



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal, Box 391
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
ØSTERGADE 61, 5000 ODENSE C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. april 2018

Allan Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIFA A/S Landinspektører Østergade 61 5000 Odense C
	E-mail: lh@lifa.dk
	CVR-nr.: 20 93 72 89
	Stiftet: 18. juni 1998
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Bøgeholt-Laursen, Formand Martin Steen Hansen Wenche Strømsnes Anker Hindhede Mortensen Terese Fuglsang Hans Olesen Damgaard Steen Vestergaard
Direktion	Lennart Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal, Box 391 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. marts 2018

Direktion:

Lennart Hansen

Bestyrelse:

Klaus Bøgeholt-Laursen
Formand

Martin Steen Hansen

Wenche Strømsnes

Anker Hindhede Mortensen

Terese Fuglsang

Hans Olesen Damgaard

Steen Vestergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 22. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19788

HOVED- OG NØGLETAL

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Driftsresultat.....	10.480	12.329	13.022	8.753	7.907
Finansielle poster, netto.....	-479	-900	-839	-665	-721
Årets resultat.....	7.552	8.618	9.222	6.155	5.623
Balance					
Balancesum.....	84.035	80.009	71.956	63.012	56.356
Egenkapital.....	30.029	30.056	28.451	21.857	19.402
Investeret kapital.....	42.722	42.036	34.635	30.776	26.255
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-9.089	-15.481	-8.163	-6.387	-4.641
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	24,7	32,2	39,8	30,7	28,6
Soliditetsgrad.....	35,7	37,6	39,5	34,7	34,4
Egenkapitalforrentning.....	25,1	29,5	36,7	29,8	33,0

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør og GIS•IT-virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en omsætningsstigning på 9% i forhold til 2016, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor LIFA's forretningsområder generelt, og som skyldes organisk vækst.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Samlet set er LIFA's resultat før skat 1,4 mio. kr. lavere end i 2016 og end forventet ved regnskabsaflæggelsen for 2016, hvilket primært skyldes flere nyansættelser med deraf følgende indkøring. Resultatet betegnes som tilfredsstillende uanset det lavere niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

I 2017 er der inden for GIS•IT igen brugt væsentlige ressourcer på udvikling af produkter i samarbejde med flere kunder. LIFA har fokus på fortsat udvikling af produkter til gavn for selskabets kunder.

Forventninger til fremtiden

2018 forventes at blive bedre end 2017, idet nyansættelserne i 2017 vil få effekt, og der er godt gang i aktiviteterne i alle afdelinger.

Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret købt nom. 257 stk. (4,7% af selskabskapitalen) egne aktier. Erhvervelse hidrører fra udtrådt aktionær. Der er i regnskabsåret solgt nom. 55 stk. (1,0% af selskabskapitalen) egne aktier. Den samlede købesum udgør 2.120 tkr. og den samlede salgssum udgør 454 tkr.

Pr. 31. december besidder selskabet nom. 223 stk. egne aktier. Egne aktier udgør 4,1% af selskabskapitalen

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		92.391.753	86.309
Personaleomkostninger.....	1	-75.453.624	-68.247
Af- og nedskrivninger.....		-6.456.409	-5.592
Andre driftsomkostninger.....		-1.745	-141
DRIFTSRESULTAT		10.479.975	12.329
Andre finansielle indtægter.....		17.446	4
Andre finansielle omkostninger.....		-495.949	-904
RESULTAT FØR SKAT		10.001.472	11.429
Skat af årets resultat.....	2	-2.449.954	-2.811
ÅRETS RESULTAT	3	7.551.518	8.618

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Goodwill.....		595.645	894
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	595.645	894
Grunde og bygninger.....		29.770.345	26.593
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.447.766	14.642
Indretning af lejede lokaler.....		279.951	337
Materielle anlægsaktiver.....	5	44.498.062	41.572
Lejededeposita.....		351.708	485
Finansielle anlægsaktiver.....	6	351.708	485
ANLÆGSAKTIVER.....		45.445.415	42.951
Tilgodehavender fra salg.....		26.335.026	22.831
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	10.979.804	10.754
Andre tilgodehavender.....		88.244	29
Tilgodehavende selskabsskat.....		92.656	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	1.029.000	1.011
Tilgodehavender.....		38.524.730	34.625
Likvide beholdninger.....		65.110	2.433
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.589.840	37.058
AKTIVER.....		84.035.255	80.009

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....	9	5.450.000	5.450
Overført overskud.....		19.578.982	18.606
Forslag til udbytte.....		5.000.000	6.000
EGENKAPITAL.....		30.028.982	30.056
Hensættelse til udskudt skat.....	10	2.346.710	2.478
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.346.710	2.478
Prioritetslån.....		10.810.408	11.340
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	10.810.408	11.340
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	518.000	517
Gæld til pengeinstitutter.....		1.151.857	520
Modtagne forudbetalinger vedr. igangv. arbejder.....	7	2.660.000	2.963
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		11.174.407	7.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.998.267	4.711
Selskabsskat.....		0	1.948
Anden gæld.....		21.346.624	18.317
Kortfristede gældsforpligtelser.....		40.849.155	36.135
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		51.659.563	47.475
PASSIVER.....		84.035.255	80.009
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	5.450.000	18.605.632	6.000.000	30.055.632
Køb/salg af egne kapitalandele.....		-1.666.500		-1.666.500
Betalt udbytte.....			-6.000.000	-6.000.000
Udbytte af egne aktier.....		23.119		23.119
Netto regulering af sikringsinstrumenter.....		65.213		65.213
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.551.518	5.000.000	7.551.518
Egenkapital 31. december 2017.....	5.450.000	19.578.982	5.000.000	30.028.982

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2017 kr.	2016 tkr.
Årets resultat.....	7.551.518	8.618
Årets afskrivninger tilbageført.....	6.456.409	5.592
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab.....	1.745	141
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-15.788	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	69.710	84
Skat af årets resultat tilbageført.....	2.449.954	2.811
Betalt selskabsskat.....	-4.706.244	-2.277
Ændring i tilgodehavender.....	-3.807.561	-6.343
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	6.029.988	8.620
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	83.606	74
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	14.113.337	17.320
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-9.089.332	-15.481
Salg af materielle anlægsaktiver.....	4.000	336
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-5.212	-13
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	139.221	99
Køb/salg egne kapitalandele.....	-1.666.500	742
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-10.617.823	-14.317
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	9.939
Afdrag på lån.....	-516.246	-13.044
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-5.976.881	-7.812
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-6.493.127	-10.917
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-2.997.613	-7.914
Likvider 1. januar.....	1.910.866	9.825
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-1.086.747	1.911
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	65.110	2.431
Gæld til pengeinstitutter.....	-1.151.857	-520
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-1.086.747	1.911

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 124 (2016: 117)			
Løn og gager.....	68.453.405	61.825	
Pensioner.....	5.652.209	5.108	
Andre omkostninger til social sikring.....	856.426	770	
Andre personaleomkostninger.....	491.584	544	
	75.453.624	68.247	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	3.108.399	1.101	
	3.108.399	1.101	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.580.951	4.408	
Regulering af udskudt skat.....	-130.997	-1.597	
	2.449.954	2.811	
Forslag til resultatdisponering			3
Udloddet udbytte.....	5.000.000	6.000	
Overført resultat.....	2.551.518	2.618	
	7.551.518	8.618	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....		9.517.464	
Kostpris 31. december 2017.....		9.517.464	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		8.623.587	
Årets afskrivninger		298.232	
Afskrivninger 31. december 2017.....		8.921.819	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		595.645	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2017.....	31.529.412	29.587.581	732.129	
Tilgang.....	4.127.387	4.927.331	34.614	
Afgang.....	0	-1.717.224	0	
Kostpris 31. december 2017.....	35.656.799	32.797.688	766.743	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	4.936.140	14.945.193	395.137	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.711.479	0	
Årets afskrivninger	950.314	5.116.208	91.655	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	5.886.454	18.349.922	486.792	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	29.770.345	14.447.766	279.951	
Finansielle anlægsaktiver				6
			Lejededposita	
Kostpris 1. januar 2017.....			485.717	
Tilgang.....			5.212	
Afgang.....			-139.221	
Kostpris 31. december 2017.....			351.708	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....			351.708	
		2017	2016	
		kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				7
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....		19.519.804	22.656	
Acontofaktureringer.....		-11.200.000	-14.865	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		8.319.804	7.791	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		10.979.804	10.754	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-2.660.000	-2.963	
		8.319.804	7.791	
Periodeafgrænsningsposter				8
Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og kontingenter.				

NOTER

		2017 kr.	2016 tkr.	Note
Selskabskapital				9
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.....		5.450.000	5.450	
		5.450.000	5.450	
Hensættelse til udskudt skat				10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.				
		2017 kr.	2016 tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....		2.477.707	4.075	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		-130.997	-1.597	
Udskudt skat 31. december.....		2.346.710	2.478	
Langfristede gældsforpligtelser				11
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetslån.....	11.856.945	11.328.408	518.000	8.700.000
	11.856.945	11.328.408	518.000	8.700.000
Eventualposter mv.				12
Eventualforpligtelser				
Selskabet har indgået huslejekontrakter med uopsigelighed mellem 2 og 40 måneder. Husleje i uopsigelighedsperioden udgør i alt 1.356 tkr. Den årlige husleje udgør 1.333 tkr.				
Til afdækning af renterisikoen på prioritetsgæld har selskabet indgået en renteswapaftale på 1.956 tkr. Swapaftalen udløber i 2018. Selskabet er herved sikret en fast rente.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				13
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 11.328 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 18.616 tkr.				
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på nom. 6.500 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.154 tkr.				
Der er stillet bankgaranti på 41 tkr. overfor ejendomsudlejer.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

I aktivposten modregnes acontofaktureringer.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en reestgæld beregnet på grundlag af lånets udnerliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømmer, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.