

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
ØSTERGADE 61, 5000 ODENSE C
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. april 2016

Thomas Skovenborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIFA A/S Landinspektører Østergade 61 5000 Odense C E-mail: lh@lifa.dk CVR-nr.: 20 93 72 89 Stiftet: 18. juni 1998 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Bøgeholt-Laursen, formand Martin Steen Hansen Wenche Strømsnes Anker Hindhede Mortensen Terese Fuglsang Hans Olesen Damgaard Steen Vestergaard
Direktion	Lennart Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal, Box 391 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. marts 2016

Direktion

Lennart Hansen

Bestyrelse

Klaus Bøgeholt-Laursen
Formand

Martin Steen Hansen

Wenche Strømsnes

Anker Hindhede Mortensen

Terese Fuglsang

Hans Olesen Damgaard

Steen Vestergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 31. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	79.882	66.209	60.459	57.303	55.720
Driftsresultat.....	13.021	8.753	7.908	4.507	2.067
Finansielle poster, netto.....	-839	-666	-721	-505	-885
Årets resultat.....	9.222	6.155	5.623	3.007	872
Balance					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	8.163	6.387	4.641	2.650	1.114
Balancesum.....	71.956	63.012	56.356	52.601	56.127
Egenkapital.....	28.450	21.857	19.402	14.726	11.367
Nøgletal					
Afkastningsgrad.....	18,1	13,5	13,2	7,4	2,0
Soliditetsgrad.....	39,5	34,7	34,4	28,0	20,3
Egenkapitalforrentning.....	36,7	29,8	33,0	23,0	7,7
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	112	98	93	96	96

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør og GIS•IT-virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Med en omsætningsfremgang på 14% i forhold til 2014 har der været øget aktivitet inden for LIFA's afdelinger generelt, hvilket dels skyldes øget aktivitet og dels skyldes fusionen med landinspektørfirmaet Boe, Bo og Kjær. LIFA har haft mange spændende opgaver, som ligger uden for det traditionelle landinspektørarbejde. LIFA's resultat i 2015 er 4 mio. kr. bedre end 2014, hvilket er meget tilfredsestillende. Resultatet er som forventet ved regnskabsafslæggelse for 2014.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

I 2015 er der brugt mange ressourcer på at forfine og videreudvikle LIFA's produkter byggende på de frie grunddata. Der har i 2015 været øget fokus på at udvikle løsninger oven på de data LIFA kan levere sammenholdt med kundens egne data. LIFA leverer en række standardanalyser og går nu dybere ned i kundernes behov for analyser.

Forventninger til fremtiden

2016 forventes at blive bedre end 2015. Aktivitetsniveauet er højt og der ansættes stadig en del nye personer i alle LIFA's afdelinger, der dels bidrager til at få løst afdelingernes opgaver. Nyansættelserne har bla. fokus på at udvikle nye forretningsområder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	46%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depota.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

I aktivposten modregnes acontofaktureringer.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nettoomsætning pr. medarbejder:

$$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte}}$$

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		79.882.374	66.209
Personaleomkostninger.....	1	-62.573.216	-54.197
Af- og nedskrivninger.....		-4.288.205	-3.259
DRIFTSRESULTAT		13.020.953	8.753
Renteindtægter.....		12.128	3
Renteudgifter.....		-850.968	-669
RESULTAT FØR SKAT		12.182.113	8.087
Skat af årets resultat.....	2	-2.960.365	-1.932
ÅRETS RESULTAT		9.221.748	6.155
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udloddet udbytte.....		8.000.000	4.100
Overført resultat.....		1.221.748	2.055
I ALT		9.221.748	6.155

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Goodwill.....		1.192.926	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	1.192.926	0
Grunde og bygninger.....		20.160.089	16.446
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		11.654.399	11.161
Indretning lejede lokaler.....		47.370	82
Materielle anlægsaktiver.....	4	31.861.858	27.689
Lejedesposita.....		571.934	510
Finansielle anlægsaktiver.....	5	571.934	510
ANLÆGSAKTIVER.....		33.626.718	28.199
Tilgodehavender fra salg.....		17.266.250	21.694
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	9.998.978	5.934
Andre tilgodehavender.....		38.041	159
Tilgodehavende selskabsskat.....		199.318	1.554
Periodeafgrænsningsposter.....	7	978.271	883
Tilgodehavender.....		28.480.858	30.224
Likvider.....		9.848.137	4.589
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.328.995	34.813
AKTIVER.....		71.955.713	63.012

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiekapital.....		5.450.000	5.000
Overført overskud.....		15.000.483	12.757
Forslag til udbytte.....		8.000.000	4.100
EGENKAPITAL.....	8	28.450.483	21.857
Hensættelse til udskudt skat.....		4.074.840	2.825
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		4.074.840	2.825
Prioritetslån.....		14.798.307	12.868
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	14.798.307	12.868
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	80.000	762
Gæld til pengeinstitutter.....		22.825	0
Modtagne forudbetalinger.....	6	6.669.581	8.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.533.037	2.408
Anden gæld.....		16.326.640	13.802
Kortfristede gældsforpligtelser.....		24.632.083	25.462
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		39.430.390	38.330
PASSIVER.....		71.955.713	63.012
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2015 kr.	2014 tkr.
Årets resultat.....	9.221.748	6.155
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.288.205	3.259
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-5.500	-30
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-11.871	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	5.333	9
Skat af årets resultat tilbageført.....	2.960.365	1.932
Overtaget skatteforpligtelse ved fusion.....	557.707	0
Betalt selskabsskat.....	-923.175	-1.916
Ændring i tilgodehavender.....	388.429	-4.372
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-170.953	2.789
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	88.782	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	16.399.070	7.826
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-1.491.158	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-8.163.026	-6.387
Salg af materielle anlægsaktiver.....	5.500	30
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-62.009	-157
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	171
Køb/salg egne kapitalandele.....	-774.400	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-10.485.093	-6.343
Afdrag på lån.....	-844.921	0
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	2.088.072	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-4.100.000	-3.700
Kapitalforhøjelse.....	2.178.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-678.849	-3.700
ÆNDRING I LIKVIDER.....	5.235.128	-2.217
Likvider 1. januar.....	4.590.185	6.807
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	9.825.313	4.590
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	9.848.138	4.590
Gæld til pengeinstitutter.....	-22.825	0
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	9.825.313	4.590

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager	56.484.405	48.960	
Pensioner	4.682.097	3.939	
Andre sociale udgifter	736.482	679	
Skattefrie godtgørelser	670.232	619	
	62.573.216	54.197	
 Vederlag til direktion og bestyrelse	 934.375	 774.472	
	934.375	774.472	
 Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.767.815	528	
Regulering af udskudt skat	1.192.550	1.404	
	2.960.365	1.932	
 Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015		8.026.306	
Tilgang		1.491.158	
Kostpris 31. december 2015		9.517.464	
 Afskrivninger 1. januar 2015		8.026.306	
Årets afskrivninger		298.232	
Afskrivninger 31. december 2015		8.324.538	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		1.192.926	
 Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015	19.757.006	21.793.740	405.307
Tilgang	4.250.000	3.913.026	0
Afgang	0	-1.500.502	0
Kostpris 31. december 2015	24.007.006	24.206.264	405.307
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	3.310.992	10.632.826	323.430
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.500.502	0
Årets afskrivninger	535.925	3.419.541	34.507
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	3.846.917	12.551.865	357.937
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 ..	20.160.089	11.654.399	47.370

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

Lejededposita

Kostpris 1. januar 2015.....	509.925
Tilgang.....	62.009
Kostpris 31. december 2015.....	571.934
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	571.934

	2015 kr.	2014 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Salgsværdi.....	41.362.915	28.441	
A'contofaktureret.....	-31.363.947	-23.497	
Modtagne forudbetalinger.....	-6.669.581	-7.500	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	3.329.387	-2.556	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	9.998.978	5.934	
Modtagne forudbetalinger fra kunder (passiver).....	-6.669.581	-8.490	
	3.329.397	-2.556	

Periodeafgrænsningsposter

7

Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og kontingenter.

Egenkapital

8

	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	5.000.000	0	12.757.217	4.100.000	21.857.217
Kapitalforhøjelse.....	450.000	1.728.000			2.178.000
Køb af egne kapitalandele.....			-774.400		-774.400
Betalt udbytte.....				-4.100.000	-4.100.000
Nettoregulering af sikrings- instrumenter.....			67.918		67.918
Overførsel til/fra andre poster.		-1.728.000	1.728.000		
Forslag til årets resultatdisponering.....			1.221.748	8.000.000	9.221.748
Egenkapital 31. december 2015.....	5.450.000	0	15.000.483	8.000.000	28.450.483

NOTER

					Note
Egenkapital					8
				2015 kr.	
Aktiekapital 1. januar 2015.....				5.000.000	
Kapitalforhøjelse 16. april 2015.....				450.000	
Aktiekapital 31. december 2015.....				5.450.000	
			2015 kr.	2014 tkr.	
Egne aktier					
Beholdningen af egne aktier er således:					
Aktier, 128 stk. a nom. 1.000 kr.....			128.000	0	
			128.000	0	
Egne aktier i % af selskabskapitalen:					
Nom. 128.000 kr. aktier.....			2,3	0,0	
			2,3	0,0	
Langfristede gældsforpligtelser					9
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Prioritetslån.....	12.868.469	14.878.307	80.000	10.004.000	
Medarbejderobligationer.....	762.080	0	0	0	
	13.630.549	14.878.307	80.000	10.004.000	
Eventualposter mv.					10
Selskabet har indgået huslejekontrakter med uopsigelighe					
Huslejen i uopsigelsesperioden udgør i alt 1.794 tkr.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					11
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 14.878 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 20.160 tkr.					
Der er stillet bankgaranti på 41 tkr. overfor ejendomsudlejer.					