang.....			-30.000	
Kostpris 31. december 2023.....			839.792	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....			839.792	
		2023 kr.	2022 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				7
Salgsværdi af udført arbejde.....		19.849.535	24.408	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....		-10.944.866	-11.930	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		8.904.669	12.478	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		12.749.943	16.213	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-3.845.274	-3.735	
		8.904.669	12.478	
Periodeafgrænsningsposter				8
Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og serviceabonnementer mv. Forfald efter 1 år udgør 1.198 tkr.				

NOTER

		2023 kr.	2022 tkr.	Note
Aktiekapital				9
Aktiekapitalen er fordelt således:				
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.		5.450.000	5.450	
		5.450.000	5.450	
 Hensættelser til udskudt skat				10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.				
		2023 kr.	2022 tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....		2.404.250	2.348	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		252.939	56	
Udskudt skat 31. december.....		2.657.189	2.404	
 Langfristede gældsforpligtelser				11
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Feriepengeindefrysning.....	8.546.686	144.742	7.655.384	8.242.123
	8.546.686	144.742	7.655.384	8.242.123
 Eventualposter mv.				12
		2023 kr.	2022 tkr.	
Licens- og abonnementsaftaler:				
Inden for 1 år.....		2.016.466	0	
Mellem 1 og 5 år.....		3.485.157	0	
		5.501.623	0	
Huslejeforpligtelser:				
Inden for 1 år.....		1.549.000	1.818.000	
Mellem 1 og 5 år.....		1.682.000	2.870.000	
		3.231.000	4.688.000	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				13
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. 14.000 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 32.264 tkr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indregning af tjenesteydelser foretages i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på ydelserne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Cloudplatform måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Cloudplatform afskrives over den forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	50-65 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.