



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
LUCERNEMARKEN 1, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. april 2019

Anders Heebøll

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIFA A/S Landinspektører Lucernemarken 1 5260 Odense S
	CVR-nr.: 20 93 72 89 Stiftet: 18. juni 1998 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Bøgeholt-Laursen, formand Terese Fuglsang Anker Hindhede Mortensen Martin Steen Hansen Hans Olesen Damgaard Steen Vestergaard May Wenche Strømsnes
Direktion	Ulla Gramstrup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. marts 2019

Direktion:

Ulla Gramstrup

Bestyrelse:

Klaus Bøgeholt-Laursen
Formand

Terese Fuglsang

Anker Hindhede Mortensen

Martin Steen Hansen

Hans Olesen Damgaard

Steen Vestergaard

May Wenche Strømsnes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 21. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19788

HOVED- OG NØGLETAL

	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Resultatopgørelse					
Driftsresultat.....	14.704	10.478	12.329	13.022	8.753
Finansielle poster, netto.....	-424	-477	-900	-839	-665
Årets resultat.....	10.948	7.551	8.618	9.222	6.155
Balance					
Balancesum.....	86.201	84.035	80.009	71.956	63.012
Egenkapital.....	34.055	30.029	30.056	28.451	21.857
Investeret kapital.....	37.572	42.722	42.036	34.635	30.776
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-13.973	-9.090	-15.481	-8.163	-6.387
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	36,6	24,7	32,2	39,8	30,7
Soliditetsgrad.....	39,5	35,7	37,6	39,5	34,7
Egenkapitalforrentning.....	34,2	25,1	29,5	36,7	29,8

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	$\text{Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør og GIS•IT-virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en omsætningsstigning på 9% i forhold til 2017, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor LIFA's forretningsområder generelt, og som skyldes organisk vækst.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Samlet set er LIFA's resultat før skat 4,3 mio. kr. højere end i 2017. Resultatet er som forventet ved regnskabsaflæggelsen for 2017. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

I 2018 er der inden for GIS•IT igen brugt væsentlige ressourcer på udvikling af produkter i samarbejde med flere kunder. LIFA har fokus på fortsat udvikling af produkter til gavn for selskabets kunder.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2019 forventes at blive ringere end 2018, idet LIFA står overfor at gennemføre ledelsesstrukturændringer og ændringer i organisationen. Disse ændringer forventes først at få effekt efter 2019.

Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret købt nom. 240 stk. (4,4% af selskabskapitalen) egne aktier. Erhvervelse hidrører fra udtrådt aktionær. Den samlede købesum udgør 2.196 tkr.

Pr. 31. december 2018 besidder selskabet nom. 463 stk. egne aktier. Egne aktier udgør 8,5% af selskabskapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		101.541.814	92.390
Personaleomkostninger.....	1	-80.013.314	-75.454
Af- og nedskrivninger.....		-6.824.819	-6.456
Andre driftsomkostninger.....		0	-2
DRIFTSRESULTAT		14.703.681	10.478
Andre finansielle indtægter		7.834	18
Andre finansielle omkostninger.....		-431.907	-495
RESULTAT FØR SKAT.....		14.279.608	10.001
Skat af årets resultat.....	2	-3.331.297	-2.450
ÅRETS RESULTAT	3	10.948.311	7.551

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Goodwill.....		297.413	596
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	297.413	596
Grunde og bygninger.....		25.882.421	29.770
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		17.557.959	14.448
Indretning af lejede lokaler.....		4.682.965	280
Materielle anlægsaktiver.....	5	48.123.345	44.498
Lejedesposita.....		962.603	352
Finansielle anlægsaktiver.....	6	962.603	352
ANLÆGSAKTIVER.....		49.383.361	45.446
Tilgodehavender fra salg.....		15.989.432	26.335
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	13.883.464	10.980
Andre tilgodehavender.....		68.112	88
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	93
Periodeafgrænsningsposter.....	8	990.000	1.029
Tilgodehavender.....		30.931.008	38.525
Likvide beholdninger.....		5.886.215	64
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		36.817.223	38.589
AKTIVER.....		86.200.584	84.035

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....	9	5.450.000	5.450
Overført overskud.....		20.604.695	19.579
Forslag til udbytte.....		8.000.000	5.000
EGENKAPITAL.....		34.054.695	30.029
Hensættelse til udskudt skat.....	10	1.809.025	2.347
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.809.025	2.347
Prioritetslån.....		8.638.736	10.810
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	8.638.736	10.810
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	441.000	518
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.152
Modtagne forudbetalinger vedr. igangv. arbejder.....	7	4.346.000	2.660
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		15.995.854	11.174
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.242.308	3.998
Selskabsskat.....		766.390	0
Anden gæld.....		15.906.576	21.347
Kortfristede gældsforpligtelser.....		41.698.128	40.849
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		50.336.864	51.659
PASSIVER.....		86.200.584	84.035
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	5.450.000	19.578.982	5.000.000	30.028.982
Køb/salg af egne kapitalandele.....		-2.196.000		-2.196.000
Betalt udbytte.....			-5.000.000	-5.000.000
Udbytte af egne aktier.....		204.592		204.592
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		68.810		68.810
Forslag til resultatdisponering.....		2.948.311	8.000.000	10.948.311
Egenkapital 31. december 2018.....	5.450.000	20.604.695	8.000.000	34.054.695

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2018 kr.	2017 tkr.
Årets resultat	10.948.311	7.551
Årets afskrivninger tilbageført.....	6.824.819	6.456
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab.....	-225.091	2
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-92	-16
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	3.507	70
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.331.297	2.450
Betalt selskabsskat.....	-3.029.252	-4.706
Ændring i tilgodehavender.....	7.501.066	-3.808
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	1.311.440	6.030
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	88.218	84
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	26.754.223	14.113
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-13.972.521	-9.090
Salg af materielle anlægsaktiver.....	4.045.742	4
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-633.518	-5
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	22.623	139
Køb/salg egne kapitalandele.....	-2.196.000	-1.666
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-12.733.674	-10.618
Afdrag på lån.....	-2.252.179	-516
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-4.795.408	-5.977
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-7.047.587	-6.493
ÆNDRING I LIKVIDER.....	6.972.962	-2.998
Likvider 1. januar.....	-1.086.747	1.910
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	5.886.215	-1.088
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	5.886.215	64
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-1.152
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	5.886.215	-1.088

NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 133 (2017: 124)			
Løn og gager.....	72.372.959	68.454	
Pensioner.....	6.289.392	5.652	
Andre omkostninger til social sikring.....	816.731	857	
Andre personaleomkostninger.....	534.232	491	
	80.013.314	75.454	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.360.140	3.108	
	1.360.140	3.108	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.868.982	2.581	
Regulering af udskudt skat.....	-537.685	-131	
	3.331.297	2.450	
Forslag til resultatdisponering			3
Udloddet udbytte.....	8.000.000	5.000	
Overført resultat.....	2.948.311	2.551	
	10.948.311	7.551	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2018.....		9.517.464	
Kostpris 31. december 2018.....		9.517.464	
Afskrivninger 1. januar 2018.....		8.921.819	
Årets afskrivninger.....		298.232	
Afskrivninger 31. december 2018.....		9.220.051	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		297.413	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2018.....	35.656.799	32.797.687	766.743	
Tilgang.....	57.609	9.423.055	4.491.857	
Afgang.....	-4.250.000	-3.866.140	0	
Kostpris 31. december 2018.....	31.464.408	38.354.602	5.258.600	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	5.886.454	18.349.922	486.792	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.005.000	-3.290.490	0	
Årets afskrivninger	700.533	5.737.211	88.843	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	5.581.987	20.796.643	575.635	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..	25.882.421	17.557.959	4.682.965	
Finansielle anlægsaktiver				6
			Lejededposita	
Kostpris 1. januar 2018.....			351.708	
Tilgang.....			633.518	
Afgang.....			-22.623	
Kostpris 31. december 2018.....			962.603	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....			962.603	
		2018 kr.	2017 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				7
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....		14.178.464	19.520	
Acontofaktureringer.....		-4.641.000	-11.200	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		9.537.464	8.320	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		13.883.464	10.980	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-4.346.000	-2.660	
		9.537.464	8.320	
Periodeafgrænsningsposter				8
Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og kontingenter.				

NOTER

		2018 kr.	2017 tkr.	Note	
Selskabskapital				9	
Selskabskapitalen er fordelt således:					
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.		5.450.000	5.450		
		5.450.000	5.450		
Hensættelse til udskudt skat				10	
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.					
Udskudt skat 1. januar.....		2.346.710	2.478		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		-537.685	-131		
Udskudt skat 31. december.....		1.809.025	2.347		
Langfristede gældsforpligtelser				11	
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Prioritetslån.....	9.079.736	441.000	6.874.000	11.328.407	518.000
	9.079.736	441.000	6.874.000	11.328.407	518.000
Eventualposter mv.				12	
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået huslejekontrakter med uopsigelighed mellem 2 og 96 måneder. Husleje i uopsigelighedsperioden udgør i alt 13.928 tkr. Den årlige husleje udgør 2.231 tkr.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				13	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 9.080 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 14.944 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på nom. 6.500 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 10.938 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	44-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

I aktivposten modregnes acontofaktureringer.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en reestgæld beregnet på grundlag af lånets udnerliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømmer, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.